

Wet geluidhinder

Besluit van burgemeester en wethouders van Diemen tot het op grond van artikel 100a van de Wet geluidhinder vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef ten behoeve van het besluit tot reconstructie van de Bergwijkdreef met de vaststelling van het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015. De hogere grenswaarden voor de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef worden vastgesteld in overeenstemming met het rapport Akoestisch onderzoek reconstructie van de Bergwijkdreef bestemmingplan Bergwijkpark 2015 kenmerk Dmn/Ro/Trb/AGH d.d. 15 januari 2015, samengevat als volgt:

- 49 tot en met 53 dB voor circa 61 woningen aan de Bergwijkdreef, kadastraal bekend gemeente Diemen sectie D nummers 1907 ged, 1866 ged en 1907 ged;
- 49 tot en met 50 dB voor circa 13 woningen aan de Dalsteindreef kadastraal bekend gemeente Diemen sectie D, nummer 2125 ged;
- 49 tot en met 53 dB voor circa 45 woningen in bouwblok 1 aan de Eekholt, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie D, nummer 2543 ged.

Geluidbeperkende maatregelen

De Bergwijkdreef wordt voorzien van geluidreducerend steen mastiek asfalt (samenstelling sma-nl5 CROW publicatie 316). Met de omgevingsvergunning en het hogere grenswaarde besluit voor blok 1 en het daartoe strekkende hogere grenswaarde besluit zijn de geluidbeperkende maatregelen geregeld ten aanzien van de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef en de andere geluidbronnen. De geluidbeperkende maatregelen zijn dusdanig, dat ook aan de reconstructie bepalingen wordt voldaan. De geluidbeperkende maatregelen die zijn gericht op de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef worden met dit besluit opnieuw vastgesteld.

Voor de woningen aan de Dalsteindreef en de Bergwijkdreef worden op grond van artikel 112 van de Wet geluidhinder maatregelen aan de gevel getroffen. Met de gevelmaatregelen wordt de geluidbelasting binnen in de woningen bij gesloten ramen begrensd tot ten hoogste 33 dB.

Datum besluit: 19 januari 2016
Besluitnummer: 16.00044

De reconstructie

Het vaststellen van het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015 is een besluit tot reconstructie van de Bergwijkdreef als bedoeld in artikel 99, eerste lid van de Wet geluidhinder. Met het hogere grenswaarde besluit voldoet het besluit tot reconstructie aan de grenswaarde van de Wet geluidhinder.

Zone

De Bergwijkdreef is een weg in stedelijk gebied met een maximum snelheid van 50 km per uur. De weg bestaat uit wegdelen met 2 en 3 rijstroken en heeft aan weerszijden een zone van 350 m¹.

De reconstructie bepalingen van de Wet geluidhinder gelden uitsluitend voor de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen ter hoogte van het te reconstrueren wegvak. Om te voorkomen dat daardoor te veel gevoelige objecten buiten de reconstructie bepalingen vallen is de reconstructiezone aan het eind en begin van de reconstructie verlengd met 1/3 van deze zonebreedte.

De woningen en andere geluidgevoelige gebouwen van de woonwijken Kruidenhof, Polderland liggen buiten de zone waar toepassing wordt gegeven aan de reconstructie bepalingen.

Een toename van 2 dB vanwege de niet te reconstrueren wegvakken van de Bergwijkdreef en de andere wegen in het studiegebied treedt op ter plaatse van de wijken Kruidenhof, Polderland, Dalsteindreef, Bergwijkdreef, de Hogeschool Holland en het gebouwcomplex Nienoord 5-11. Voor deze toename kan geen hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Geluidbeperkende maatregelen

De Bergwijkdreef wordt voorzien van geluidreducerend steen mastiek asfalt (sma-nl5 CROW publicatie 316). Met de omgevingsvergunning en het hogere grenswaarde besluit voor blok 1 en het daartoe strekkende hogere grenswaarde besluit zijn de geluidbeperkende maatregelen vastgesteld ten aanzien van de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef en de andere geluidbronnen. De geluidbeperkende maatregelen zijn dusdanig, dat ook aan de reconstructie bepalingen wordt voldaan. De geluidbeperkende maatregelen die zijn gericht op de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef worden met dit besluit opnieuw vastgesteld.

Voor de woningen aan de Dalsteindreef en de Bergwijkdreef worden op grond van artikel 112 van de Wet geluidhinder maatregelen aan de gevel getroffen. Met de gevelmaatregelen wordt de geluidbelasting binnen in de woningen bij gesloten ramen begrensd tot ten hoogste 33 dB.

¹ Artikel 74,1.a.1 Wet geluidhinder

Procedure

De voorbereiding van de beschikking is uitgevoerd conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp besluit heeft ter inzage gelegen van 21 augustus tot en met 1 oktober 2015. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp van het ontwerp besluit ingekomen.

De hogere grenswaarden zijn vastgesteld vóór het vaststellen van het bestemmingsplan (art. 76 Wet geluidhinder). Het voorliggende besluit wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter visie gelegd.

Besluit

Op grond van artikel 100a van de Wet geluidhinder worden hogere grenswaarden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef ten behoeve van het besluit tot reconstructie van de Bergwijkdreef met het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015. De hogere grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef worden vastgesteld in overeenstemming met het rapport Akoestisch onderzoek reconstructie van de Bergwijkdreef bestemmingplan Bergwijkpark 2015 kenmerk Dmn/Ro/Trb/AGH d.d. 15 januari 2015, samengevat als volgt:

- 49 tot en met 53 dB voor circa 61 woningen aan de Bergwijkdreef, kadastraal bekend gemeente Diemen sectie D nummers 1907 ged, 1866 ged en 1907 ged;
- 49 tot en met 50 dB voor circa 13 woningen aan de Dalsteindreef kadastraal bekend gemeente Diemen sectie D, nummer 2125 ged;
- 49 tot en met 53 dB voor circa 45 woningen in bouwblok 1 aan de Eekholt, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie D, nummer 2543 ged.

Datum besluit: 19 januari 2016

Besluitnummer: 16.00044

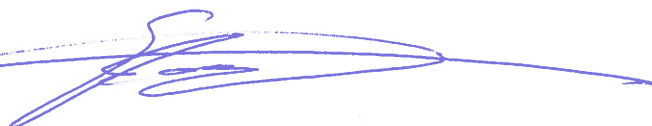
Burgemeester en wethouders van Diemen,

 de secretaris,

de burgemeester,



J.D. de Kort



E. Boog

**Geluidonderzoek Wet geluidhinder studentenhuysvesting Bergwijkdreef
Diemen**

Datum 3 juli 2012
Referentie 20111874-10

Referentie 20111874-10
Rapporttitel Geluidonderzoek Wet geluidhinder studentenhuysvesting Bergwijkdreef Diemen

Datum 3 juli 2012

Opdrachtgever Woningstichting De Key
Postbus 2643
1000 CP AMSTERDAM

Contactpersoon

Behandeld door De heer ing. F.P. van Dorresteyn
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
Wibautstraat 129
1091 GL AMSTERDAM
Postbus 94204
1090 GE AMSTERDAM
Telefoon 020-6967181
Fax 020-6634962

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Wettelijk kader	6
2.1	Geluidzones	6
2.1.1	Zones langs wegen	6
2.1.2	Zones langs spoorwegen	6
2.1.3	Zones rond industrieterreinen	7
2.2	Grenswaarden geluidbelastingen	7
2.2.1	Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer	7
2.2.2	Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van railverkeer	7
2.3	Verzoek tot hogere grenswaarden	7
2.4	Cumulatie geluidbronnen	7
2.5	Aanvullende eisen – gemeentelijk geluidbeleid	8
2.6	Dove gevels	8
2.7	Geluidschermen voorlangs gevels	8
2.8	Nieuwe geluidwetgeving – Wet milieubeheer, geluidproductieplafonds	8
3	Uitgangspunten en invoergegevens onderzoek	10
3.1	Tekeningen en planinformatie	10
3.2	Wegverkeersgegevens	10
3.3	Rekenmethode geluidbelastingen wegverkeerslawaaï	10
3.4	Nadere toelichting invoergegevens akoestisch rekenmodel wegverkeerslawaaï	11
3.5	Rekenmethode geluidbelastingen spoorweglawaaï	11
3.6	Cumulatie geluidbelastingen $L_{VL,cum}$	12
4	Berekeningsresultaten geluidbelastingen zonder maatregelen	13
4.1	Algemeen	13
4.2	Berekeningsresultaten Daalwijkdreef	13
4.3	Berekeningsresultaten Gooiseweg	14
4.4	Berekeningsresultaten Bergwijkdreef	15
4.5	Berekeningsresultaten spoorweglawaaï	16
5	Afweging maatregelen en aanvraag hogere waarden	18
5.1	Algemeen	18
5.2	Benodigde maatregelen ter reducering van de geluidbelasting	19
5.2.1	Maatregelen aan de bron	19
5.2.2	Maatregelen in het overdrachtsgebied	19
5.2.3	Maatregelen aan de ontvangzijde	20
5.3	Aanvraag hogere waarden	21

6	Stille zijden	22
7	Gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$	23
8	Samenvatting en conclusies	24

Bijlagen

Bijlage I	Plangebied, plattegronden en gevels
Bijlage II	Overzicht akoestische rekenmodel
Bijlage III	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï zonder maatregelen
Bijlage IV	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï Gooiseweg na gebouwmaatregel
Bijlage V	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï gecumuleerd na aftrek art. 110g Wg (stille zijde beoordeling)
Bijlage VI	Berekeningsresultaten bijdrage wegverkeerslawaaï aan gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$ zonder aftrek art. 110g Wg

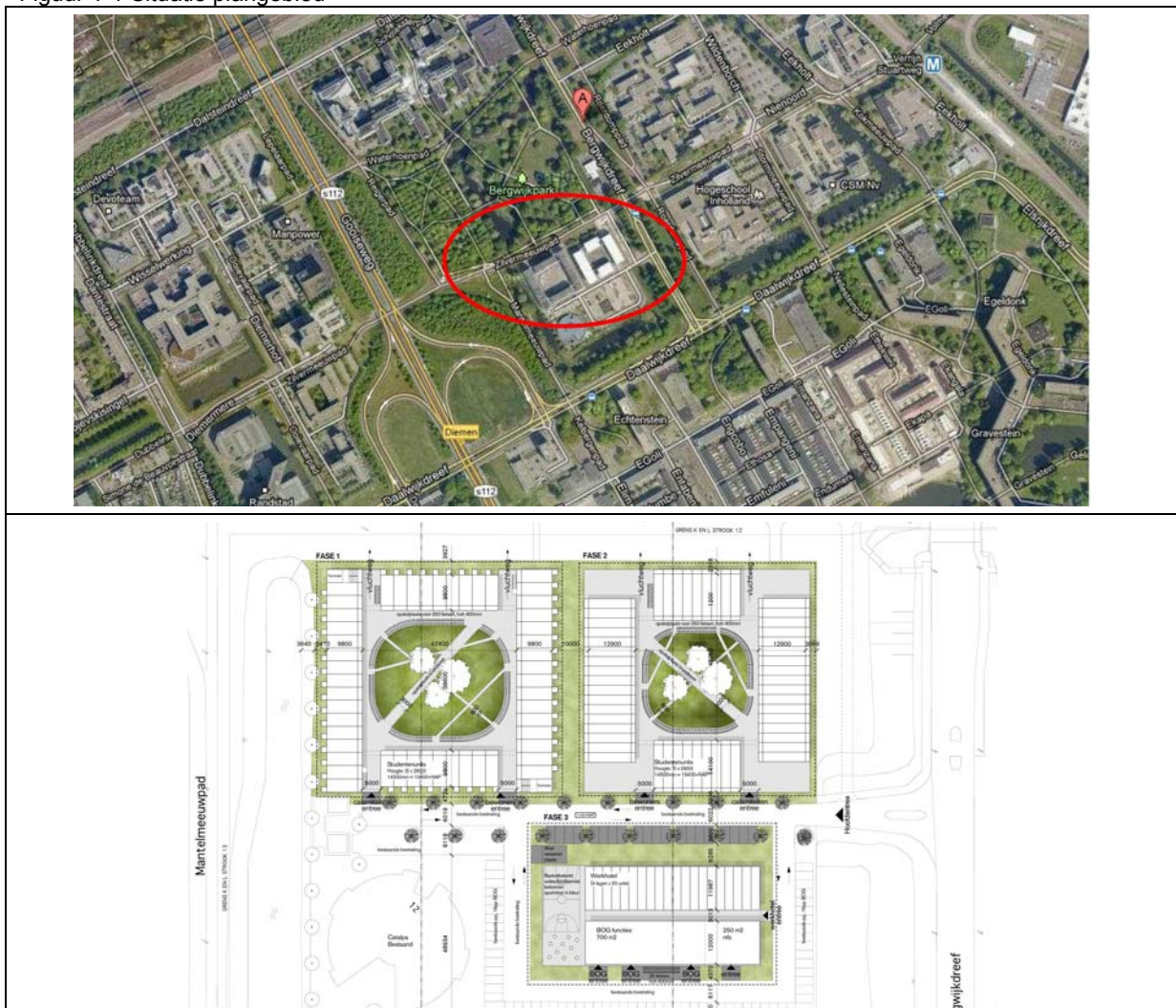
1 Inleiding

In opdracht van Woningstichting De Key is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek verricht voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor (onder meer) de activiteit afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning moet de bestemming van onder meer 500 studentwoningen aan de Bergwijkdreef in Diemen mogelijk maken. De woningen zijn al aanwezig op basis van een vroegere vrijstelling artikel 17 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) binnen het bestemmingsplan voor maximaal 5 jaar. De aanwezigheid wordt via de nu aangevraagde omgevingsvergunning gecontinueerd.

Het plangebied is ten noorden van de Daalwijkdreef en ten oosten van de Gooiseweg gelegen. De studentwoningen worden door geluid belast door wegverkeer over de Daalwijkdreef, de Gooiseweg, de Bergwijkdreef en door spoorverkeer over het spoortracé Duivendrecht - Diemen.

Een tekening van de situatie met de studentwoningen is weergegeven in figuur 1-1.

Figuur 1-1 Situatie plangebied



De geluidbelastingen ter plaatse van de woningen dienen inzichtelijk te worden gemaakt. Het onderzoek omvat het berekenen van de geluidbelastingen, de toetsing van de geluidbelastingen aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid en het benoemen van de aan te vragen hogere waarden.

In deze rapportage zullen eerst de aspecten uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid die op dit plan van toepassing zijn aan bod komen. Vervolgens zullen de berekeningen en de toetsing van geluidbelastingen worden beschreven.

2 Wettelijk kader

Er zijn naast de 500 studentwoningen geen andere geluidgevoelige gebouwen op het terrein aanwezig. Het werkhotel wordt niet als geluidgevoelig gebouw aangemerkt.

2.1 Geluidzones

2.1.1 Zones langs wegen

Conform hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder (zones langs wegen) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie tabel 2.1.

Tabel 2.1 Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg

Aantal rijstroken		Zonebreedte [m]
Stedelijk	Buitenstedelijk	
1 of 2	-	200
3 of meer	-	350
-	1 of 2	250
-	3 of 4	400
-	5 of meer	600

De Gooiseweg is een autoweg, de zone aan weerszijden van de weg is daarom conform de Wet geluidhinder buitenstedelijk gebied. De zones aan weerszijden van de Daalwijkdreef en de Bergwijkdreef zijn conform de Wet geluidhinder stedelijk gebied.

De studentwoningen zijn allen gelegen binnen de zone van de Daalwijkdreef (zonebreedte 200 m, ter hoogte van voorsorteerstroken 350 m), de Gooiseweg (zonebreedte 400 m, ter hoogte van voorsorteerstroken 600 m) en de Bergwijkdreef (zonebreedte 200 m, ter hoogte van voorsorteerstroken 350 m). De studentwoningen zijn net buiten de zone van de Eekholt (200 m) gelegen.

2.1.2 Zones langs spoorwegen

Volgens artikel 106b van de Wet geluidhinder bevindt zich langs iedere spoorweg of metrolijn een geluidzone, waarvan de breedte, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, is aangegeven op de bij de wet behorende kaart (Regeling zonekaart spoorwegen (Scr 2007, 22 en laatst gewijzigd in Scr. 2008, 151).

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van spoortraject Diemen – Amsterdam Duivendrecht (de zonebreedte bedraagt maximaal 500 m volgens het Akoestisch Spoorboekje voor Windows, versie 2011).

2.1.3 Zones rond industrieterreinen

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidzone van een geluidgezoneerd industrieterrein. Industrielawaai hoeft dan ook niet te worden beoordeeld.

2.2 Grenswaarden geluidbelastingen

2.2.1 Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

In de Wet geluidhinder worden twee typen grenswaarden gesteld ten aanzien van wegverkeerslawaai, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Per weg worden de geluidbelastingen getoetst aan deze grenswaarden.

De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor alle wegen 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de Gooiseweg bedraagt 53 dB en voor de andere wegen 63 dB.

2.2.2 Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van railverkeer

In het "Besluit geluidhinder" worden eveneens twee grenswaarden gesteld ten aanzien van spoorweglawaai, de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor nieuwe woningen 55 dB, de maximaal te verlenen ontheffingswaarde bedraagt 68 dB.

2.3 Verzoek tot hogere grenswaarden

Geluidbelastingen worden getoetst per type geluidbron (weg, spoor) en per geluidbron (per straat, per spoorweg). Bij een overschrijding van een voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde, kan een hogere waarde worden aangevraagd bij het College van B&W.

Het vaststellen van een hogere waarde door het College van B&W is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan bron (verkeer) of tussen bron en ontvanger (woningbouw), zoals schermen of verkeersreducerende maatregelen, niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

Wanneer ook de maximaal te verlenen ontheffingswaarde wordt overschreden is in principe geen geluidgevoelige bestemming mogelijk tenzij deze wordt voorzien van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen.

2.4 Cumulatie geluidbronnen

Indien hogere waarden worden aangevraagd en het plan is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

2.5 Aanvullende eisen – gemeentelijk geluidbeleid

Met de invoering van de gewijzigde Wet geluidhinder, versie 2007 zijn gemeentes bevoegd om een eigen geluidbeleid op te stellen. Aan dit geluidbeleid wordt getoetst bij eventuele hogere waarde verzoeken.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid dienen er één geluidsluwe gevel en één geluidsluwe verblijfsruimte buiten de woning te zijn die voldoen aan de voorkeursgrenswaarden (per geluidbrontype). Verblijfsruimten en slaapkamers in woningen moeten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde liggen. In geval van een buitenruimte, dient deze zich niet aan de hoogst belaste zijde te bevinden; indien dit wel het geval is, dient een serre of afsluitbaar balkon te worden overwogen.

Van de eisen kan in bijzondere omstandigheden worden afgeweken.

2.6 Dove gevels

Dove gevels zijn gevels waarvan de geluidbelastingen op deze gevels niet hoeven te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Dove gevels zijn:

- gevels zonder aanwezige te openen delen en die voldoen aan de eisen ten aanzien van de karakteristieke geluidwering voor nieuwbouwsituaties volgens het Bouwbesluit;
- gevels met bij uitzondering te openen delen, mits deze delen niet grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (slaap-, woon- of eetkamer). Voorbeelden zijn:
 - een raam in een gevel van een besloten keuken met een vloeroppervlakte van minder dan 11 m²;
 - een raam in een hal van een woning;
 - een nooduitgang.

2.7 Geluidschermen voorlangs gevels

Gevels waar voorlangs geluidschermen staan vallen in tegenstelling tot dove gevels wel onder de toetsing van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting achter het scherm, op de woninggevel wordt getoetst aan de betreffende voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. Zo nodig wordt een hogere waarde verzocht en vastgesteld.

2.8 Nieuwe geluidwetgeving – Wet milieubeheer, geluidproductieplafonds

Per 1 juli 2012 is een nieuwe geluidwet van kracht ten aanzien van de aanleg en de wijziging van rijkswegen en hoofdspoorwegen. Deze nieuwe geluidwetgeving richt zich hoofdzakelijk op het beheersen van de geluidproducties van de genoemde rijksinfrastructuur door middel van een stelsel van referentiepunten en geluidproductieplafonds. Voor de beheersing van de geluidproducties worden in eerste instantie alleen de referentiepunten dicht langs de rijksinfrastructuur in ogenschouw genomen, pas bij het wijzigen van geluidproductieplafonds worden de feitelijk nabije aanwezige en geprojecteerde geluidgevoelige gebouwen beschouwd.

De nieuwe geluidwetgeving is ondergebracht in hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. In de Wet geluidhinder zijn alle wetsdelen ten aanzien van de aanleg en de wijziging van rijksinfrastructuur komen te vervallen.

Ten aanzien van het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zowel binnen de zones van stedelijke wegen als binnen de zones van de genoemde rijksinfrastructuur, blijft de Wet geluidhinder (vooralsnog) van kracht. Met de nieuwe geluidwetgeving veranderen in de Wet geluidhinder wel de volgende onderdelen:

- Andere geluidsgevoelige gebouwen zijn: ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en medische kinderdagverblijven (poliklinieken en medisch centra zijn vervallen).
- Geluidsgevoelige terreinen zijn: standplaatsen voor woonwagons en in het bestemmingplan aangewezen ligplaatsen voor woonschepen (terreinen bij psychiatrische ziekenhuizen zijn vervallen).
- Andere geluidsgevoelige gebouwen zijn voor de delen die niet tot de verblijfsruimten horen niet geluidsgevoelig.

Een nieuw reken- en meetvoorschrift (Reken- en meetvoorschrift geluid 2012) zal het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 vervangen.

Ten aanzien van het overgangsrecht geldt het volgende:

Het oude recht is van toepassing als voor inwerkingtreding van de nieuwe wet:

- Het ontwerpbestemmingsplan (plus ontwerp hogere waardebesluit) ter inzage is gelegd.
- De aanvraag omgevingsvergunning Ruimte (oude projectbesluit) of een verzoek vaststellen Hogere waarde is binnengekomen.

Oude recht kan gebruikt worden als na inwerkingtreding:

- Binnen 12 maanden een ontwerp bestemmingsplan (plus hogere waardebesluit) ter inzage is gelegd.
- Binnen 3 maanden een aanvraag omgevingsvergunning Ruimte (oude projectbesluit) of een verzoek tot vaststellen Hogere waarde is binnengekomen.

In dit onderzoek is gekozen voor de Wet geluidhinder van voor 1 juli 2012, en dus voor het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De reden hiervoor is het nog ontbreken van een eenduidige handleiding voor de nieuwe rekenprogrammatuur.

3 Uitgangspunten en invoergegevens onderzoek

3.1 Tekeningen en planinformatie

Voor het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van de plankaart van DOK Architecten en de tekeningen van Ursem, zie bijlage I.

3.2 Wegverkeersgegevens

De wegverkeersgegevens voor de toekomst zijn door middel van shape-files geleverd door de gemeente Diemen.

De geleverde verkeersgegevens kunnen vanwege de aangeleverde bestandsvorm moeilijk worden gepresenteerd. In tabel 3.1 is een fragment van de verkeersintensiteiten van de geluidrelevante wegdelen weergegeven. Geselecteerd zijn die wegdelen, die ter hoogte van het plan zijn gelegen.

Tabel 3.1 Dag-, avond- en nachtuurintensiteiten, van 2 rijrichtingen gesommeerd

Wegdeel	Dag			Avond			Nacht		
	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV
Gooiseweg, t.h.v. af- en opritten	2908	86	68	1501	22	18	366	19	8
Daalwijkdreef	1012	30	24	522	8	6	127	7	3
Bergwijkdreef	433	12	4	218	5	1	41	2	2

De typen wegdekverharding en de maximumsnelheden van de wegen zijn onder meer ontleend aan het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer van de gemeente Amsterdam. Daarbij geldt voor de Gooiseweg een wegdeklaag type dunne geluidreducerende deklagen type A en een maximumsnelheid van 70 km/uur en voor de overige wegen van een wegdeklaag van dicht asfalt beton en een maximumsnelheid van 50 km/uur.

3.3 Rekenmethode geluidbelastingen wegverkeerslawaaï

De berekeningen van de geluidbelastingen L_{den} op de gevels van de woningen zijn uitgevoerd conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006, (hierna te noemen: RMV2006). Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II uit bijlage III van het RMV2006.

Bij de berekeningen wordt de equivalente geluidniveaus van dag-, avond- en nachtperiodes bepaald. Uit deze dag-, avond- en nachtwaarden wordt de geluidbelasting L_{den} vastgesteld. Deze geluidbelasting L_{den} wordt berekend met behulp van de volgende formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left(\frac{12 * 10^{\left(\frac{L_{dag}}{10}\right)} + 4 * 10^{\left(\frac{L_{avond} + 5}{10}\right)} + 8 * 10^{\left(\frac{L_{nacht} + 10}{10}\right)}}{24} \right) \text{ in dB}$$

Op de berekende geluidbelastingen mag, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, een correctie worden toegepast, omdat de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten.

Conform artikel 3.6 van het RMV2006 is de te hanteren aftrek 5 dB voor wegen waar de representatief te achten snelheid lager is dan 70 km/uur en 2 dB voor wegen waar een representatief te achten snelheid gelijk aan of hoger is dan 70 km/uur.

Voor de Gooiseweg is een aftrek van 2 dB toegepast, voor de overige wegen 5 dB.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu v1.90 van DGMR.

3.4 Nadere toelichting invoergegevens akoestisch rekenmodel wegverkeerslawaai

In bijlage III zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen. In de rekenmodellen is uitgegaan van de volgende rekenparameters en uitgangspunten:

- Rijstroken Gooiseweg per rijrichting samengevoegd tot één rijlijn. De afstanden van het plan tot de verschillende wegen zijn zodanig groot dat deze doorgevoerde samenvoegingen niet tot wezenlijk andere geluidbelastingen leiden (marges van minder dan 0,1 dB).
- Voor de overige wegen zijn per rijstrook één rijlijn ingevoerd, uitgezonderd de voorsorteerstroken. De samenvoeging van de voorsorteervakken met korte lengten met de hoofdrijstroken leiden niet tot wezenlijk andere geluidbelastingen (marges van minder dan 0,1 dB).
- Bodemfactor algemeen: 0,0 (harde bodem).
- Bodemfactor gedefinieerde bodemgebieden: 1,0 (zachte bodem).
- Bestaande geluidschermen langs de Gooiseweg, ten zuiden van de Daalwijkdreef zijn ingevoerd met een geluidreflectiecoëfficiënt van 0,8 in iedere octaafband.
- Sectoren met een zichthoek van 2 graden.
- Maximaal aantal reflecties: 1.
- Meteorologische correcties: standaard RMW'06 / RMR'06 SRM II.
- Luchtdemping: standaard RMW'06 / RMR'06 SRM II.

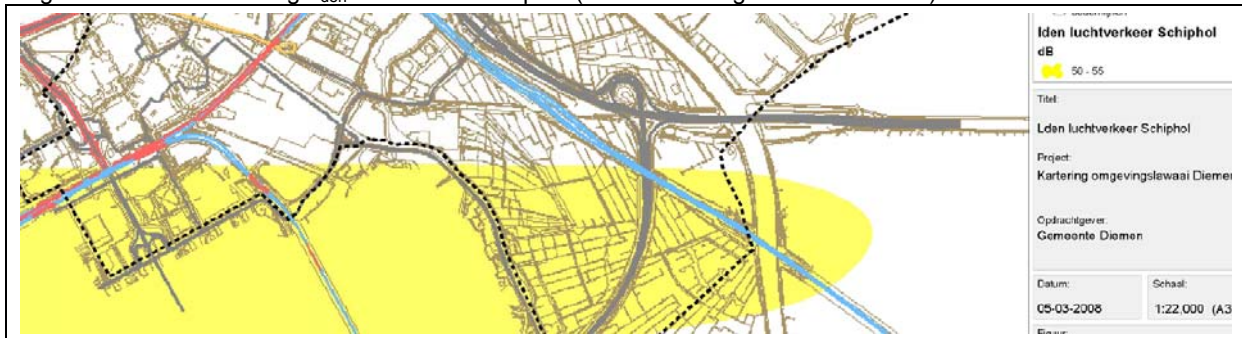
3.5 Rekenmethode geluidbelastingen spoorweglawaai

Het plan ligt op circa 435 m afstand van het spoor. Door middel van een indicatieve berekening met de software van ASWIN, versie 2011 (Akoestisch spoorboekje voor Windows), is een maatgevende geluidbelasting berekend (die ter hoogte van de hoogste bouwlaag), zonder geluidschermen langs het spoor en zonder tussengelegen kantoorgebouwen.

3.6 Cumulatie geluidbelastingen $L_{VL,cum}$

De gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$ zoals bedoeld in artikel 110a en 110f van de Wgh zijn berekend conform hoofdstuk 2 van bijlage I van het RMV 2006 (Scr. 2006, 249, laatst gewijzigd Scr. 2010, 14303). Hierbij wordt de geluidbelasting ten gevolge van alle geluidbronnen uitgedrukt in één getal. In dit onderzoek zijn alle geluidbelastingen voor wegverkeerslawaaai omgerekend naar een geluidbelasting voor wegverkeerslawaaai $L_{VL,cum}$. De geluidbelasting vanwege luchtvaart is geschat op een L_{den} -waarde van 53 dB, op grond van de contouren in figuur 3.1. Industrielawaai en spoorweglawaaai zijn niet in rekening gebracht omdat er het plan niet is gelegen binnen zones rond respectievelijk industrieterreinen of spoorwegen krachtens de Wet geluidhinder.

Figuur 3.1 Geluidbelasting L_{den} luchthaven Schiphol (bron: website gemeente Diemen)



4 Berekeningsresultaten geluidbelastingen zonder maatregelen

4.1 Algemeen

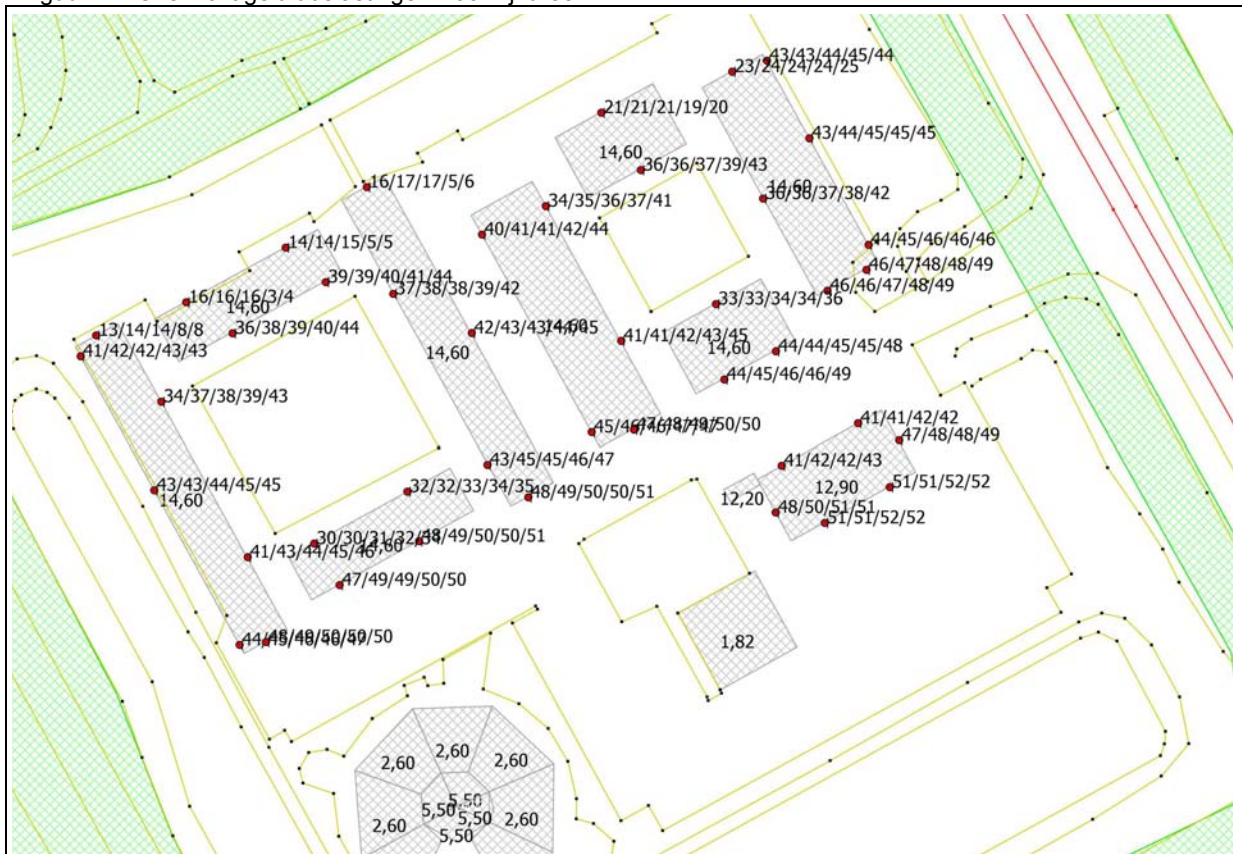
In dit hoofdstuk worden de geluidbelastingen gepresenteerd, zonder de geluideffecten van aanvullende maatregelen, zoals geluidarm asfalt of geluidschermen.

De berekeningsresultaten worden per geluidbron (per weg) beschouwd, omdat toetsing aan de Wet geluidhinder per geluidbron dient plaats te vinden. Tenzij anders vermeld zijn alle hierna genoemde geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

4.2 Berekeningsresultaten Daalwijkdreef

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Daalwijkdreef bedraagt maximaal 51 dB. Er vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaats, maar niet van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Een overzicht van de geluidbelastingen is in figuur 4-1 weergegeven. Per ontvangerpunt worden de geluidbelastingen ter hoogte van de bouwlagen 1, 2, 3, 4 en 5 vermeld.

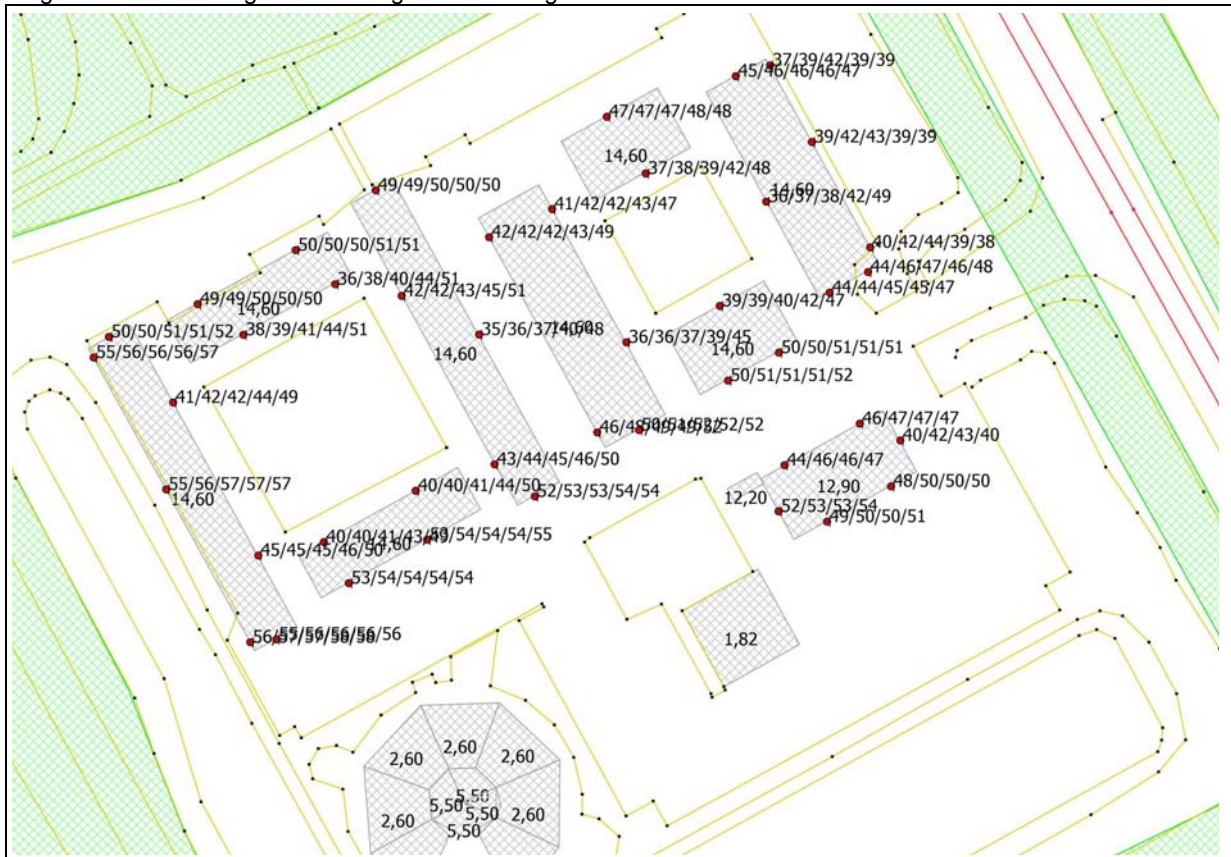
Figuur 4-1 Overzicht geluidbelastingen Daalwijkdreef



4.3 Berekeningsresultaten Gooiseweg

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Gooiseweg bedraagt maximaal 58 dB. Er vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaats, ter plaatse van 116 woningen treedt ook een overschrijding op van de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Een overzicht van de geluidbelastingen is in figuur 4-2 weergegeven. Per ontvangerpunt worden de geluidbelastingen ter hoogte van de bouwlagen 1, 2, 3, 4 en 5 vermeld.

Figuur 4-2 Overzicht geluidbelastingen Gooiseweg



In figuur 4-3 op de volgende pagina zijn de locaties van de 116 woningen weergegeven (zwarte omkaderingen), waar een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde optreedt. De woningen zijn allemaal op de bovenste woonlaag gelegen en aan die zijde van de woonblokken, waar zicht is op de Gooiseweg.

Figuur 4-3 Overzicht locaties woningen met overschrijding maximale ontheffingswaarde vanwege Gooiseweg



4.4 Berekeningsresultaten Bergwijkdreef

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Bergwijkdreef bedraagt maximaal 53 dB. Er vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaats, maar niet van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Een overzicht van de geluidbelastingen is in figuur 4-4 op de volgende pagina weergegeven. Per ontvangerpunt worden de geluidbelastingen ter hoogte van de bouwlagen 1, 2, 3, 4 en 5 vermeld.

In figuur 4.5 op de volgende pagina is een uittreksel van de berekening van spoorweglawaai door middel van ASWIN weergegeven. Uit de berekening blijkt dat de geluidbelasting, inclusief plafondcorrectiewaarde van 1,5 dB conform het nieuwe Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, 55 dB bedraagt. Gerekend is zonder geluidschermen langs het spoortracé en zonder tussengelegen, geluid-afschermende gebouwen. Daarom zal naar grote verwachting bij invoer van geluidschermen en gebouwen door middel van standaardrekenmethode II van bijlage IV van het vigerende Rekenvoorschrift de geluidbelasting verder omlaag gaan. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Figuur 4.5 Geluidbelasting spoorweglawaai

peiljaar	2008	kilometer begin	148700	versie	1
traject	377	kilometer eind	149500	zone	500
kilometerstand	148800	aantal sporen	2		
			Immissie		
Afstand Waarnemer	435	meter	zonder	Immissie met	
Hoogte Waarnemer	11,0	meter	schermffect	schermffect	
Hoogte Spoor	2,0	meter	dag	50,0	50,0
Hoogte Scherm	0,0	meter	avond	48,6	48,6
Afstand Scherm	5,0	meter	nacht	46,4	46,4
Overzijde Spoor	0,5	fractie bebouwd	etmaal	56,4	56,4
Bodemfactor	0,6	fractie zacht	Lden	53,7	53,7

Geluidbelasting inclusief plafondcorrectiewaarde (1,5 dB): 55,2 dB

5 Afweging maatregelen en aanvraag hogere waarden

5.1 Algemeen

Voor die onderdelen van het plan waarbij de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai boven de voorkeurgrenswaarde ligt kunnen hogere waarden worden aangevraagd. Indien de geluidbelasting echter ook de maximale ontheffingswaarde overschrijdt kan geen hogere waarde worden verleend, maar dient een dove gevel of een gebouwgebonden geluidscherm te worden toegepast.

Hogere waarden kunnen worden verleend wanneer is vastgesteld dat maatregelen onvoldoende doelmatig zijn. Daartoe eist de Wet geluidhinder de volgende onderzoeken:

1. Allereerst dient te worden nagegaan welke maatregelen noodzakelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot maximaal de voorkeurgrenswaarde. Tevens dient beoordeeld te worden of deze maatregelen al dan niet doelmatig zijn.
2. Indien deze maatregelen niet doelmatig zijn, dient te worden nagegaan welke maatregelen wel doelmatig zijn om de geluidbelasting zo ver mogelijk te reduceren. Voor de geluidbelastingen boven de voorkeurgrenswaarden kunnen dan hogere waarden worden aangevraagd.
3. Indien er geen maatregelen denkbaar zijn die als doelmatig kunnen worden aangemerkt kunnen hogere waarden worden aangevraagd voor de geluidbelastingen zonder maatregelen.

In onderstaande tabel zijn de hoogste berekende geluidbelastingen weergegeven en is per geluidbron vermeld welke reductie nodig is om aan de voorkeurgrenswaarde te kunnen voldoen.

Tabel 5.1 Overzicht hoogste berekende geluidbelastingen per bron (voor wegverkeer na aftrek ingevolge artikel 110g)

Geluidbron	Maximale geluidbelasting [dB]	Voorkeurgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffingswaarde [dB]	Maximale overschrijding voorkeurgrenswaarde [dB]	Maximale overschrijding maximale ontheffingswaarde
Daalwijkdreef	51	48	63	3	-
Gooiseweg	58	48	53	10	5
Bergwijkdreef	53	48	63	5	-
Spoorlijn Duivendrecht Diemen	≤55	55	68	-	-

Het plangebied biedt geen ruimte om de woningen op voldoende afstand van de wegen te projecteren. De maatregelen ter reducering van het geluid worden per onderdeel (bron, overdacht en ontvangzijde) beschouwd en afgewogen.

5.2 Benodigde maatregelen ter reducering van de geluidbelasting

5.2.1 Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Daalwijkdreef en de Bergwijkdreef kunnen deels worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Op wegen waar al een geluidarm asfalt is toegepast (de Gooiseweg), is de extra te behalen geluidreductie lager (tot circa 2 dB).

De aanleg van bijvoorbeeld een dunne deklaag type A op de Daalwijkdreef en de Bergwijkdreef leidt tot de volgende schatting van kosten:

Daalwijkdreef:

- Aanleg over een lengte van circa 350 m (van viaduct Gooiseweg tm kruispunt met Bergwijkdreef).
- Op basis van meerkosten van € 25,--/m² bedragen de kosten circa € 61.250,--.
- Gemiddelde geluidreductie bij de 36 woningen boven de voorkeursgrenswaarde bedraagt 2,4 dB.
- Kosten per dB-reductie per woning bedragen € 708,--.

Er resteren geen woningen meer waarvoor een hogere waarde moet worden aangevraagd.

Bergwijkdreef:

- Aanleg over een lengte van circa 400 m (van kruispunt met Bergwijkdreef tm kruispunt met Eekholt).
- Op basis van meerkosten van € 25,--/m² bedragen de kosten circa € 70.000,--.
- Gemiddelde geluidreductie bij de 80 woningen boven de voorkeursgrenswaarde bedraagt 2,8 dB.
- Kosten per dB-reductie per woning bedragen circa € 315,--.

Er resteren circa 48 woningen waarvoor een hogere waarde van 50 dB moet worden aangevraagd.

Voor de Gooiseweg wordt niet voorzien in een beter geluidreducerend asfalt dan het nu aanwezige dunne geluidreducerende asfalt type A.

De meerkosten per dB-reductie per kleine studentwoning zijn erg hoog, temeer nog niet iedere woning na maatregelen kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Snelheidsbeperking of terugdringen verkeersintensiteiten

Het gemeentelijk wegennet biedt nauwelijks mogelijkheden om hoofdverkeerstromen te wijzigen en/of de maximumsnelheid te verlagen.

5.2.2 Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen langs de wegen kunnen geluidreducties worden behaald. Een samenstelling van geluidschermen langs de Gooiseweg – vanwege onderbrekingen door de op- en afrit - over een trajectlengte van bijvoorbeeld 680 m en een hoogte van circa 5 m neemt de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde maar ook die van de maximale ontheffingswaarde slechts ten dele weg.

De totale kosten van deze schermen worden, uitgaande een m² prijs van € 500,-, geschat op € 1.700.000,--. De gemiddelde geluidreductie bij de circa 200 woningen boven de voorkeursgrens-

waarde bedraagt gemiddeld 2,4 dB. de kosten per dB-reductie per woning bedragen circa € 3.540,--. De meerkosten per kleine studentwoning zijn erg hoog.

Geluidschermen langs de Daalwijkdreef of de Bergwijkdreef zouden ongeveer zo hoog moeten worden als de gebouwen zelf. Dit is stedenbouwkundig gezien niet gewenst.

5.2.3 Maatregelen aan de ontvangzijde

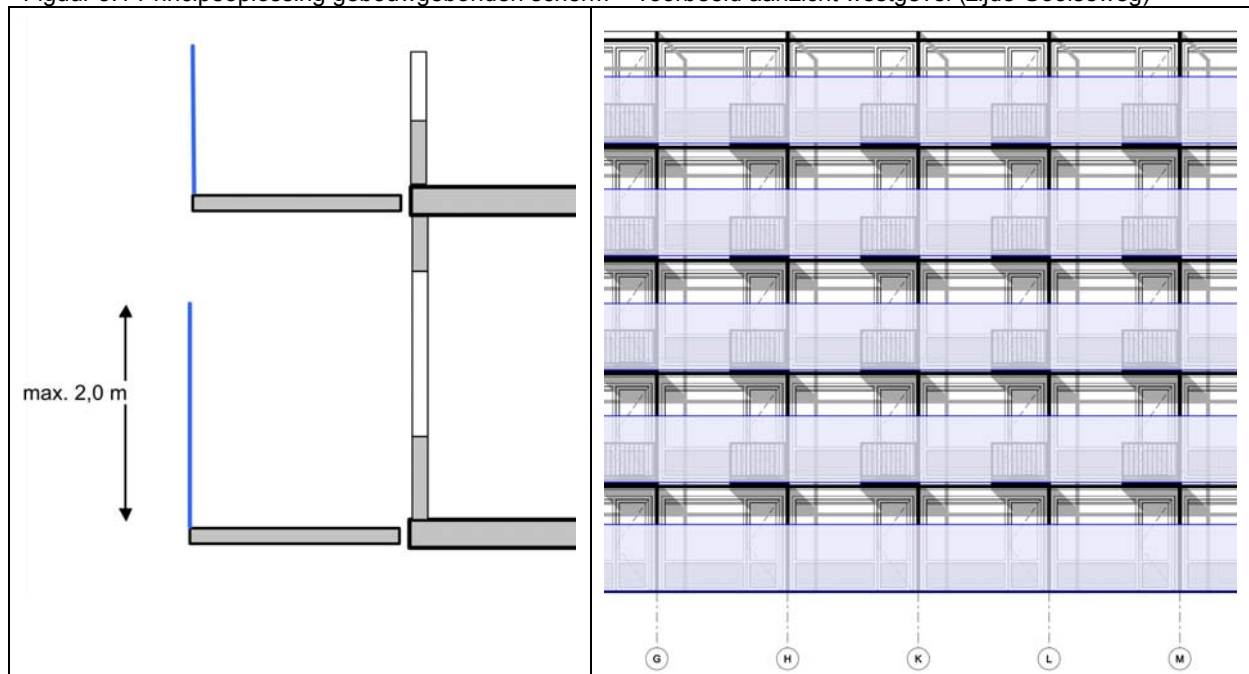
Bij woningen waar de voorkeursgrenswaarde of ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen te treffen, teneinde aan de voorkeursgrenswaarde of aan de maximale ontheffingswaarde te voldoen.

Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Met dove gevels zijn er echter, doordat deze geen te openen geveldelen mogen hebben, geen mogelijkheden voor spuiventilatie. Dit is niet gewenst.

Een gebouwgebonden geluidscherm per verdieping van 2 m dicht en 1 m open leidt er toe dat tenminste wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB vanwege de Gooiseweg.

Daar waar niet aan de maximale ontheffingswaarde wordt voldaan dienen wel dove gevels of gebouwgebonden schermen te worden toegepast. Voor deze woningen wordt gekozen voor een gebouwgebonden scherm per verdieping van maximaal circa 2 m hoog, zie figuur 5.1, waarmee tenminste aan de maximale ontheffingswaarde wordt voldaan. Zie voor de volledige resultaten bijlage IV.

Figuur 5.1 Principeoplossing gebouwgebonden scherm + voorbeeld aanzicht westgevel (zijde Gooiseweg)



5.3 Aanvraag hogere waarden

Omdat veel van de bovengenoemde maatregelen grote bezwaren met zich meebrengen, is het mogelijk om voor de woningen een hogere waarde aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai.

Daar waar niet aan de maximale ontheffingswaarde wordt voldaan (136 woningen, zie figuur 4.3 op pagina 15) dienen wel dove gevels of gebouwgebonden schermen te worden toegepast. Voor deze woningen wordt gekozen voor een gebouwgebonden scherm per verdieping van maximaal circa 2 m hoog, waarmee tenminste aan de maximale ontheffingswaarde wordt voldaan.

Een overzicht van de aan te vragen hogere waarden is opgenomen in tabel 5.2.

Tabel 5.2 Overzicht hogere waarden

Bron	Hogere waarde [dB]	Aantal woningen (schatting)
Daalwijkdreef	51	36
Gooiseweg	53	210
Bergwijkdreef	53	80

6 Stille zijden

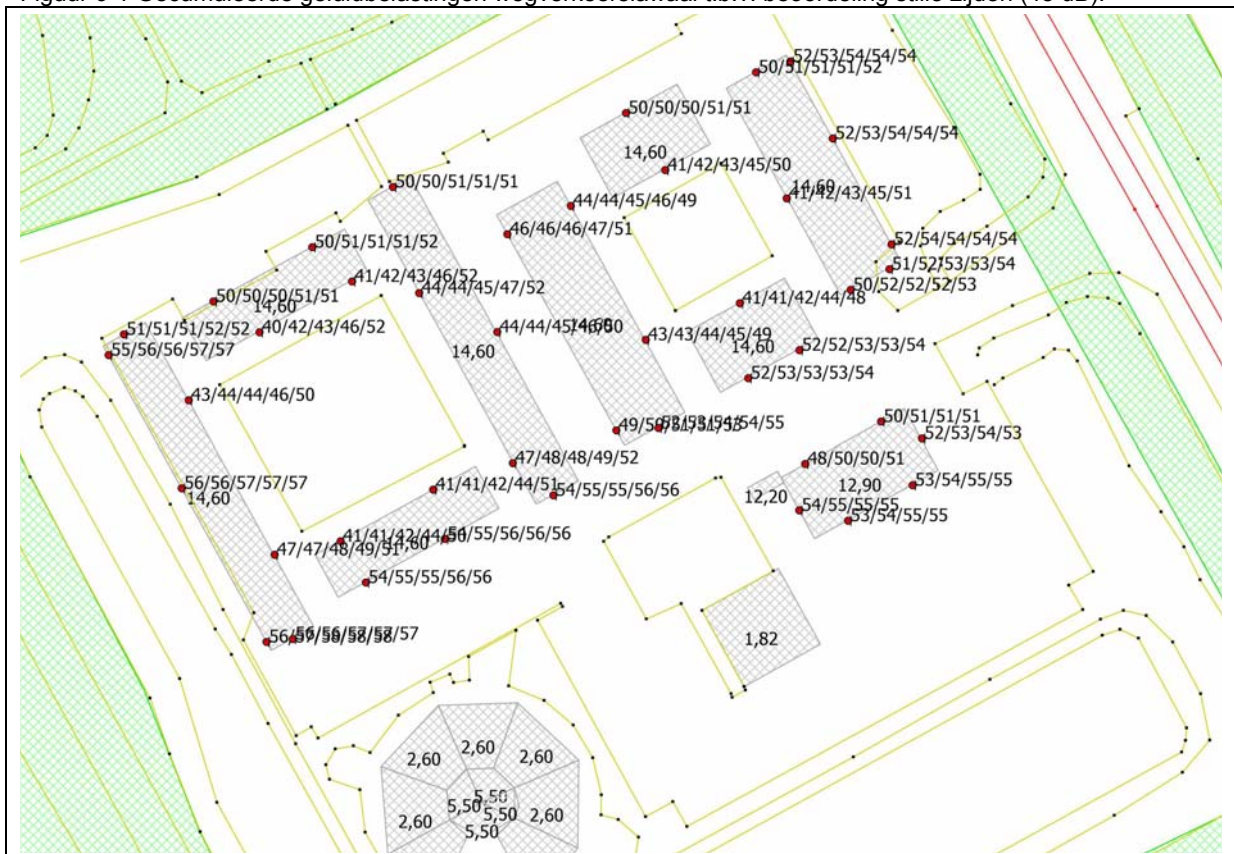
De voorwaarde voor het verlenen van hogere waarden is dat de woningen waarvoor hogere waarden worden verleend in principe een stille zijde hebben. Dit is een gevel met een geluidbelasting van gecumuleerd 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï.

In figuur 6-1 wordt een overzicht gegeven van de gecumuleerde geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï. Geconstateerd wordt dat:

- 90% van de woningen direct een stille zijde heeft en circa 2% van de woningen (49-50 dB) nagenoeg een stille zijde.
- Circa 8% van woningen (>50 dB) geen stille zijde heeft. De geluidbelasting bedraagt maximaal 52 dB.

De geluidbelastingen hoger dan 50 dB zijn hoofdzakelijk als gevolg van wegverkeer over de Gooiseweg. In hoofdstuk 5 zijn al de erg hoge kosten omschreven om circa 2 dB weg te nemen. Deze kosten zouden ook moeten worden gemaakt om meer woningen een stille zijde tot 50 dB te geven.

Figuur 6-1 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeerslawaaï t.b.v. beoordeling stille zijden (48 dB).

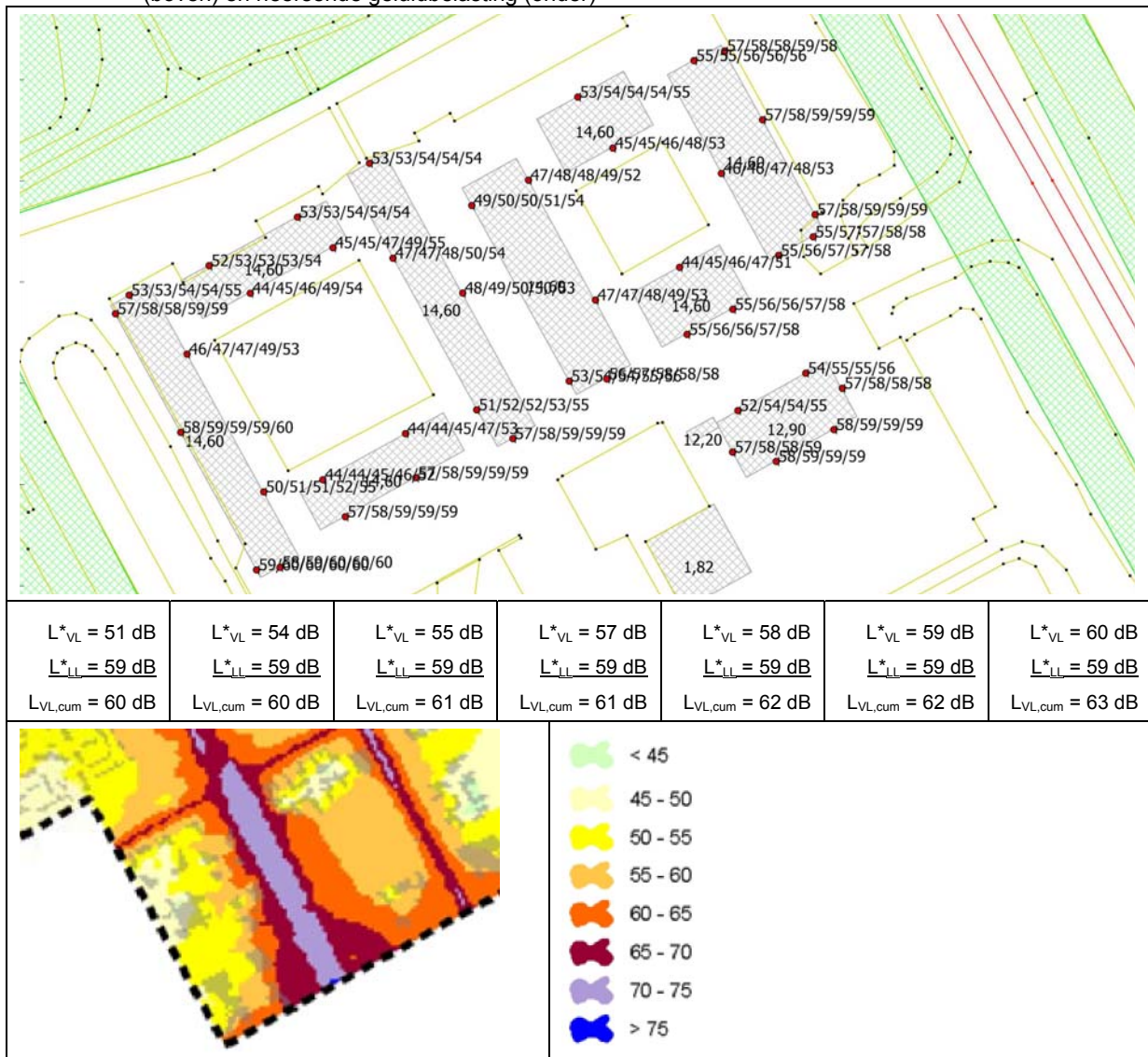


7 Gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$

Indien hogere waarden worden aangevraagd en het plan is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ bedraagt minimaal 59 dB (als gevolg van de geluidbijdrage door luchtvaartgeluid L_{den} van 53 dB, omgerekend L^*_{LL} van 59 dB) en maximaal 63 dB. In hoofdlijnen overschrijden de gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$ niet de heersende geluidbelastingen zoals weergegeven in de geluidkaart van de gemeente Diemen.

Figuur 7.1 Bijdrage wegverkeerslawaaï aan gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ zonder aftrek artikel 110g Wg (boven) en heersende geluidbelasting (onder)



8 Samenvatting en conclusies

In opdracht van Woningstichting De Key is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek verricht voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor (onder meer) de activiteit afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning moet de bestemming van onder meer circa 500 studentwoningen aan de Bergwijkdreef in Diemen mogelijk maken. De woningen zijn al aanwezig op basis van een vroegere vrijstelling artikel 17 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) binnen het bestemmingsplan voor maximaal 5 jaar. De aanwezigheid wordt via de nu aangevraagde omgevingsvergunning gecontinueerd.

Het werkhotel wordt niet als geluidgevoelig gebouw aangemerkt.

Het plangebied is ten noorden van de Daalwijkdreef en ten oosten van de Gooiseweg gelegen. De studentwoningen worden door geluid belast door wegverkeer over de Daalwijkdreef, de Gooiseweg, de Bergwijkdreef en door spoorverkeer over het spoortracé Duivendrecht - Diemen.

De geluidbelastingen zijn berekend conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006'. De berekende geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder:

Tabel 8.1 Overzicht grenswaarden Wet geluidhinder

Geluidbron	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Stedelijke wegen	Wonen	48 dB	63 dB
Gooiseweg	Wonen	48 dB	53 dB
Spoorweg	Wonen	55 dB	68 dB

Toets grenswaarden:

Uit de berekeningsresultaten is gebleken dat als gevolg van wegverkeer over de Daalwijkdreef, de Gooiseweg en de Bergwijkdreef de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor spoorverkeer wordt niet overschreden.

Als gevolg van wegverkeer over de Gooiseweg wordt ook voor 136 woningen de maximale ontheffingswaarde overschreden.

Maatregelen aan de geluidbron, in het geluidoverdrachtsgebied of aan gebouwen teneinde aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen brengen grote bezwaren met zich mee.

Het is mogelijk om voor de geluidgevoelige functies een hogere waarde aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï. Voor 136 woningen met een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde dienen per verdieping gebouwgebonden schermen met een hoogte van circa maximaal 2 m te worden toegepast, waarmee tenminste aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt voldaan.

Een overzicht van de aan te vragen hogere waarden is opgenomen in tabel 8.2.

Tabel 8.2 Overzicht hogere waarden

Bron	Hogere waarde [dB]	Aantal woningen (schatting)
Daalwijkdreef	51	36
Gooiseweg	53	210
Bergwijkdreef	53	80

Stille zijden:

De voorwaarde voor het verlenen van hogere waarden is dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verleend in principe eveneens een stille zijde hebben. Geconstateerd is dat:

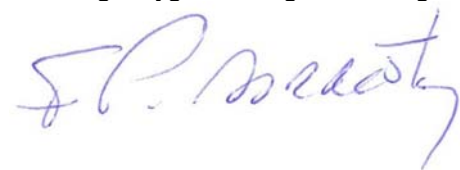
- 90% van de woningen direct een stille zijde heeft en circa 2% van de woningen (49-50 dB) nagenoeg een stille zijde.
- 8% van woningen (>50 dB) geen stille zijde heeft.

De geluidbelastingen hoger dan 50 dB zijn hoofdzakelijk als gevolg van wegverkeer over de Gooiseweg. In hoofdstuk 5 zijn al de erg hoge kosten omschreven om circa 2 dB weg te nemen. Deze kosten zouden ook moeten worden gemaakt om meer woningen een stille zijde tot 50 dB te geven.

Gecumuleerde geluidbelastingen:

De gecumuleerde geluidbelasting $L_{VL,cum}$ bedraagt minimaal 59 dB (als gevolg van de geluidbijdrage door luchtvaartgeluid L_{den} van 53 dB en omgerekend L^*_{LL} van 59 dB) en maximaal 63 dB. In hoofdlijnen overschrijden de gecumuleerde geluidbelastingen $L_{VL,cum}$ niet de heersende geluidbelastingen zoals weergegeven in de geluidskaart van de gemeente Diemen.

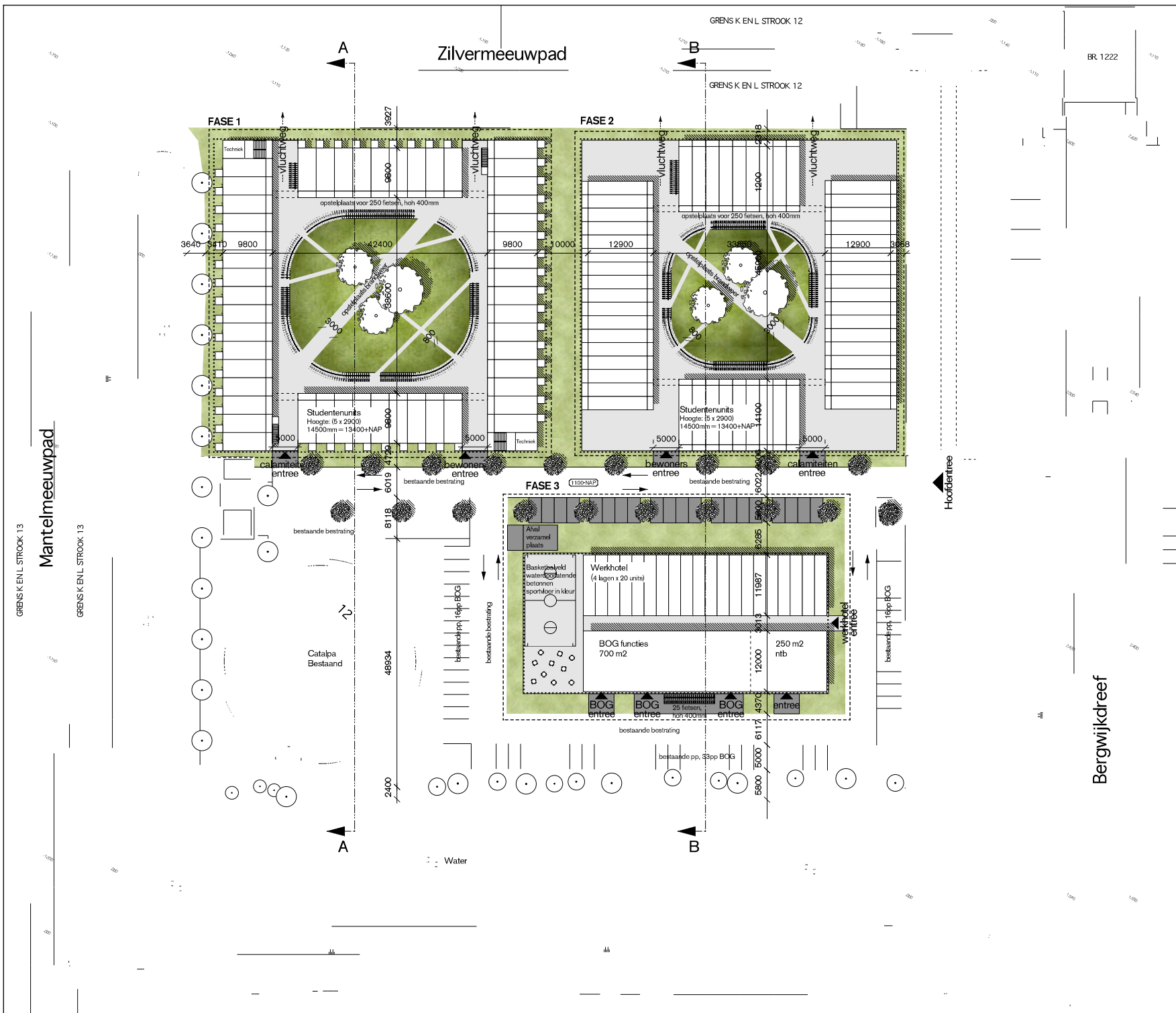
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV



De heer ing. F.P. van Dorresteyn
Senior Specialist

Bijlage I

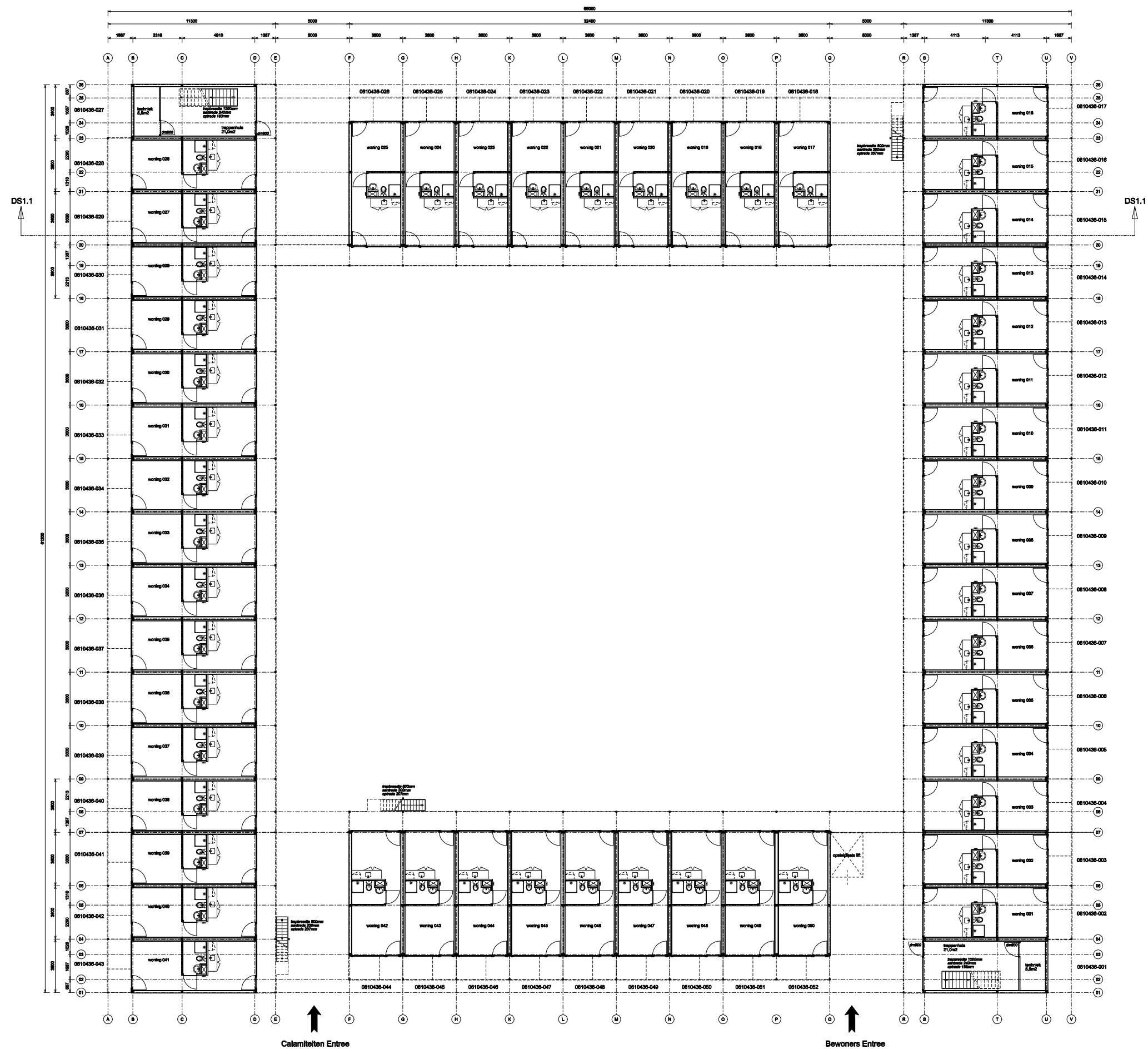
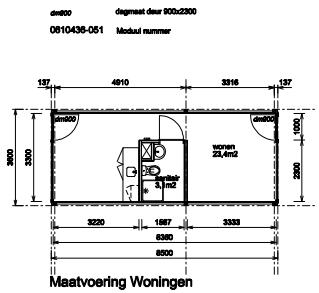
Plangebied, plattegronden en gevels



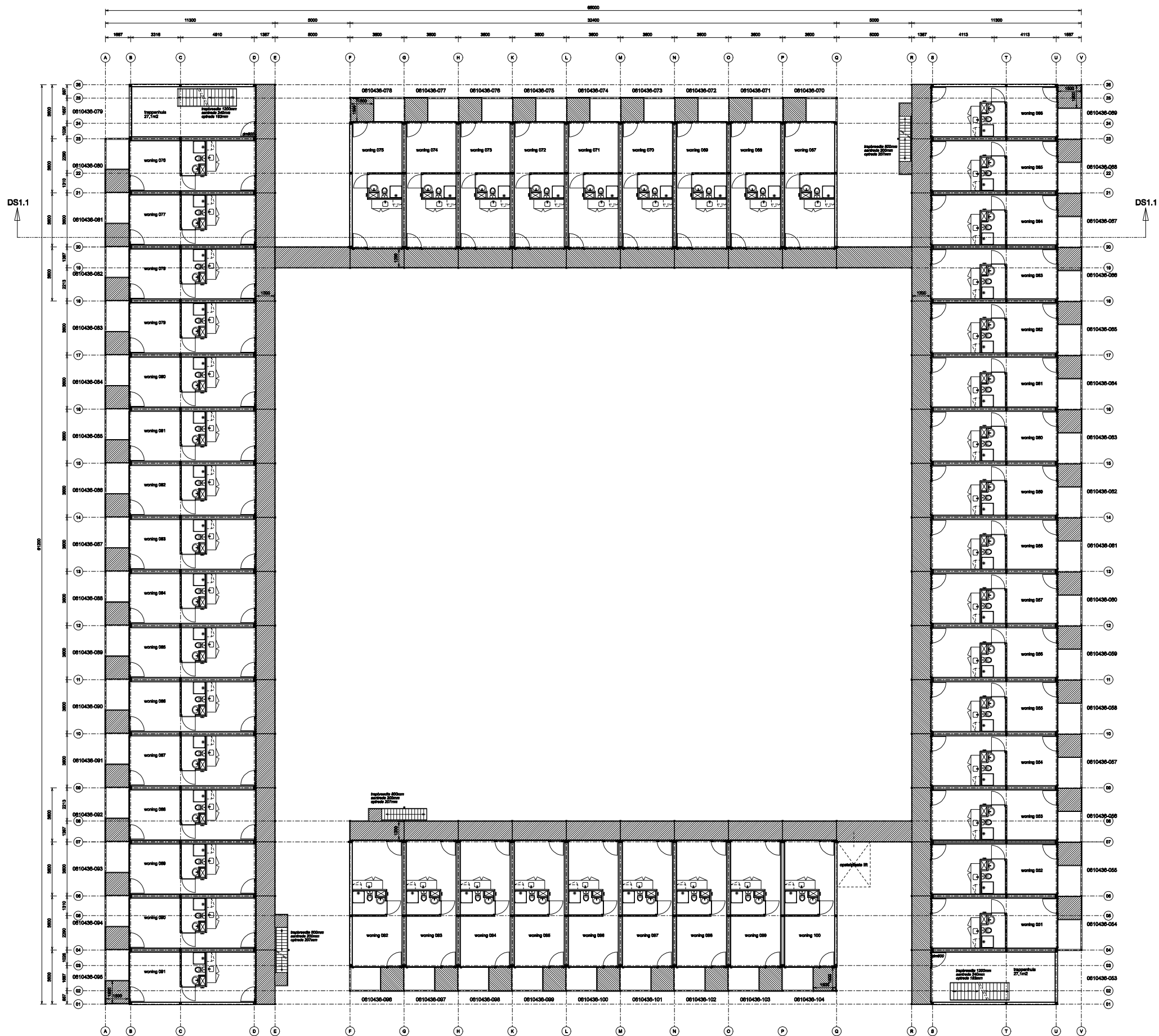
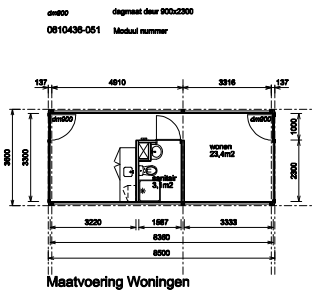
- Gras
- Leispit
- Hergebruik bestaande verharding
- Bestaande verharding
- Verplaatsen bestaande boom type: kastanje
- Verplaatsen bestaande boom type: ???
- Bestaande boom
- PP 20 studenten
PP 65 BOG, waarvan 10 Catalpa



DOK Architecten			
projectarchitect			
Patrick Cannon			
opdrachtgever			
De Principaal			
project			
Diemen In-Holland Studentenwoningen			
tekering			
Situatie			
fase		paraaf	
Definitief Ontwerp			
projectnr	0519	schaal	1:500
formaat	A2	get.	WH
H.		510-02	
G.			
F.			
E.			
D.			
C.			
B.			
A.			
O.	12.06.2007		
versie	datum	status	omschrijving
Architecten Herman Zentgraf Landschap en de P.H. Entropedia B.V. Postbus 152161, 1001 ME Amsterdam			
T +31 (0)20 344 9700 / F +31 (0)20 344 9799 post@zentgraf.nl / www.zentgraf.nl			



Uitgangspunten nkt. Brandveiligheid conform Bouwbesluit 2003 als schiednening B.O.U.W. en ADVIES			
werkomschrijving			
Studentenhuisvesting Diemen			
bladmetschrijving			
Begane grond (Peil = 0)			
Uursem Bouwgroep BV Weestinderweg 14 Postbus 3 1687 ZG Wognum		archief formaat getekend laatste versie	1:100 A0 Marcel Field
Auteursrecht voorbehouden Het geheel of gedeeltelijk overnemen, kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit document is strafbaar. Uitdrukkelijk voorbehouden. Tegen overbreiding van dit verbod behouden wij ons alle rechten voor.		opdrachtgever De Prinsjesdijk Hoogvlietdijk 143 1016 BH Amsterdam info@ursem.nl	werkdad Bergwijckdreef Diemen
werknunmer Bouwaanvraag 0610436		blad P-0	versie dd. 25-04-2007

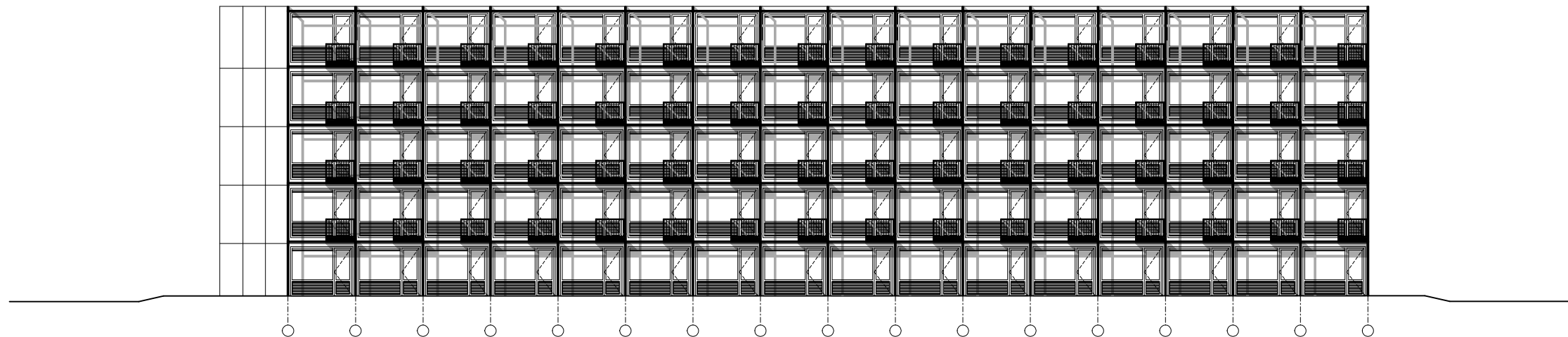


Uitgangspunten nbt. Brandveiligheid conform Bouwbesluit 2003 zie schieding B.O.U.W. en ADVIES			
	werkomschrijving		
	Studentenhuysvesting Diemen		
Ureem Bouwgroep BV Westeinderweg 14 Postbus 3 1687 ZG Wognum	bladomschrijving		
	1e verdieping (3111 + Peil)		
schaal 1:100 formaat A0 getekend Marcel Field laatste versie	status		werfnummer
	Bouwaanvraag		0610436
opdrachtgever De Prinsjes Hooglaan 143 1016 BH Amsterdam info@ursem.nl	werkadres		blad
	Bergwijckdreef Diemen		P-1
dd. 25-04-2007		dd.	

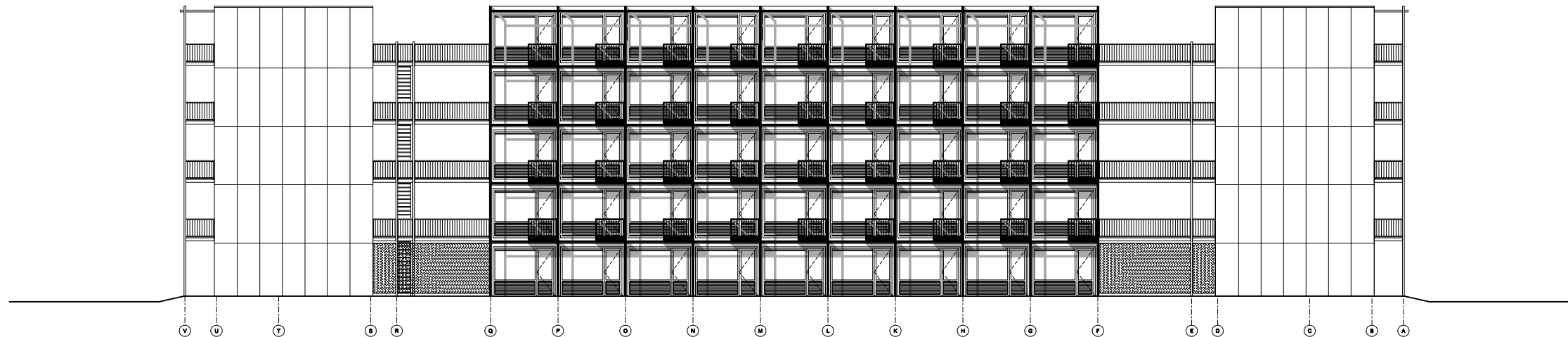
Auteursrecht voorbehouden
 Het geheel of gedeeltelijk overnemen, kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit document is strafbaar.
 Het verspreiden van dit document is strafbaar.
 Het verspreiden van dit document is strafbaar.



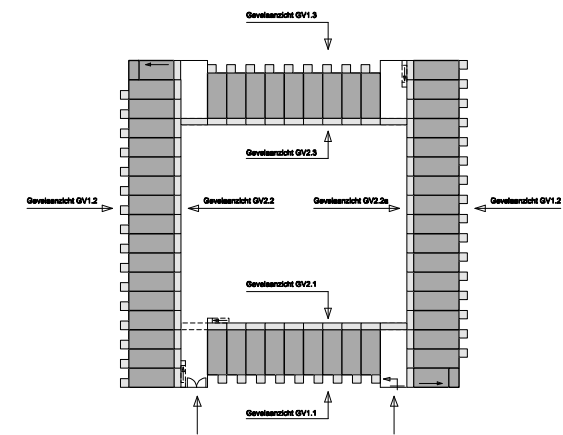
Gevelaanzicht GV1.1



Gevelaanzicht GV1.2

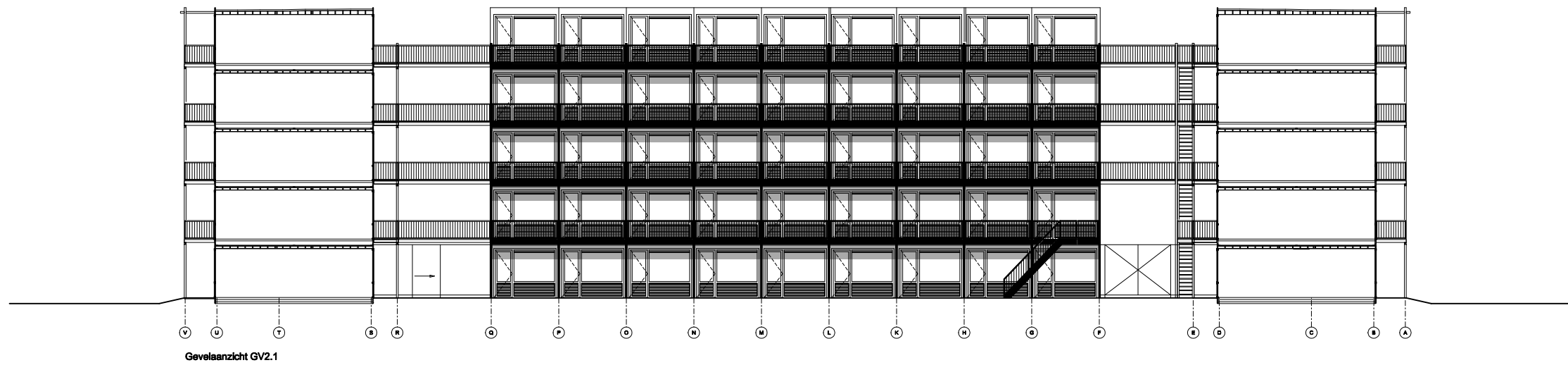


Gevelaanzicht GV1.3

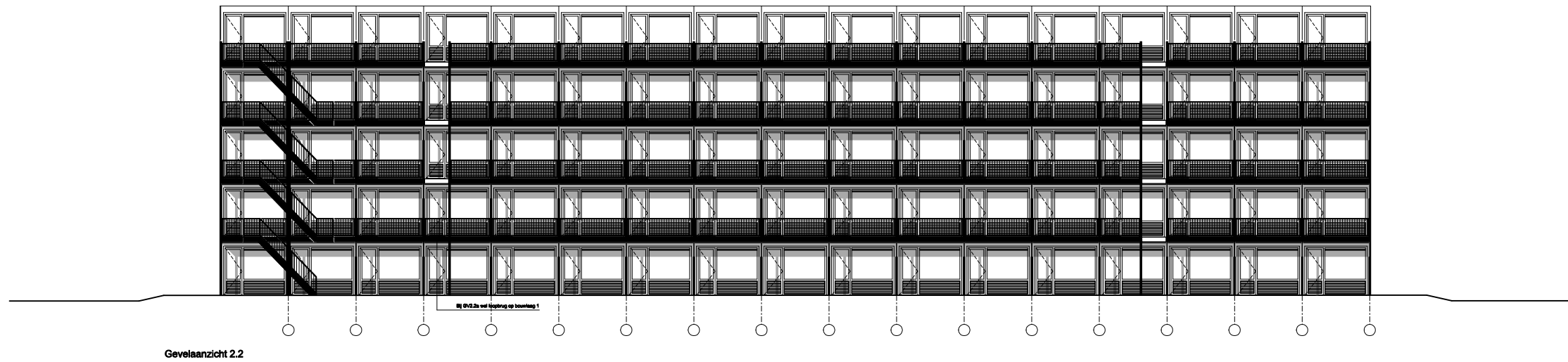


	werkomschrijving		
	Studentenhuisvesting Diemen		
	bladmetschrijving		
	Gevelaanzichten Buitenring		
Ursem Bouwgroep BV Westeinderweg 14 Postbus 3 1687 ZG Wognum telefoon: 0229 577010 telefax: 0229 577011 www.ursem.nl info@ursem.nl	schaal formaat getekend laatste versie	1:100 A0 Marcel Field laatste versie	status opdrachtgever De Prinsjes Hooglaan 143 1016 BH Amsterdam
	werkdad Bergwijcklaan Diemen		blad GV-1 dd. 25-04-2007
	werknnummer Bouwaanvraag 0610436		versie dd.

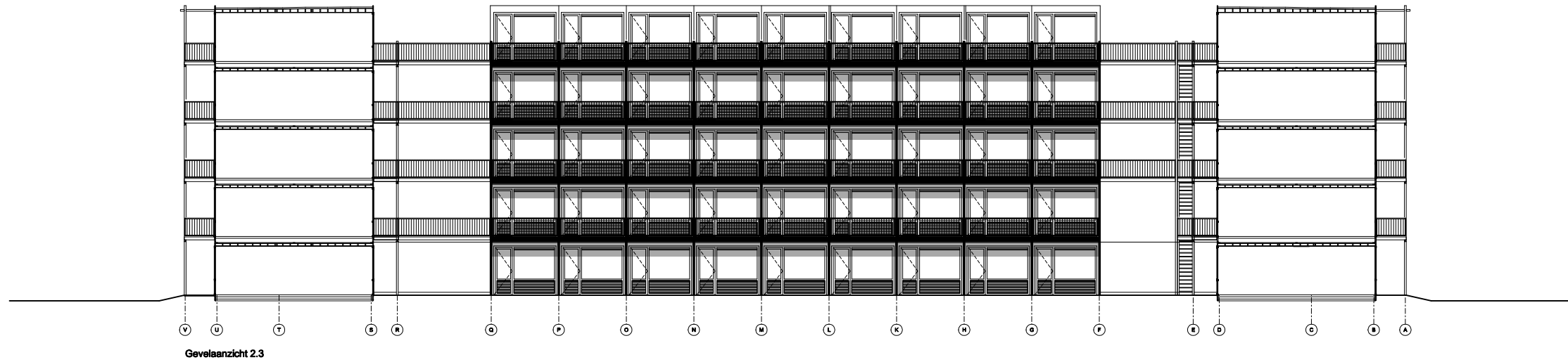
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN
 Het geheel of gedeeltelijk overnemen, kopiëren, verspreiden of openbaar maken van deze tekening, of het gebruik van de afbeeldingen op andere wijze, is strafbaar volgens de wet van 19-12-1912 (S. 104) en de wet van 12-7-1964 (S. 104) en de wet van 12-7-1964 (S. 104).



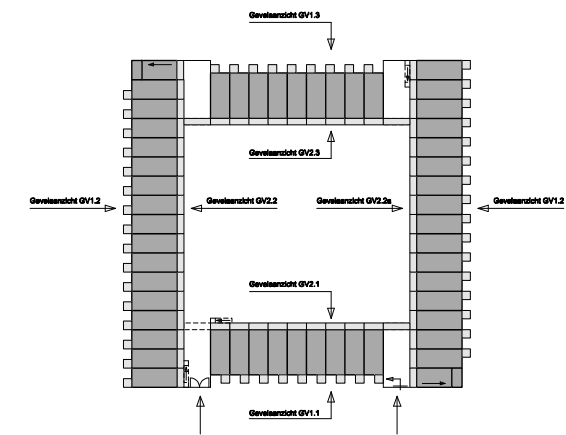
Gevelaanzicht GV2.1



Gevelaanzicht 2.2



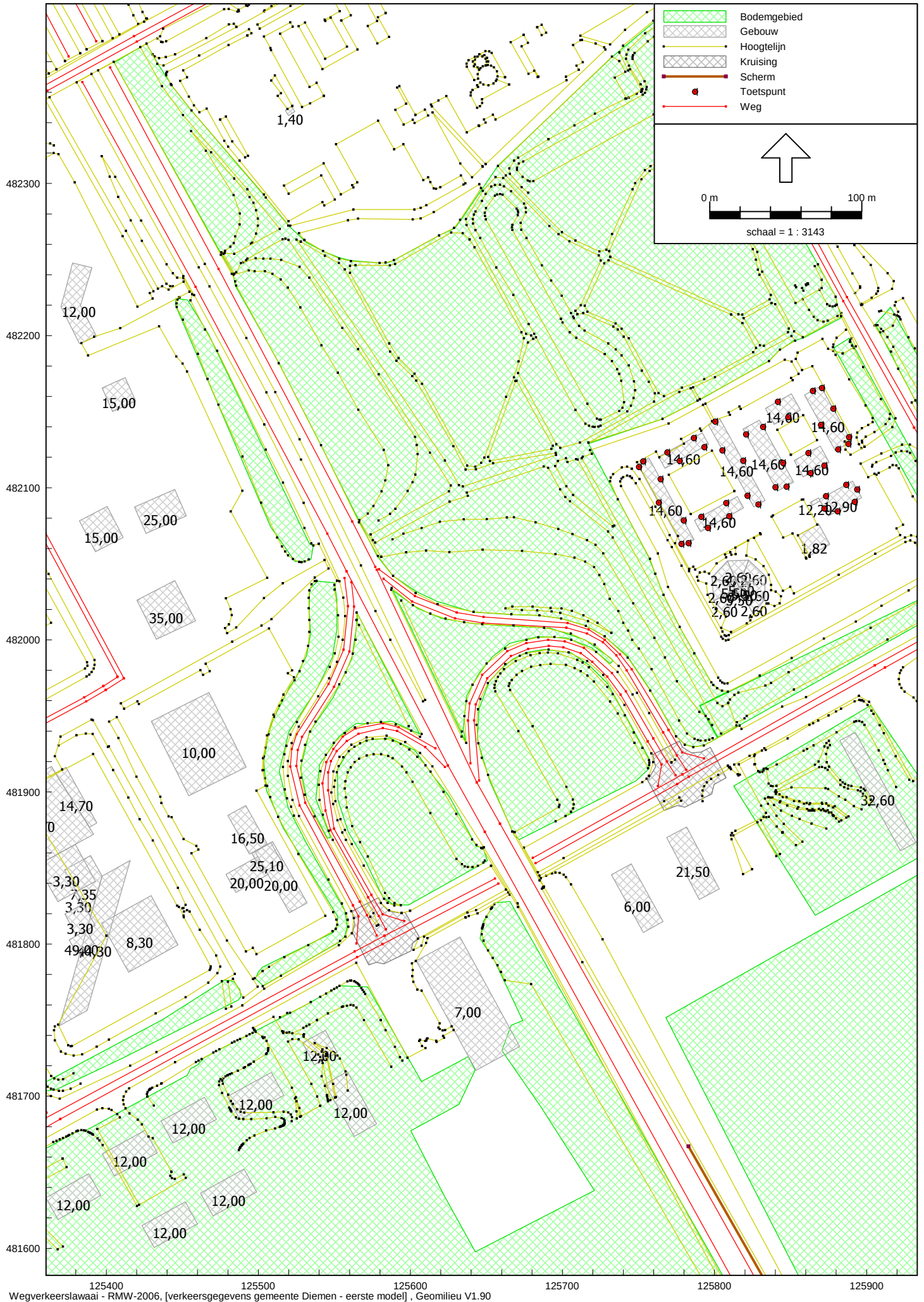
Gevelaanzicht 2.3



	werkomschrijving			
	Studentenhuisvesting Diemen			
	bladomschrijving			
	Gevelaanzichten Binnenring			
Ursem Bouwgroep BV Westeinderweg 14 Postbus 3 1687 ZG Wognum	schaal formaat getekend laatste versie	1:100 A0 Marcel Field	status opdrachtgever De Prinsjes Hogeschool 143 1016 BH Amsterdam	werknummer blad versie 0610436 GV-2 dd. 25-04-2007

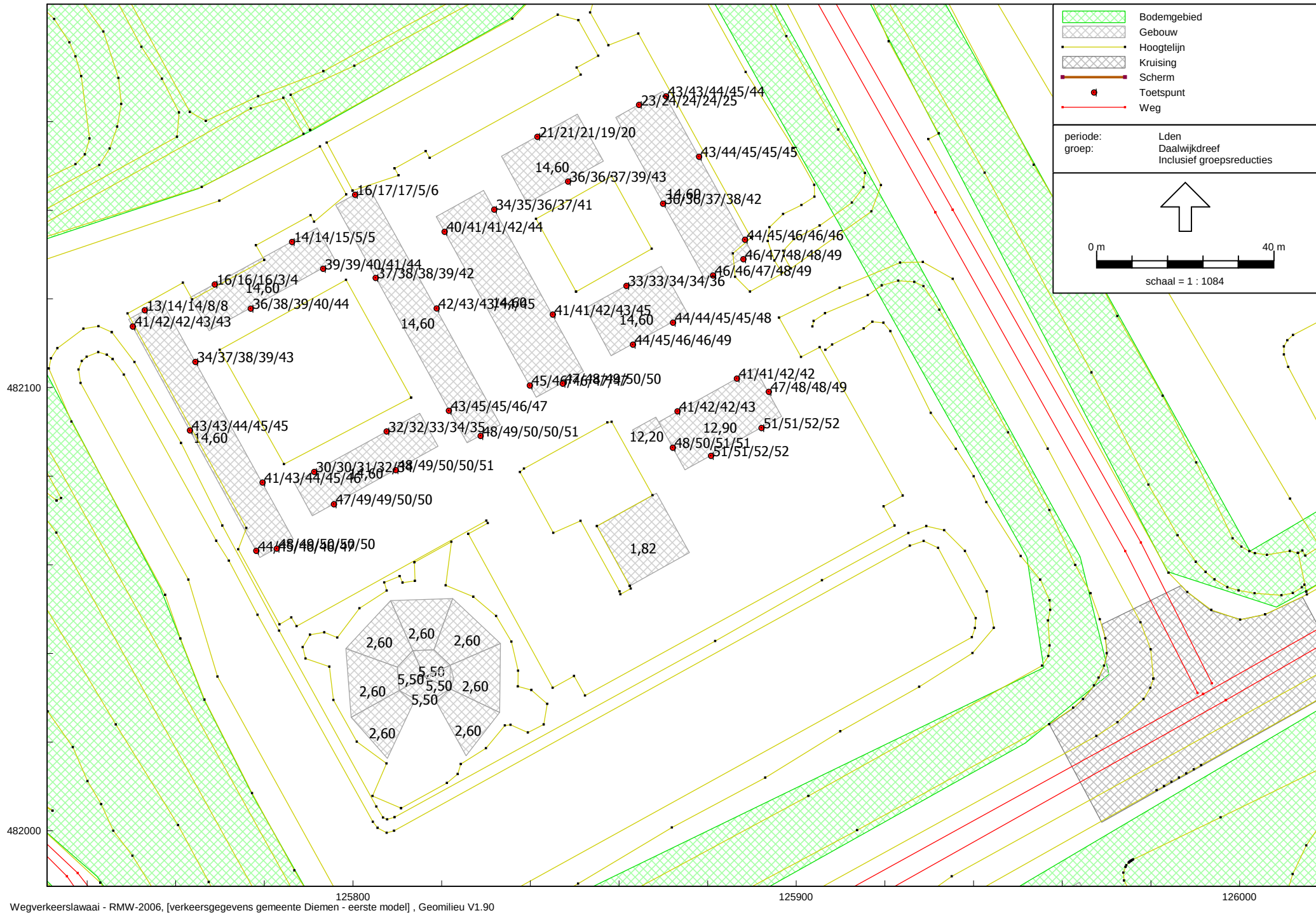
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN
 Het geheel of gedeeltelijk overnemen, kopiëren, verspreiden of openbaar maken van dit document, of het gebruik van de afbeeldingen, te welk vorm dan ook, is uitdrukkelijk verboden.
 Tegen overbreiding van dit verbod behouden wij ons alle rechten voor.

Bijlage II **Overzicht akoestische rekenmodel**

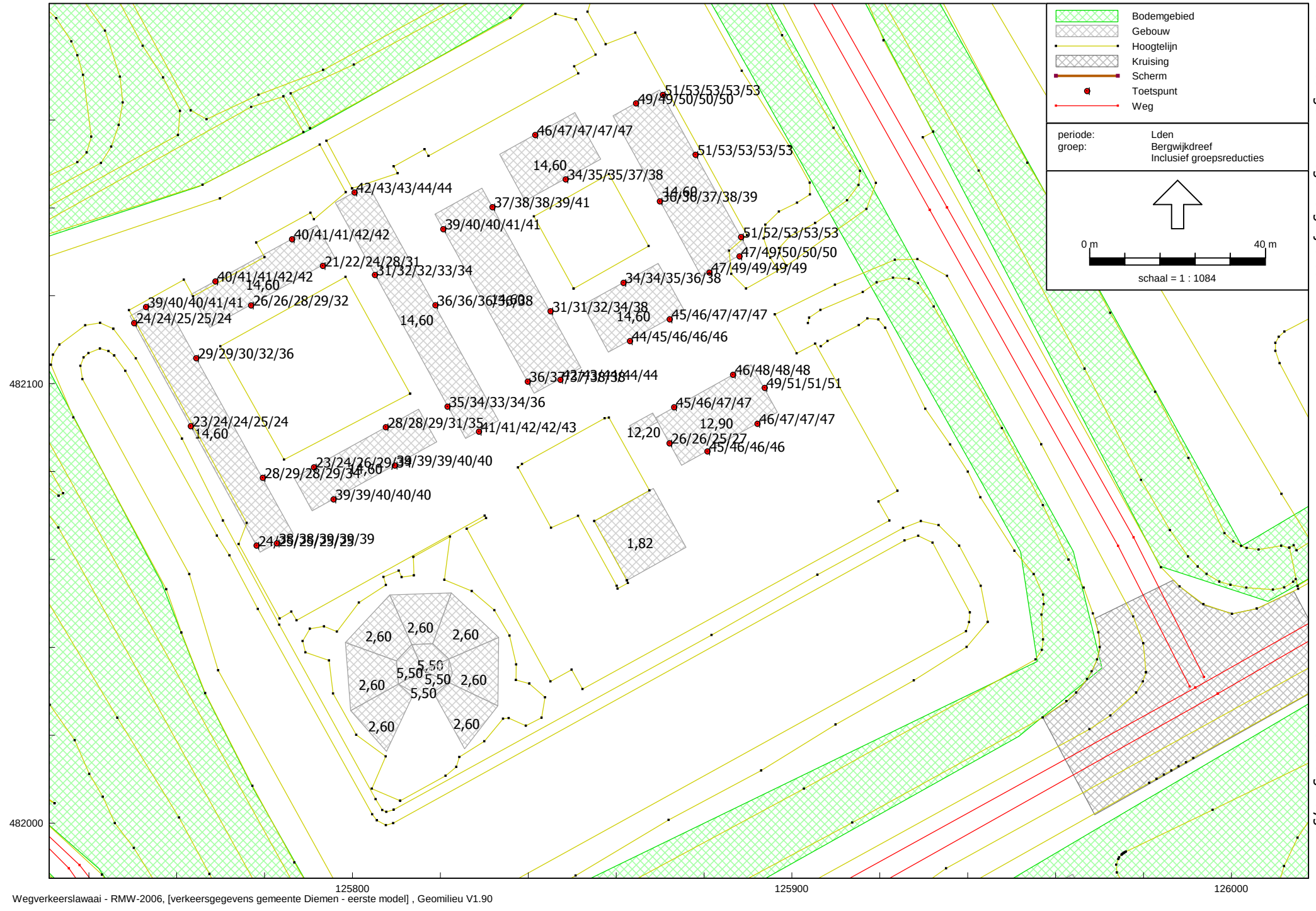


Bijlage III

Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï zonder maatregelen

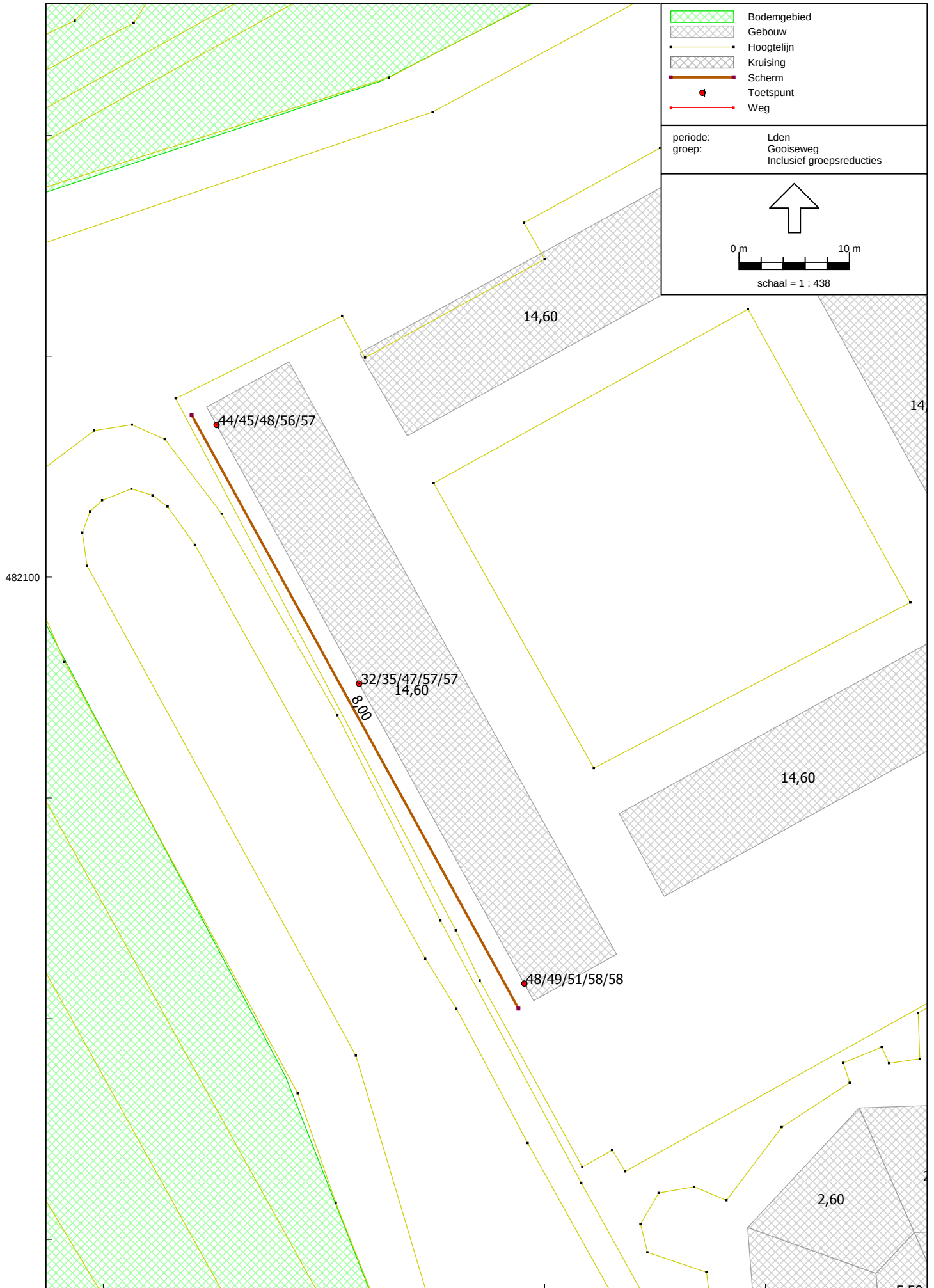






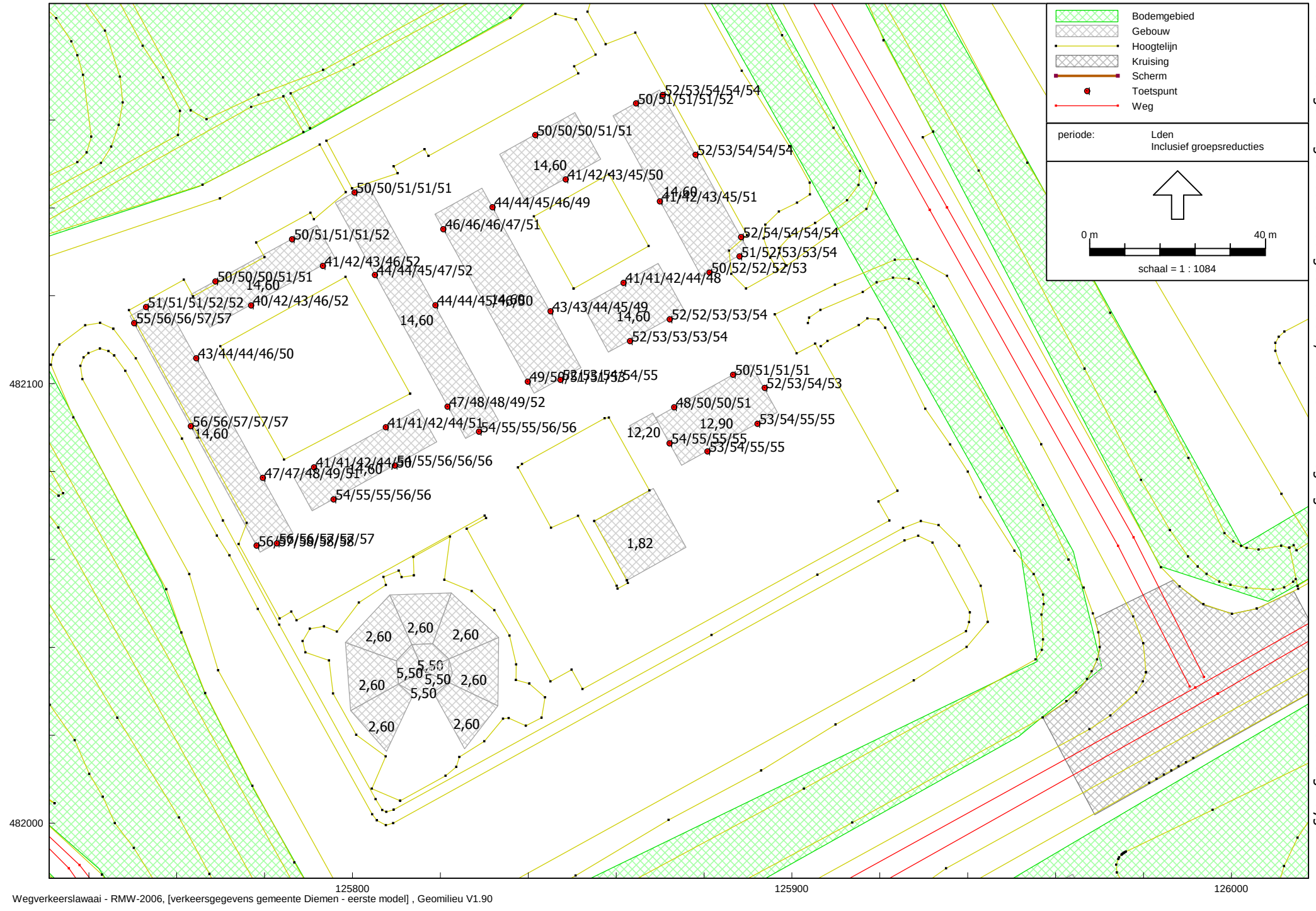
Bijlage IV

Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï Gooiseweg na gebouwmaatregel

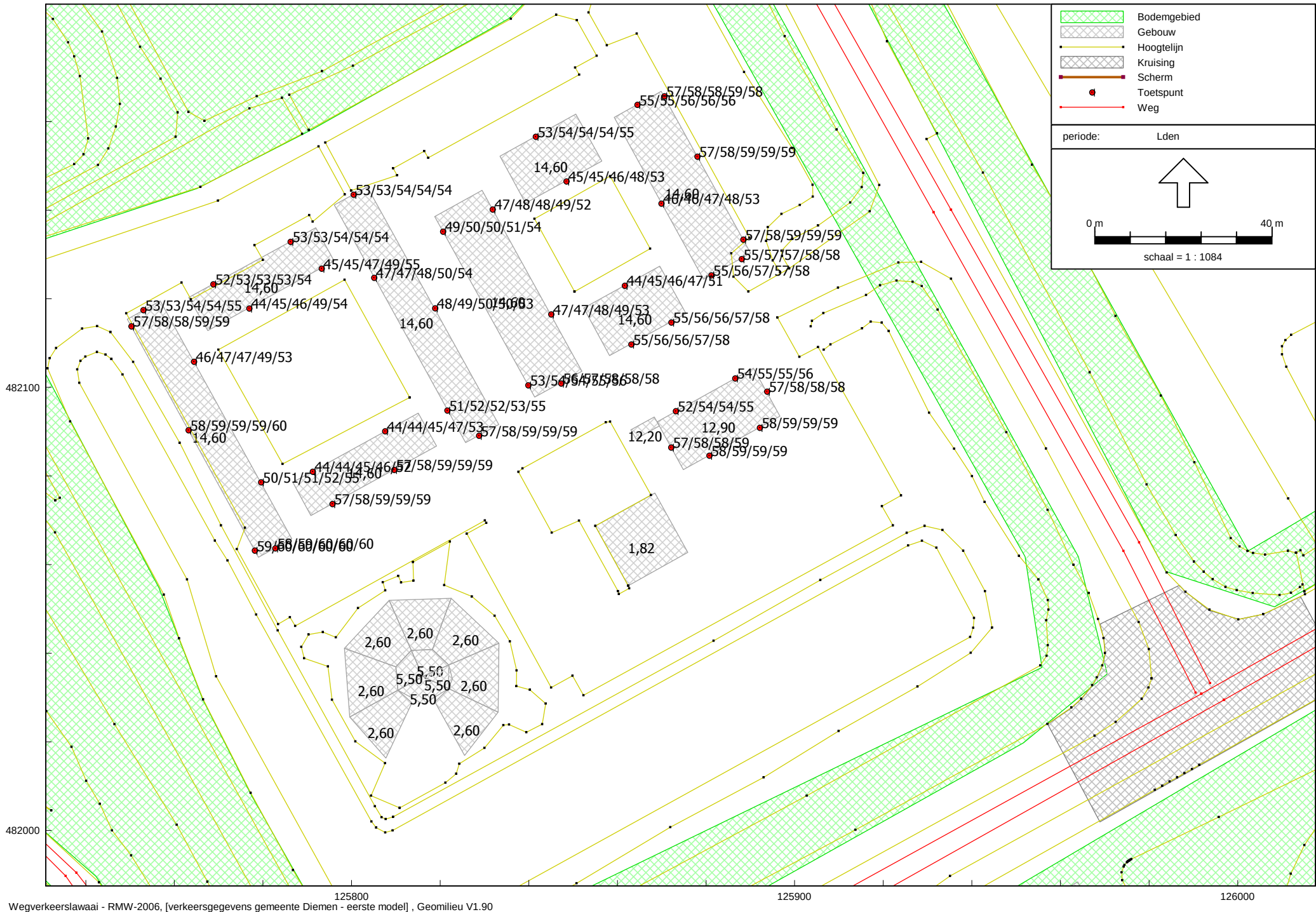


Bijlage V

**Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï gecumuleerd na aftrek art. 110g
Wg (stille zijde beoordeling)**



Bijlage VI **Berekeningsresultaten bijdrage wegverkeerslawaaï aan gecumuleerde
geluidbelastingen $L_{VL,cum}$ zonder aftrek art. 110g Wg**



MEMO

Datum: 31 oktober 2016

Onderwerp: Huidige en nieuwe locaties orchissen Bergwijckpark

Aanwezigheid orchissen

Op 19 mei en 29 augustus j.l. is in het plangebied de aanwezigheid van rietorchissen en brede wespenorchis getracht vast te stellen (locaties 1 en 2). Hiervoor is gebruik gemaakt van de kaart in figuur 1.

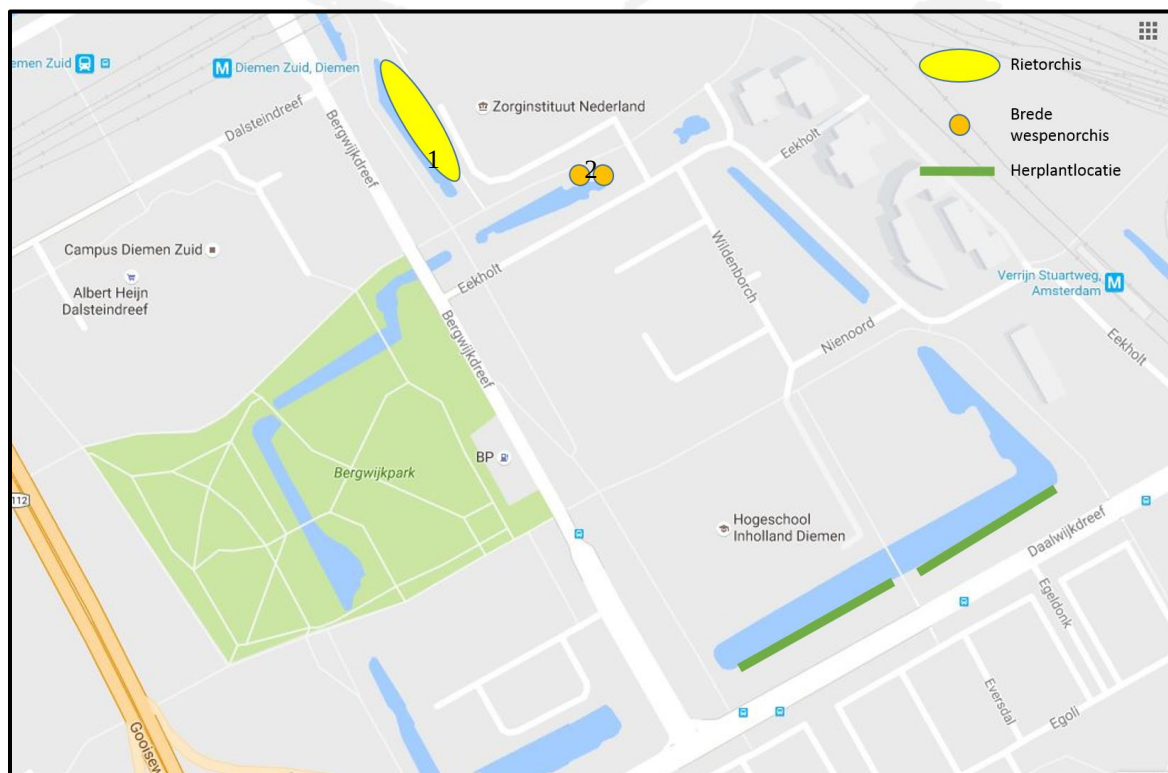


Fig. 1. Locatie en herplantlocaties orchissen. Bron: Ecologisch werkprotocol, Eelerwoude, 15-10-2014

Wat betreft de brede wespenorchis geldt het volgende: De locaties zijn verruigd met braam en het maaiveld was bedekt met snippers van de gefreesde boomstobben. De (uitgebloeide) aar van de brede wespenorchis wordt maximaal 80 cm hoog. Deze is niet waargenomen.

Wat betreft de rietorchissen geldt het volgende: De rietorchissen zijn op dit moment niet terug te vinden vanwege de verruigde en hoge oeverbegroeiing. De (uitgebloeide) aar van de rietorchis wordt maximaal 60 cm hoog. Deze is niet gezien en de bladeren (dicht bij de grond) zijn hoogstwaarschijnlijk door de verruiging niet zichtbaar, als ze er al zijn.

De firma Eelerwoude is in augustus j.l. benaderd om de exacte locaties van de planten te achterhalen. Ze gaven aan dat hun veldwerker niet meer werkzaam was voor Eelerwoude en dus de precieze locatie niet meer te achterhalen was.

Herplantlocaties

De alternatieve locaties bieden een aantal prima definitieve groeiplekken zolang er geen honden lopen. Er is voldoende groeiruimte te creëren en op deze locatie zijn geen werkzaamheden gepland. De vraag is wel of de oeverbegroeiing hier wel zo nu en dan wordt gemaaid zodat de orchissen een goede toekomst hebben. Dat kan worden achterhaald via de beheerder van het perceel.

Verplanten

Om de eventueel aanwezige planten te verplanten dient de huidige begroeiing beetje bij beetje, en bij voorkeur met de hand, voorzichtig te worden verwijderd. Bij het aantreffen van een orchis dient deze op de herplantlocatie te worden geplant. De kans is echter groot dat de orchissen zijn weggeconcentreerd door de andere planten gezien de ongunstige groeiomstandigheden voor de soorten.

Maaien riet

Het riet wordt altijd vanaf één kant gemaaid zodat dieren de gelegenheid krijgen te vluchten. De werkrichting dient zodanig te zijn dat naar een alternatief gebied toe wordt gewerkt. Dat wil zeggen, er wordt niet richting een gebouw gewerkt waar geen natuurlijke schuilplekken of corridors zijn.

Dempen watergang

De watergang wordt op zorgvuldige wijze gedempt op de volgende wijze:

1. Het gemaaide riet blijft waar mogelijk liggen in verband met de beperkte stevigheid van de ondergrond voor het aanbrengen van het zand.
2. De watergang wordt licht gebaggerd, laagdikte maximaal 20-25 cm. Hierbij wordt altijd in de richting gewerkt van de duiker zodat vissen kunnen vluchten. Indien geen alternatieve plek voor vissen beschikbaar is, dienen de vissen van tevoren te worden afgevangen.
3. De eerste laag zand wordt aangebracht met een dikte van 0,5 – 1,0 m. Dit wordt uitgevoerd met behulp van een kraan. Op enige plekken vindt dit onder water plaats doordat het zand op de waterbodem wordt gelegd. Op deze wijze wordt het risico op oppersingen geminimaliseerd.
4. Tenslotte wordt de watergang aangevuld met laagdiktes van circa 1,0 m, met behulp van een shovel.

Met vriendelijke groet,

Simone Bremer
(ondertekening ontbreekt in verband met digitale versturing)



Bergwijkstadspark BV

Datum

4 november 2016

Casecode

W-16.00062

Kenmerk

16.029678

Watervergunning

woningbouwproject "Holland Park" Diemen

OLO kenmerk 2134181

Inhoud

1. Besluit	5
2. Voorschriften	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	8
3. Aanleiding	11
3.1 Algemeen	11
3.2 Aangevraagde handelingen	11
3.3 Waterstaatkundige informatie	12
4. Overwegingen	13
4.1 Toetsingskader	13
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	13
5. Procedure	16
5.1 Aanvraag en aanvullingen	16
5.2 Procedure	17
6. Mededelingen	18
Algemeen	19
Keur AGV 2011	19
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	20

Samenvatting

Op 8 januari 2016 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Grontmij Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar, namens Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

We hebben de aanvraag geregistreerd met kenmerk 16.029678 en casecode W-16.00062.

De aanvraag betreft realisatie van het woningbouwproject "Holland Park" waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- slopen van bestaande bebouwing en verharding;
- bouwen van appartementen bestaande uit woonblokken;
- hebben van 106.194 m² verhard oppervlak;
- dempen van 2.925 m² oppervlaktewater;
- ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak, demping van oppervlaktewater, uitvoering van het project, graven van 20.073 m² oppervlaktewater;
- verbreden van bestaand oppervlaktewater;
- plaatsen van tien (10) bruggen voor autoverkeer;
- plaatsen van dertien (13) loop- en fietsbruggen;
- plaatsen van dammen met duikers;
- plaatsen van nieuwe duikers;
- verlengen, verplaatsen en inkorten van bestaande duikers;
- inrichten van los- en laadplaatsen voor onderhoudsmaterieel aan de watergangen;
- aanleggen van kademuren en beschoeiingen;

in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder in verband met de realisatie van het woningbouwproject "Holland Park" gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metrostations Diemen-zuid en Verrijn Stuart in Diemen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1. Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011, en bestaande uit het:
- bouwen en hebben van appartementen bestaande uit woonblokken;
 - aanbrengen van 106.194 m² verhard oppervlak ;
 - dempen van 2.925 m² oppervlaktewater;
 - ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak, demping van oppervlaktewater en uitvoering van het project, graven van 20.073 m² oppervlaktewater;
 - inrichten en hebben van natuurvriendelijke oevers;
 - plaatsen en hebben van tien (10) bruggen voor autoverkeer;
 - plaatsen en hebben van dertien (13) loop- en fietsbruggen;
 - plaatsen en hebben van dammen en duikers;
 - inrichten en hebben van los- en laadplaatsen voor onderhoudsmaterieel aan de watergangen;
- in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder in verband met de realisatie van het woningbouwproject “Holland Park” gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metrostations Diemen-zuid en Verrijn Stuart in Diemen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|---|--------------------|
| – straatprofielen Holland Park | kenmerk 15.076729; |
| – overzicht tekening laad- en losplaatsen maaiboot | kenmerk 16.088574; |
| – tekening technisch ontwerp tijdelijke voorzieningen | kenmerk 16.088576; |
| – tekening bovenaanzicht dammen en duikers | kenmerk 16.088578; |
| – detailtekening duiker 2 | kenmerk 16.088647; |
| – detail tekening kademuur | kenmerk 16.088648; |
| – tekening detail duikers en bruggen | kenmerk 16.002933; |
| – tekening doorsnede watergang bouwblok 18 – Eekholt | kenmerk 16.090359; |
| – tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging | kenmerk 16.094935; |
| – afwateringsplan verhard 5266-5009 / 20161031 | kenmerk 16.096428; |
| – waterbanktabel Holland Park 5266-5030 / 20161020 | kenmerk 16.096429; |
| – DO- plangebied Holland Park | kenmerk 16.096759; |
| – DO- plangebied fase 1 | kenmerk 16.096762; |
| – DO- plangebied fase ontwerp plankaart | kenmerk 16.096763. |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van AGV,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

mevr. T.M. van Rijswijk
teamleider Vergunningen

Wij hebben de gemeente Diemen geïnformeerd over dit besluit.

2. Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd en in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, beschikbaar is voor overleg.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-16.00062.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van alle in deze vergunning omschreven werken moet de aan- en afvoer van water in het watersysteem van de Venserpolder binnen het project Holland Park gewaarborgd blijven.
- 5.2 De oevers van de oppervlaktewateren moeten ter plaatse van deze werken erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 De hemelwaterafvoerpunten moeten zo worden aangelegd dat deze geen erosie van de waterbodem veroorzaken en geen belemmering voor het onderhoud van de watergangen vormen.
- 5.4 De watergangen moeten zo worden aangelegd dat het onderhoud vanaf het water altijd mogelijk is, met behulp van de laad- en losplaatsen voor de maaiboot, zoals is aangegeven op de tekening met kenmerk 16.088574.
- 5.5 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.6 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben volledig worden verwijderd.

voorschrift 6 Tijdelijk dempen van oppervlaktewater tussen Eekholt en Waterhoenpad

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Voor de tijdelijke situatie (maximaal 2 jaar) mag er niet meer dan 2.925 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 6.4 Op 1 december 2018 moet, tenzij in overleg met Toezicht en Handhaving anders is bepaald, de tijdelijke demping zijn verwijderd en moet er ten minste 2.925 m² land tot oppervlaktewater zijn teruggebracht.
- 6.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

voorschrift 7 Aanleg verharding en tijdelijk waterberging gedurende het project

- 7.1 Er mag niet meer dan 106.194 m² aan verharding worden aangelegd.
- 7.2 Het als tijdelijke waterberging binnen dit project aangegeven terrein mag alleen worden bebouwd of op een andere wijze worden verhard nadat het in deze vergunning voorgeschreven oppervlaktewater is gerealiseerd of de waterberging en/of afvoer van water op een andere wijze is gewaarborgd.
- 7.3 Overtollig hemelwater moet vanaf de verharding naar het nabijgelegen oppervlaktewater kunnen wegstromen zonder dat dit tot wateroverlast op de nabijgelegen percelen leidt. Dit voorschrift geldt zowel voor de tijdelijke situatie als na de aanleg van het nieuwe watersysteem.
- 7.4 Het als tijdelijke compensatie en waterberging aangewezen (bouw)terrein dat grotendeels uit waterdoorlatend granulaat bestaat moet worden ingericht en onderhouden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende dwarsprofielen en tekeningen met de kenmerken 16.094935, 16.096428 en 16.096429.
- 7.5 Het als tijdelijke compensatie en waterberging aangewezen (bouw)terrein mag een maximale hoogte van N.A.P. -1.30 m hebben.

Tijdelijke noodbemaling bij wateroverlast

- 7.6 Als er tijdens de uitvoering van het project een situatie ontstaat waardoor op het betreffende terrein het water onvoldoende kan worden afgevoerd en een ontoelaatbare wateroverlast of calamiteit in het gebied optreedt moet de houder dit direct melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 7.7 In dat geval kan de houder worden verplicht maatregelen te treffen door b.v. het inzetten van een tijdelijke noodbemaling.
- 7.8 Een calamiteit moet op de in **voorschrift 4** van dit besluit vermelde wijze bij Toezicht en Handhaving worden gemeld.

voorschrift 8 Bruggen voor voetgangers, fiets- en autoverkeer

- 8.1 De bruggen moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening van het stedenbouwkundig plan van Grontmij d.d. 5 januari 2016, nummer 321, en voorzien van kenmerk 16.002925.
- 8.2 De landhoofden ter weerszijden van de watergangen en ter ondersteuning van de brugdekken moeten voorzien worden van een beschoeiing of vergelijkbaar werk, zodat geen uitspoeling of afkalving van de oevers kan optreden.
- 8.3 In verband met het gebruik van varend materieel voor het reguliere onderhoud aan de watergangen moeten de bruggen een doorvaarthoogte hebben van tenminste 1.25 m ten opzichte van het ter plaatse geldend waterpeil van N.A.P.– 2.50 m.

voorschrift 9 Aanleg oppervlaktewaterlichaam

- 9.1 De watergangen moeten worden verbreed c.q. aangelegd overeenkomstig de bij deze vergunningen behorende tekeningen met de kenmerken 15.076727, 15.076728 en 15.076729.
- 9.2 De nieuw in te richten oevers van de watergang moeten ter plaatse erosiebestendig worden afgewerkt, zodat geen uitspoeling of afkalving kan optreden.
- 9.3 Bij de aanleg van water moet opbarsting van de bodem worden voorkomen.
- 9.4 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd. Ook drijfvuil moet worden verwijderd.
- 9.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 10 Dammen met duikers (3)

- 10.1 De dammen met duikers worden aangelegd op de volgende locaties:
- bouwblok 17 naar bouwblok 7 (Diemer Circle);
 - bouwblok 18 naar bouwblok 6 (Karel Appelhof);
 - bouwweg over dam met duiker (Eekholt);
- 10.2 Voor zover de duikers binnen dit plan worden gerealiseerd moeten deze worden aangelegd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen met kenmerken 16.088576 en 16.088578 en voldoen aan de hieronder omschreven voorschriften.
- 10.3 De duikers moeten zo worden aangelegd dat deze niet kunnen vervormen en/of verzakken.
- 10.4 Alle duikers in dit plangebied moeten met de (binnen) bovenzijde met $\frac{1}{3}$ deel boven het ter plaatse gehanteerde waterpeil worden aangelegd.
- 10.5 De duikers moeten steeds vrij worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
- 10.6 De taluds waarin de duikers worden gelegd mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op $1\frac{1}{2}$ (breedte).

- 10.7 De oevers bij de duikerconstructies moeten erosiebestendig worden afgewerkt en van een deugdelijk grondtalud, beschoeiing of uitstroombak worden voorzien zodat geen afkalving of uitspoelingen in de watergang kan optreden.

10.8

type duiker	rond
inwendige doorsnede duiker	minimaal 800 mm
binnen-onderkant van de duikers anders dan op tekening is aangegeven	- 3,10 m t.o.v. N.A.P waterpeil = - 2,50 m N.A.P dit is 0,20 m zicht boven peil
uitsteeklengte buiten dam	maximaal 0,6 m

- 10.9 Als door gevolg van inklinking of een andere oorzaak de duikers volledig onder het ter plaatse gehanteerde waterpeil komen te liggen moeten deze direct op de in voorschrift 10.8 voorgeschreven wijze worden herlegd.

voorschrift 11

Laad- en losplaatsen maaiboten

- 11.1 De laad en losplaatsen (trailerhellingen) voor het te water laten van de maaiboot moeten aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- rijpaden moeten minimaal vijf meter breed zijn;
- rijpaden lopen vanaf de openbare weg tot aan het water;
- in de rijpaden mogen geen bochten liggen;
- de rijpaden moeten onder een hellingshoek van 1:6 of flauwer worden aangelegd;
- einde van de rijpaden moeten haaks op de lengterichting van het water worden aangelegd;
- de trailerhellingen moeten doorlopen tot aan het water, niet onder water;
- de verharding van de rijpaden moet berekend zijn op een aslast van tenminste 8 ton;
- de trailerhellingen moet op de waterlijn met een damwand worden ondersteund die voldoende stevig is en maximaal 0,10 m boven het maaiveld uitsteekt.

voorschrift 12

Opstelplaats vrachtwagen met kraan

- 12.1 De opstelplaatsen voor het afvoeren van maaisel en bagger uit de watergangen moeten aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- de opstelplaatsen mogen niet meer dan twee meter vanaf het water liggen;
- de opstelplaatsen moeten een lengte hebben van 10 m, gemeten evenwijdig aan de oever, en een breedte hebben van 7 m, gemeten haaks uit de oever;
- de opstelplaats moet vanaf de watergang over een breedte van minimaal 4 m verhard worden: overige ruimte wordt gebruikt om maaisel op te zetten en hoeft niet te worden verhard.
- deze ruimte worden tevens gebruikt bij baggerwerkzaamheden als opstelplaats vrachtwagen/kraan Omdat dit naar schatting niet jaarlijks nodig is kunnen daarvoor tijdelijk rijplaten worden neergelegd.
- de verharding moet berekend zijn op een aslast van tenminste 8 ton;
- talud tot aan water moet voldoende stevig zijn om de draagcapaciteit van het materieel te kunnen waarborgen.
- de opstelplaats moet voor het gebruik van materiaal en materieel altijd bereikbaar zijn.

3. Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Nabij de Bergwijkdreef te Diemen, aan de oostzijde van het spoor Duivendrecht - Weesp, wordt de woonwijk 'Holland Park' gerealiseerd. In verschillende fasen worden binnen dit project woningen gebouwd.

Naast de bouw van de appartementencomplexen worden watergangen gegraven. Als onderdeel van de woontorens worden kademuren gerealiseerd. In de kademuren worden hemelwaterafvoerpunten opgenomen. In en over de watergangen worden bruggen en een duikers aangelegd.

Verleende vergunningen

Voor het Project Holland Park 1^e fase is op 28 augustus 2015 een watervergunning met kenmerk 15.088255 en casecode W-15.01716 verleend. Dit besluit is op 4 april 2016 ambtshalve gewijzigd met kenmerk 16.034756 en casecode W-16.00731.

Deze vergunning wordt aangevraagd voor het gefaseerd uitvoeren van werken en het inrichten van het watersysteem voor zowel de tijdelijke- als de definitieve eindsituatie van het project Hollands Park.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- slopen van bestaande bebouwing en verharding;
- bouwen van appartementen bestaande uit woonblokken;
- hebben van 106.194 m² verhard oppervlak;
- dempen van 2.925 m² oppervlaktewater;
- ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak, demping van oppervlaktewater, uitvoering van het project, graven van 20.073 m² oppervlaktewater;
- verbreden van bestaand oppervlaktewater;
- plaatsen van tien (10) bruggen voor autoverkeer;
- plaatsen van dertien (13) loop- en fietsbruggen;
- plaatsen van dammen met duikers;
- plaatsen van nieuwe duikers;
- verlengen, verplaatsen en inkorten van bestaande duikers;
- inrichten van los- en laadplaatsen voor onderhoudsmaterieel aan de watergangen;
- aanleggen van kademuren en beschoeiingen;

in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder in verband met realisatie van fase 1, 2 en 3 van het woningbouwproject "Holland Park" ter hoogte van ter hoogte van de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metro stations Diemen- Zuid en Verrijn Stuart in Diemen.

Met uitzondering van de aanleg van kademuren en beschoeiingen is voor de overige werkzaamheden op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.13 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*.

Het plaatsen van beschoeiingen en de aanleg van de kademuren zijn niet vergunningplichtig, maar op grond van artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen vrijgesteld van de vergunningplicht.

De aanvraag is op die punten gelezen als een melding. De vergunninghouder mag deze activiteiten uitvoeren als hij zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden zoals die in artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen zijn vastgelegd.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin, boven en nabij de werkzaamheden worden uitgevoerd en het nieuw aan te leggen watersysteem binnen dit plan behoren tot de categorie primair oppervlaktewater van de Venserpolder met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4. Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregels 1, 3 en 4	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregels 1 en 2	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 13	Beleidsregels 3 en 4	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregels 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

De watervergunning wordt aangevraagd voor het woonrijp maken en het inrichten van het watersysteem binnen het woningbouwproject "Hollands Park" gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metrostations Diemen-zuid en Verrijn Stuart in Diemen.

- De werken worden uitgevoerd in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder.
- Het project bestaat uit de ontwikkeling van woonblokken en bijbehorende infrastructuur.
- In de bij deze aanvraag behorende waterbank Holland Park met kenmerk 16.088569 wordt inzicht gegeven in de waterbalans tijdens de huidige-, tijdelijke en eindsituatie gedurende dit project.

Beleidsregels verhard oppervlak

- De beleidsregels gelden voor de aanleg van verhard oppervlak van meer dan 1000 vierkante meter in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5000 vierkante meter in overig gebied.
- Deze norm geldt niet voor het aanleggen van verhard oppervlak met een doorlatendheid van meer dan 90l/s/ha.

Beschrijving verhard oppervlak

- Verhard oppervlak bij aanvang project is 82.026 m²;
- Verhard oppervlak na realisatie van het project 106.194 m².

Beschrijving demping oppervlaktewater

- Demping oppervlaktewater in bestaande situatie 2.925 m².

Beschrijving oppervlaktewater

- Bestaand oppervlaktewater bij aanvang project 8.235 m²;
- Oppervlaktewater na realisatie van het project 28.308 m²;
- Toename van oppervlaktewater in de eindsituatie 20.073 m².

Compensatie verhard oppervlak en (tijdelijk) dempen van oppervlaktewater

- Het beleid van AGV is er op gericht dat toename van verhard oppervlak en het dempen van oppervlaktewater moet worden gecompenseerd.
- Gelet op het feit dat de compensatie binnen de waterbank van Hollands Park voldoende is onderbouwd en binnen dit project voldoende extra waterberging wordt gerealiseerd is voldaan aan de compensatieplicht zoals is vastgelegd in de Beleidsregels Keurvergunningen 2011.

Beschrijving tijdelijke waterberging volgens informatie bij de aanvraag

- Omdat een gedeelte van de bebouwing eerder wordt gerealiseerd dan de betreffende watergangen binnen het plan kunnen worden gegraven ontstaat er een tijdelijk tekort aan open waterberging binnen dit project.
- Om ervoor te zorgen dat tijdens de bouwphase voldoende overtollig hemelwater wordt opgevangen, wordt het nabijgelegen onbebouwd gebied als tijdelijke waterberging (compensatie) ingericht.
- Op dit terrein is de bestaande bebouwing gesloopt en waterdoorlatend granulaat aangebracht
- Aanvrager heeft berekeningen uitgevoerd waaruit blijkt dat het terrein binnen fase 2 en 3 bij een maatgevende bui van 66 mm, een bergingscapaciteit heeft van 150 mm omdat dit lager ligt dan de bestaande wegen. Het water kan vervolgens vertraagd naar de aangrenzende watergangen afstromen.

Advies Waternet op basis van informatie tijdelijke waterberging

- De waterberging in het terrein, uitgedrukt in m² bedraagt in totaal 42.186 m² (bron: bij de aanvraag behorende tabel in 5266-01). Op basis van de verschillen tussen de opgegeven vloerpeilen en maaiveldhoogten in de bergingsgebieden levert dit een totale berging op van 12.757 m³, waarbij het bestaand oppervlaktewater is meegerekend (waterpeil Venserpolder is N.A.P. -2,50 m). Zonder oppervlaktewater is dit 8525 m³.
- Uitgaande van de tabel in de fasering (grondgebruik tijdens fasering) is het totale oppervlak van het plangebied ongeveer 16.34 hectare. Theoretisch kan ongeveer 78 millimeter worden geborgen in de lage delen, inclusief het bestaande oppervlaktewater, waarvan circa 44 millimeter in de verlaagde terreindelen rondom de bouwblokken, exclusief de eventuele beschikbare berging in de ondergrond en de rest van het terrein. Dit is minder dan de 66 millimeter die wordt omschreven in de aanvullende informatie van 14 oktober 2016. Mogelijk wordt in de berekening uitgegaan van een kleiner afvoerend oppervlak.
- Uit de fasering blijkt dat tot fase 13 het percentage oppervlaktewater 0,1% lager is dan de huidige 5%, waardoor de situatie tot december 2017 iets ongunstiger is, (iets meer afwenteling van waterbezwaar op de rest van de polder).
- Naar verwachting is de kans op problemen door dit kleinere bergingspercentage bij extreme neerslag gering.
- Mocht er tijdens de uitvoering van het project een extreme situatie ontstaan waardoor er alsnog ontoelaatbare wateroverlast voor het gebied optreedt kan de houder in overleg met Toezicht en Handhaving worden verplicht een tijdelijke noodbemaling in te zetten.

Onderwater beschoeiing

- In verband met de een vernauwing in de watergang ter plaatse van blok 18 mag in overleg met Waternet een waterbodembreedte van minimaal 4 m breed worden gehanteerd.
- Omdat er ter plaatse een onderwaterbeschoeiing wordt toegepast is er voor het onderhoud van de watergang voldoende ruimte beschikbaar.
- De constructie is op de bij de vergunning behorende detailtekening met kenmerk 16.090359 aangegeven.

Infrastructuur, inrichting en onderhoud van het watersysteem

- Voor dit project wordt overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen diverse waterstaatkundige werken gerealiseerd.
- In vooroverleg voor de aanvraag van de watervergunning is met Waternet overleg gevoerd over de realisatie van deze werken en de instandhouding van het watersysteem ter plaatse.
- Het watersysteem is beschouwd en met de uitvoering van de werken wordt het doelmatig functioneren en het onderhoud van het watersysteem ter plaatse voldoende gewaarborgd.

Overdracht beheer en onderhoud van primair oppervlaktewater

- De nieuw te graven watergangen binnen het project worden in de toekomst als primair oppervlaktewater aangemerkt. Het beheer en onderhoud van het water wordt dan aan AGV overgedragen. Dit betekent dat bij de aanleg van het watersysteem binnen dit project rekening wordt gehouden met de belangrijke functie die voor de aan- en afvoer van water aan deze watergangen wordt toegekend. Voor het beheer en onderhoud wordt tussen aanvrager, gemeente Diemen en AGV separaat een overdracht overeenkomst opgemaakt.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5. Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 januari 2016 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt is de aanvraag namens aanvrager ingediend door Grontmij Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar. Tijdens de voortgang van het project heeft de aanvrager, als beoogd vergunninghouder, aangegeven dat de correspondentie en het aanleveren van aanvullende informatie voor de aanvraag verder door de houder zelf wordt verzorgd. Daardoor wordt de gemachtigde in dit besluit verder buiten beschouwing gelaten.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

– straatprofielen Holland Park	kenmerk 15.076729;
– overzicht tekening laad- en losplaatsen maaiboot	kenmerk 16.088574;
– tekening technisch ontwerp tijdelijke voorzieningen	kenmerk 16.088576;
– tekening bovenaanzicht dammen en duikers	kenmerk 16.088578;
– detailtekening duiker 2	kenmerk 16.088647;
– detail tekening kademuur	kenmerk 16.088648;
– tekening detail duikers en bruggen	kenmerk 16.002933;
– tekening doorsnede watergang bouwblok 18 – Eekholt	kenmerk 16.090359;
– tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging	kenmerk 16.094935;
– DO- plangebied Holland Park	kenmerk 16.096759;
– DO- plangebied fase 1	kenmerk 16.096762;
– DO- plangebied fase ontwerp plankaart	kenmerk 16.096763.

De aanvrager is er per brief van 9 februari 2016 (kenmerk:16.013766 / W-16.00062) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen drie weken, na dagtekening van die brief, aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

Op 31 mei 2016 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2011* (artikel 3.15 lid 2).

De volgende aanvullingen zijn op 21 oktober en 31 oktober 2016 aan de aanvraag toegevoegd:

– tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging	kenmerk 16.094935;
– tekening waterbalans overzicht waterberging	kenmerk 16.094936;
– afwateringsplan verhard 5266-5009 / 20161031	kenmerk 16.096428;
– waterbanktabel Holland Park 5266-5030 / 20161020	kenmerk 16.096429;

De laatste gewijzigde gegevens zijn per email op 1 november 2016, met kenmerk 16.096724, ontvangen en geregistreerd met de kenmerken 16.096759, 16.096762 en 16.096763.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het digitaal Waterschapsblad via www.overheid.nl van 14 maart 2016 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 16 tot 30 maart 2016 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb).

Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

- De (tijdelijke) werken maken deel uit van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2011 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Algemeen

1. Aanvrager: Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam.
2. Afdeling Toezicht en Handhaving: Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
6. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. Natuurvriendelijke oevers: oevers die ten behoeve van de ecologische toestand en (natte) natuurwaarden zijn ingericht met een ondiepe 'natte' zone die oever- en waterplanten de kans bieden zich te ontwikkelen.
12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het hoogheemraadschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning.
Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

– straatprofielen Holland Park	kenmerk 15.076729;
– overzicht tekening laad- en losplaatsen maaiboot	kenmerk 16.088574;
– tekening technisch ontwerp tijdelijke voorzieningen	kenmerk 16.088576;
– tekening bovenaanzicht dammen en duikers	kenmerk 16.088578;
– detailtekening duiker 2	kenmerk 16.088647;
– detail tekening kademuur	kenmerk 16.088648;
– tekening detail duikers en bruggen	kenmerk 16.002933;
– tekening doorsnede watergang bouwblok 18 – Eekholt	kenmerk 16.090359;
– tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging	kenmerk 16.094935;
– afwateringsplan verhard 5266-5009 / 20161031	kenmerk 16.096428;
– waterbanktabel Holland Park 5266-5030 / 20161020	kenmerk 16.096429;
– DO- plangebied Holland Park	kenmerk 16.096759;
– DO- plangebied fase 1	kenmerk 16.096762;
– DO- plangebied fase ontwerp plankaart	kenmerk 16.096763.

Waterbank Holland Park te Diemen

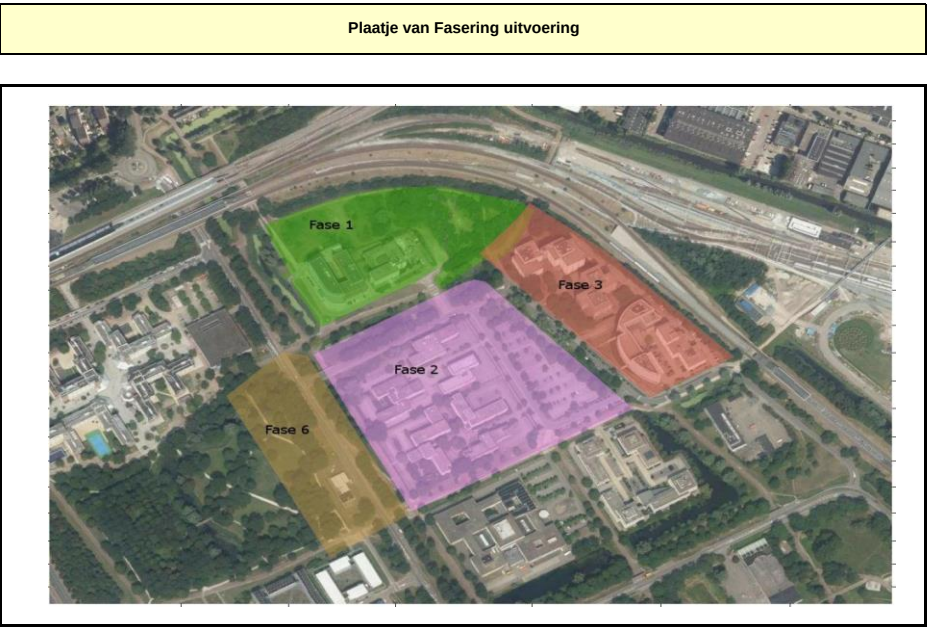
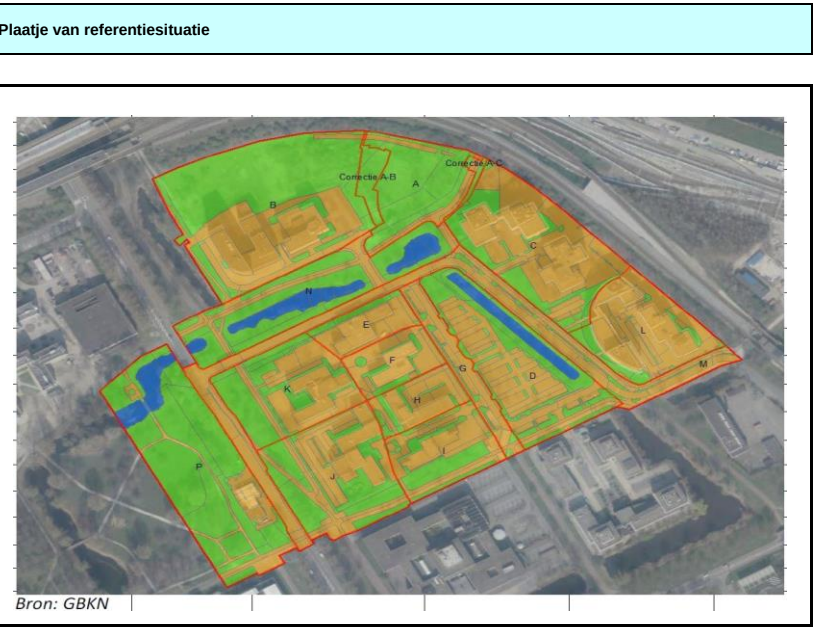
ontwikkeling / locatie	Holland Park te Diemen	compensatie verharding	10	%
gemeente	Diemen	compensatie demping	100	%
watersysteem	Venserpolder	alternatieve berging	1	m2/m2
aanduiding peilgebied	7, 1-1			
Startdatum overeenkomst	1-1-2016	Referentiesituatie		
Einddatum Overeenkomst	1-1-2021	opp. Verhard bij start	112.556	m2
		opp. Onverhard bij start	106.871	m2
		opp. Open water bij start	17.708	m2
		saldo waterbank bij start		m2

Stand van zaken per	11 maart 2016	-2.235 m2	extra open water
---------------------	---------------	-----------	------------------

totaal grondgebruik voor aanvang werkzaamheden			
opp. Verhard voor aanvang	82.026	m2	50%
opp. Onverhard voor aanvang	73.157	m2	45%
opp. Open water voor aanvang	8.235	m2	5%
saldo waterbank voor aanvang	163.418	m2	100%

totaal grondgebruik na realisatie			
opp. Verhard na realisatie	104.505	m2	64%
opp. Onverhard na realisatie	30.605	m2	19%
opp. Open water na realisatie	28.308	m2	17%
saldo waterbank na realisatie	163.418	m2	100%

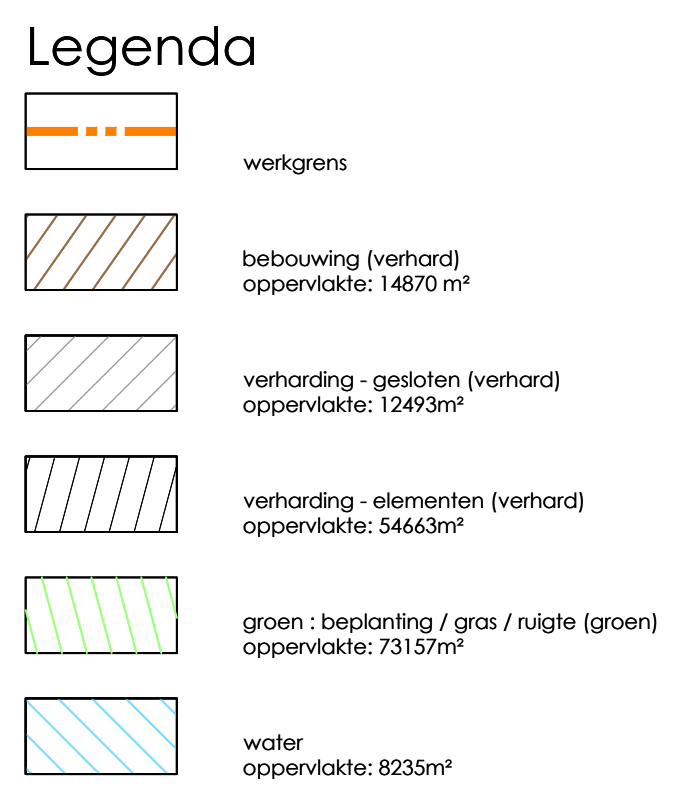
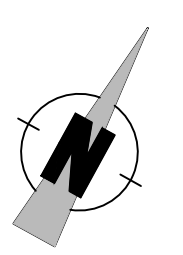
volg-nummer	fase	deel-fase	betreft	werkzaamheden	Planning werkzaamheden		naam water-paragraaf
					aanvang	oplevering	
0	1+2+3		Sloop kantoorpanden	Sloopkantoorpanden fase 1 + 2 + 3	1-jan-2014	1-jan-15	
1	1		Blok 1 & 2 en toren 1	Woningbouw blok 1 + 2 en toren 1, aanleg bouwweg	1-dec-2015	01-aug-17	
2	1		Werk 3 en 2	Verbreding watergang westelijk van Eekholt 4 en dempen watergang t.b.v. bouwweg fase 2	1-jun-2015	01-dec-16	
3	2		bouwrijp fase II	Bouwrijp maken terrein tussen Eekholtweg en Waterhoepad	1-feb-2016	01-mei-16	
4	1		Eekholtweg	Optbreken Eekholtweg	1-mrt-2016	01-mei-16	
5	2		Werk 4 (Blok 16 & 21)	Ontgraving slot, noordelijk van Zilvermeewpad	1-apr-2016	01-mei-16	
6	1		Blok 3 en toren 2	Woningbouw blok 3 en toren 2, aanleg bouwweg	1-mei-2016	01-feb-18	
7	2		Blok 16 & 21	Woningbouw blok 16+21, aanleg bouwweg fase 2	1-mei-2016	01-dec-17	
8	2		Blok 17 & 20	Woningbouw blok 17+20	2-mei-2016	01-feb-18	
9	2		Blok 6 & 7 en toren 3 & 4	Woningbouw blok 6+7 en toren 3+4, aanleg bouwweg	1-okt-2016	01-apr-18	
10	2		Blok 18 & 19	Woningbouw blok 18+19	1-jan-2017	01-aug-18	
11	2		Blok 22 en blok 1 & 2 en toren 1	Woningbouw blok 22, aanleg bouwweg -aanleg elementverharding blok 1+2 en toren 1	1-jul-2017	01-mrt-19	
12	2		23 en toren 23	Woningbouw blok 23 en toren 23, aanleg bouwweg	1-okt-2017	01-jun-19	
13	2		Werk 7 (Blok 16 & 21)	Ontgraving watergang blok 16 +21, aanleg element verharding en bruggen	1-dec-2017	01-feb-18	
14	2		Blok 5	Woningbouw, aanleg bouwweg blok 5	1-jan-2018	01-jun-19	
15	2		Werk 10 (Blok 17 & 20)	Verwijderen bouwweg, ontgraving watergang, aanleg verharding blok 17 &18 en blok 3 en toren 2	1-feb-2018	01-apr-18	
16	2		Werk 24 (Blok 6 & 7 en toren 3 & 4)	Verwijderen bouwweg, aanleg verharding blok 6 + 7 en toren 3 + 4	1-apr-2018	01-jun-18	
17	2		Werk 14 (Blok 18 & 19)	Verwijderen bouwweg, ontgraving watergang, aanleg verharding en bruggen blok 18 en 19	1-aug-2018	01-okt-18	
18	2		Werk 18 (Blok 22)	Verwijderen bouwweg, ontgraving watergang, aanleg verharding blok 22	1-apr-2019	01-jun-19	
19	6		Werk 21 (Park)	Ontgraving vijver park	1-jun-2019	01-nov-19	
20	3		Werk 20 (Blok 23 en toren 23)	Verwijderen bouwweg, ontgraving watergang, aanleg verharding blok 23 en toren 23	1-jun-2019	01-aug-19	
21	3		Werk 16 (Blok 5)	Verwijderen bouwweg, Ontgraving watergang, aanleg verharding blok 5	1-jun-2019	01-aug-19	



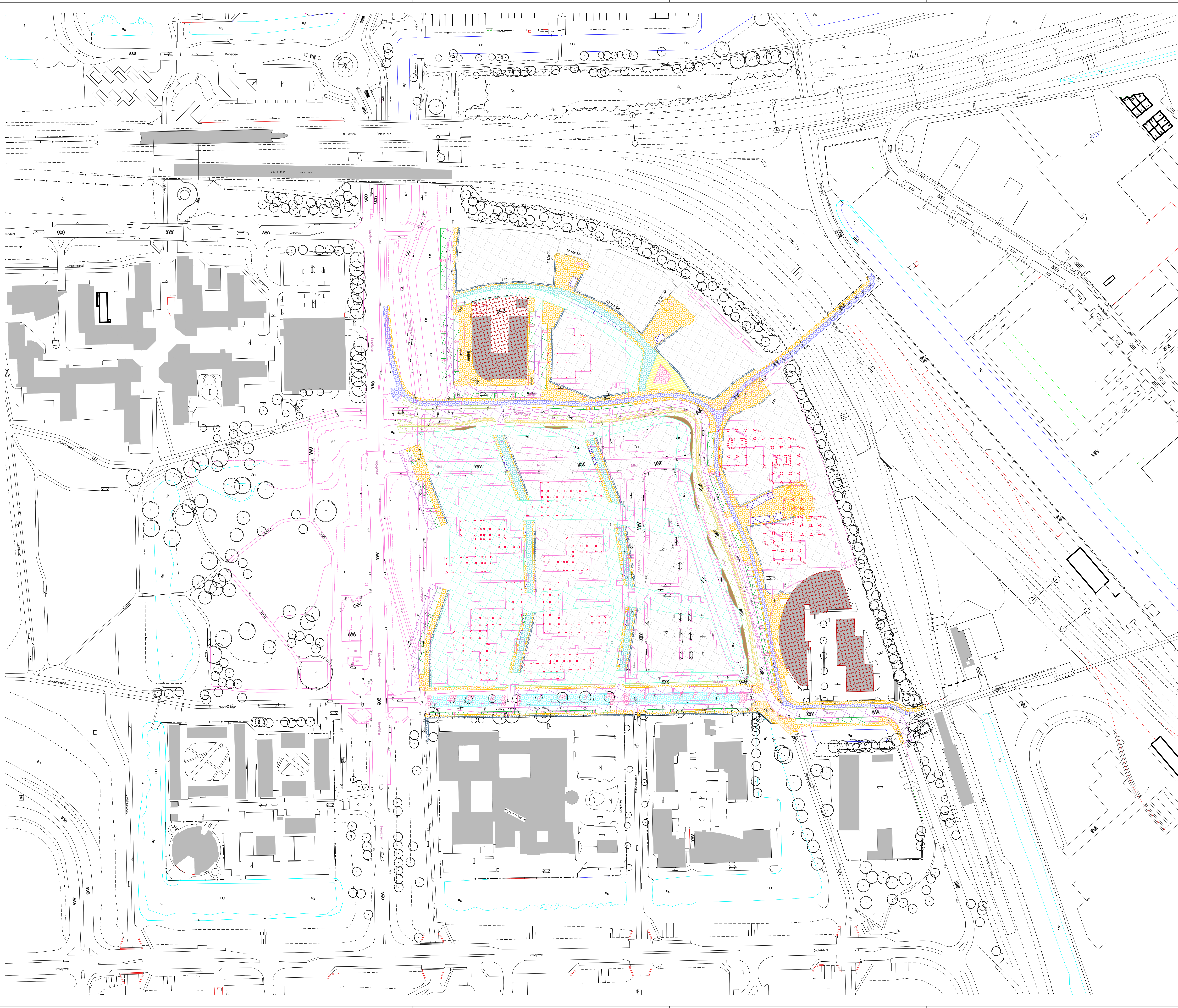
grondgebruik voor aanvang werkzaamheden									
open water		verhard			onverhard			totaal	
open water	asfalt verharding	element verharding	bruggen	bebouwing	open meng-granulaat	groen	braak liggend terrein	bruto	
(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	
-	1.837,00	29.894,00	-	12.449,00	-	12.335,00	-	56.515,00	
-	-	339,00	-	-	-	11.914,00	-	12.253,00	
539,00	-	878,00	-	-	-	1.628,00	-	3.045,00	
2.235,00	-	348,00	-	-	-	3.584,00	-	6.167,00	
-	1.933,00	-	-	-	-	-	-	1.933,00	
-	-	-	-	-	-	334,00	-	334,00	
-	372,00	414,00	-	-	-	7.126,00	-	7.912,00	
-	-	-	-	-	-	18.562,00	-	18.562,00	
-	-	-	-	-	-	5.845,00	-	5.845,00	
-	-	-	-	-	-	13.820,00	-	13.820,00	
-	-	-	-	-	-	6.419,00	-	6.419,00	
151,00	65,00	674,00	-	-	5.618,00	917,00	6.090,00	13.515,00	
-	-	-	-	-	-	4.862,00	-	4.862,00	
-	-	-	-	-	1.754,00	-	2.113,00	3.867,00	
-	-	-	-	-	-	4.944,00	-	4.944,00	
-	-	-	-	-	6.902,00	-	1.386,00	8.288,00	
-	-	-	-	-	4.953,00	-	-	4.953,00	
-	-	-	-	-	3.448,00	-	2.674,00	6.122,00	
-	-	-	-	-	951,00	-	1.202,00	2.153,00	
-	2.639,00	-	-	136,00	-	2.342,00	-	5.117,00	
-	38,00	19,00	-	-	2.647,00	141,00	1.683,00	4.508,00	
-	-	-	-	-	2.953,00	-	-	2.953,00	

grondgebruik tijdens realisatie faseringen															
open water		verhard				onverhard			totaal	vergelijking grondgebruik met huidige situatie					
ACTIE dempen open water	open water	asfalt verharding	element verharding	bruggen	bebouwing	open meng-granulaat	groen	braak liggend terrein	bruto	grondgebruik na realisatie fasering	grondgebruik na realisatie fasering	grondgebruik na realisatie fasering	verhard	onverhard	open water
(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.515,00	56.515,00	37.846,00	117.337,00	8.235,00		
-	-	-	-	-	6.925,00	5.328,00	-	-	12.253,00	44.432,00	110.751,00	8.235,00			
539,00	2.185,00	-	-	-	-	-	-	860,00	3.045,00	43.554,00	109.983,00	9.881,00			
2.235,00	-	-	-	-	-	-	-	6.167,00	6.167,00	43.206,00	112.566,00	7.646,00			
-	-	-	-	-	-	-	-	1.933,00	1.933,00	41.273,00	114.499,00	7.646,00			
-	334,00	-	-	-	-	-	-	-	334,00	41.273,00	114.165,00	7.980,00			
-	-	-	-	-	4.034,00	3.878,00	-	-	7.912,00	44.521,00	110.917,00	7.980,00			
-	-	-	-	-	6.870,00	11.692,00	-	-	18.562,00	51.391,00	104.047,00	7.980,00			
-	-	-	-	-	5.845,00	-	-	-	5.845,00	57.236,00	98.202,00	7.980,00			
-	-	-	-	-	8.867,00	4.953,00	-	-	13.820,00	66.103,00	89.335,00	7.980,00			
-	-	-	-	-	6.419,00	-	-	-	6.419,00	72.522,00	82.916,00	7.980,00			
151,00	-	-	5.618,00	-	4.699,00	2.887,00	-	311,00	13.515,00	82.100,00	73.489,00	7.829,00			
-	-	-	-	-	4.862,00	-	-	-	4.862,00	86.962,00	68.627,00	7.829,00			
-	2.588,00	-	1.059,00	220,00	-	-	-	-	3.867,00	88.241,00	64.780,00	10.417,00			
-	-	-	-	-	3.355,00	1.589,00	-	-	4.944,00	91.596,00	61.405,00	10.417,00			
-	3.607,00	-	4.323,00	358,00	-	-	-	-	8.288,00	96.277,00	53.117,00	14.024,00			
-	-	-	4.953,00	-	-	-	-	-	4.953,00	101.230,00	48.164,00	14.024,00			
-	4.485,00	-	1.154,00	483,00	-	-	-	-	6.122,00	102.867,00	42.042,00	18.509,00			
-	1.180,00	-	951,00	42,00	-	-	-	-	2.153,00	103.860,00	39.889,00	19.669,00			
-	5.117,00	-	-	-	-	-	-	-	5.117,00	101.085,00	37.547,00	24.786,00			
-	2.178,00	-	1.683,00	185,00	-	-	-	462,00	4.508,00	102.896,00	33.558,00	26.964,00			
-	1.344,00	-	1.584,00	25,00	-	-	-	-	2.953,00	104.505,00	30.605,00	28.308,00			

11 maart 2016														
grondgebruik uitgevoerde werkzaamheden														opmerkingen
open water		verhard				onverhard			totaal	vergelijking grondgebruik met huidige situatie				
ACTIE dempen open water	ontgraven open water	asfalt verharding	element verharding	bruggen	bebouwing	bouwweg open meng- granulaat	groen	braak liggend terrein	bruto	grondgebruik verhard uitgevoerde werkzaamheden	grondgebruik onverhard uitgevoerde werkzaamheden	grondgebruik open water uitgevoerde werkzaamheden		
(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.515,00	56.515,00	37.846,00	117.337,00	8.235,00	
-	-	-	-	-	6.925,00	5.328,00	-	-	12.253,00	44.432,00	110.751,00	8.235,00		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.235,00	-	-	-	-	-	-	-	6.167,00	6.167,00	44.084,00	113.334,00	6.000,00		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	4.034,00	3.878,00	-	-	7.912,00	47.332,00	110.086,00	6.000,00		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-</				

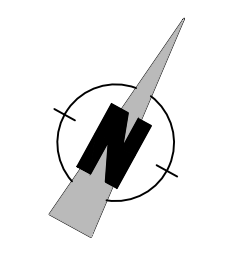


datum	nr.	wijziging		getek.	get.
<p>Bergwijkstadspark BV</p> <p>Nieuwbouw locatie Holland Park Diemen</p> <p>Waterbalans / Waterbank</p> <p>Overzicht bestaande situatie (2015)</p>					
projectnr. : 5266 tekeningnr. : 5266-01 blad : aan-01 schaal : 1:1000		datum : 3 ^e augustus 2016 afmeting tekening : 1189 x 841 tekenaar : lg projectleider : sg		filenaam : 5266-0010_00_waterbank_ontw-01.dwg gecontroleerd : bevestigd door :	
<p>De Dierw 340, 6533 PG Dordrecht t. 0321-385330 / v. 0321-385339 info@dierwadv.nl</p> <p>Definitief Ontwerp</p> <p>Voorstel</p> <p>Attis Adviseurs voor ruimtelijke ordening en infrastructuur</p>					

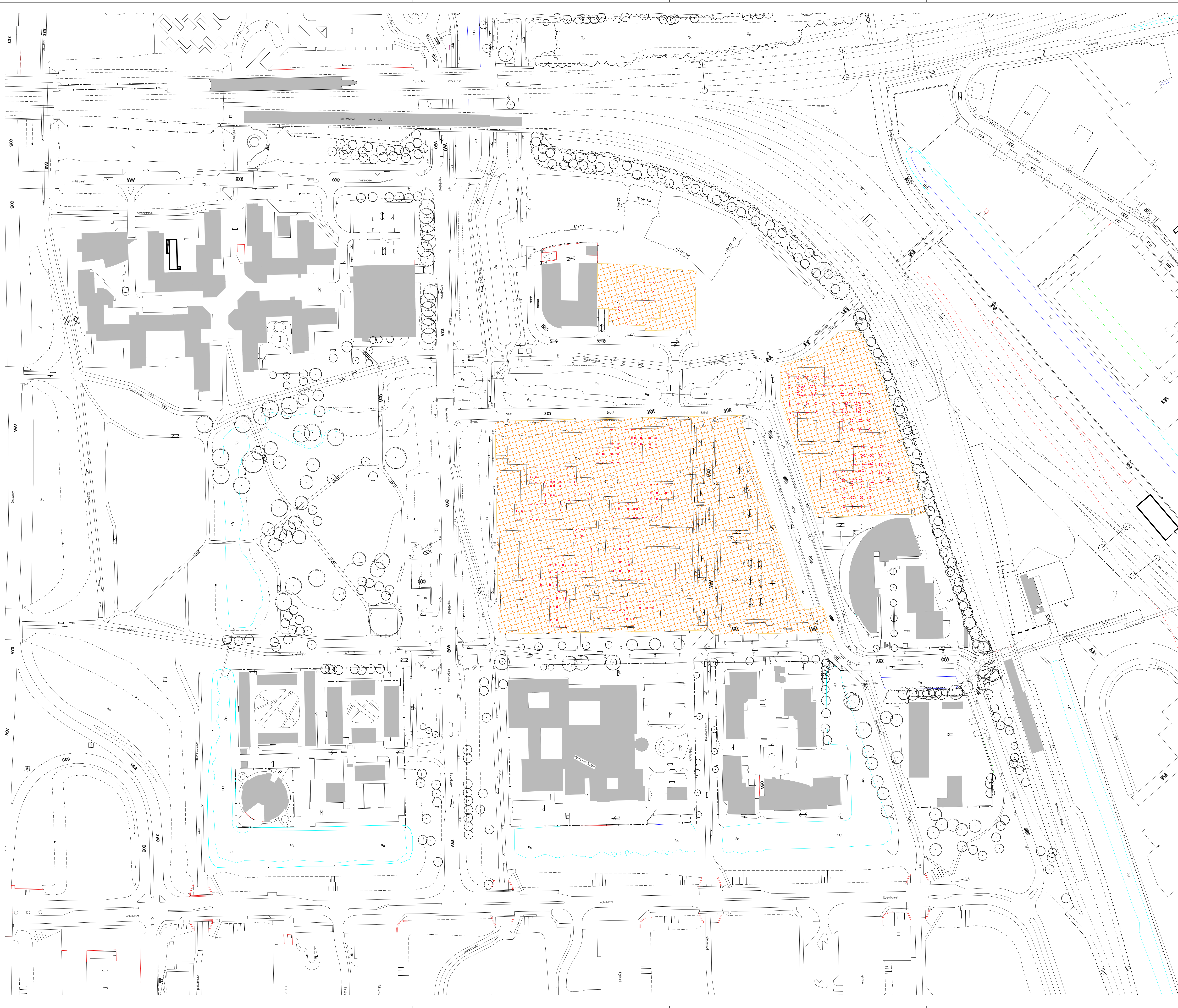


legenda

- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq7900_bebouwing
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_trottoir_wildv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_fietspad_halfsteensv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_encroachment_stroomv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq7900_best_bebouwing
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq6400_boomspegel
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_parkerplaats_elleboogv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq2200_watergang
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5900_halfverharding_stabilizer
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_plein_stroomv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5900_halfverharding_kleischlepen
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_rijweg_keepeerv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq6300_gras
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq6300_plasdras
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_parkerplaats_wildv
- 5266-50xx_do_fase 1+2_hvh_waterbalans | fdwq5700_rijweg_wildv



datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbalans / Waterbank									
Overzicht toekomstige situatie (2018 / 2019)									
projectnr. : 5266		datum : 3 augustus 2016		benaming : 5266-2018_do_waterb_ontw-loc					
tekening : 5266-02		afmeting teken : 11,0 x 6,41		gecontroleerd :					
stad : 2 juni 2016		tekenset : hr		betrokkende bij :					
school : 11000		projectleider : igf							
De Dierse 546, 8253 PS Dronten t. 0221-385330 / f. 0221-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
 Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en beheer									

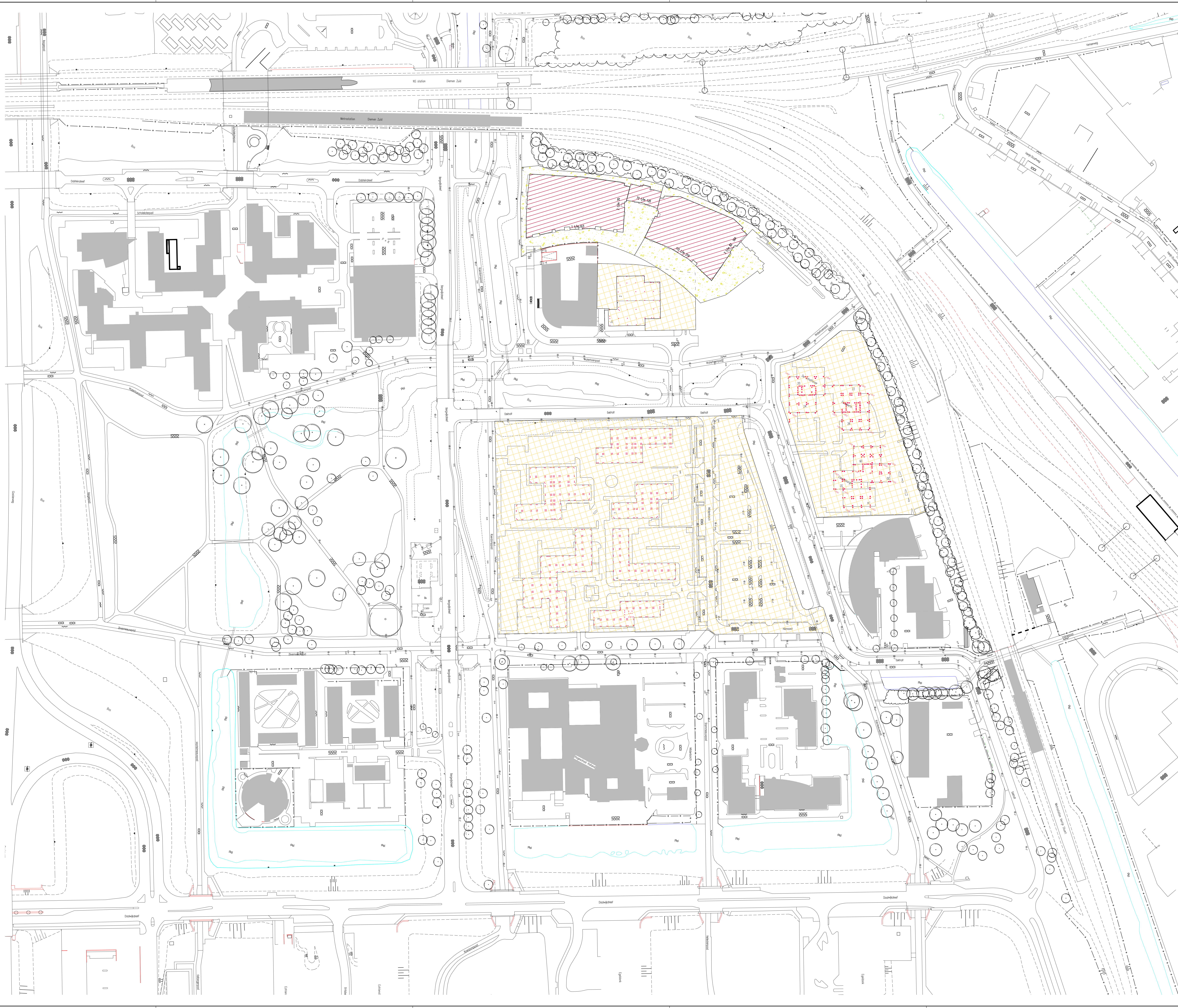


Legenda

- werklijns
- bebouwing - bestaand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / broekliggend - bestaand (onverhard)
- open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestaand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestaand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestaand
- groen - uitbreiding
- water - bestaand
- water - uitbreiding
- bruggen

Ontwerp :
*bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
*buitenruimte, terreinrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
*G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
*Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werkaamheden
aanvang : 1 jan 2014 opbrengst : 01 jan 2015
*sloop kantoorpanden fase 1 + 2 + 3

datum		nr.		wijziging		getek.		gev.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbalans / Waterbank									
Fase 00 - sloop kantoorpanden									
projectnr. : 5046		datum : 21 augustus 2016		bladmnr. : 5046-2016_00_waterb.-ontw.-tot-2d					
tekeningnr. : 5046-03		afmeting binnen : 11,88 x 6,61		gecontroleerd :					
blad : 3 van 24		tekening : hr		betrokkende bij :					
schaal : 1:1000		projectleider : igl							
De Ditzel 346, 8253 PS Dronkelen, t. 0201-385330 / f. 0201-385339, info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp									
Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en beheer									

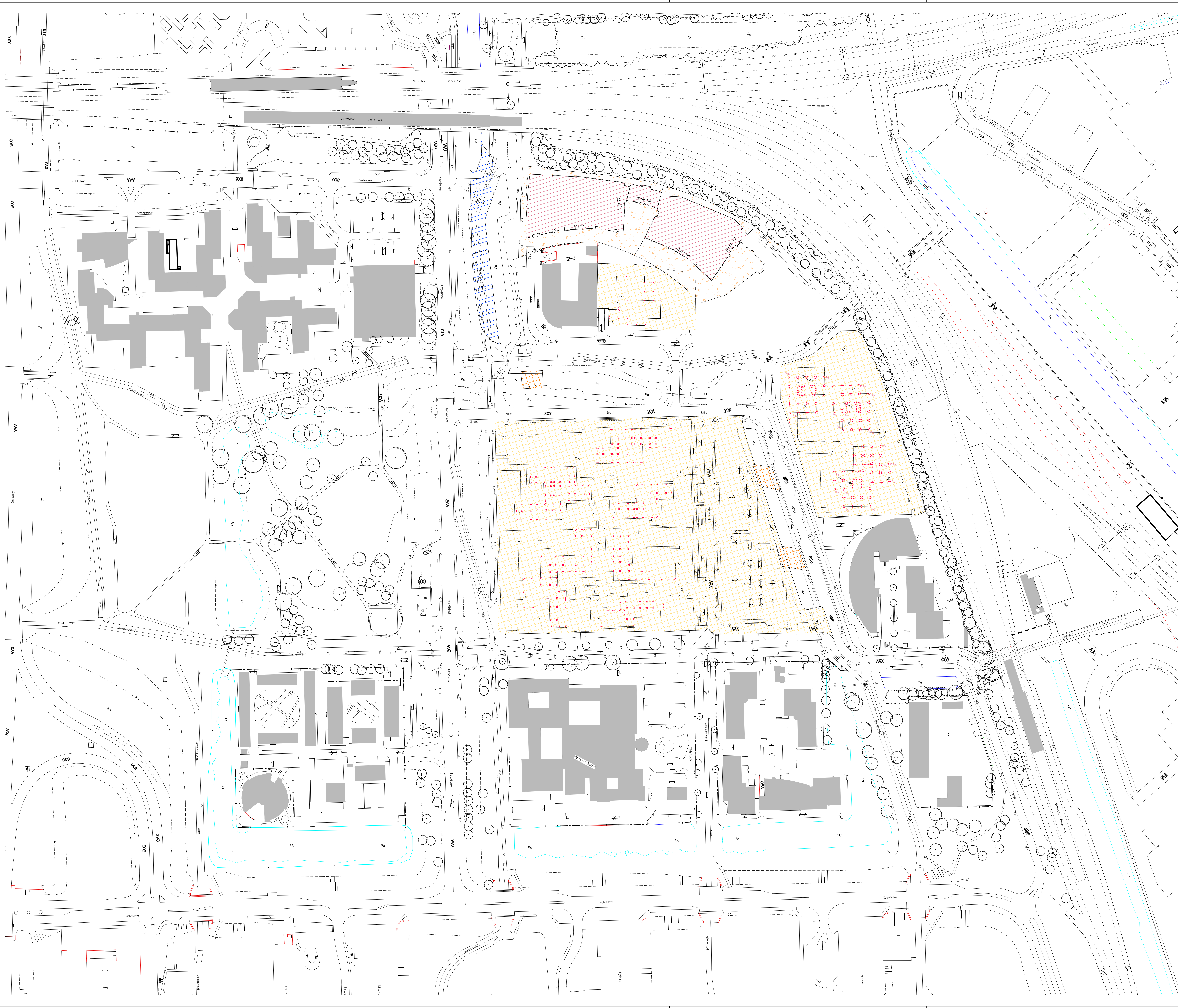


Legenda

- werklijn
- bebouwing - bestaand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / broekliggend - bestaand (onverhard)
- open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestaand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestaand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestaand
- groen - uitbreiding
- water - bestaand
- water - uitbreiding
- bruggen

Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* bouwkunde, tekeningrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werksaamheden
aanvang: 01-dec-2015 oplevering: 01-aug-2017
* woningbouw blok 1 + 2 en toren 1
* aanleg bouwrijw

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbalans / Waterbank									
Fase 1 - Woningbouw blok 1 + 2 en toren 1									
projectnr. : 5266		datum : 21 augustus 2016		benaming : 5266-2016_01_waterb_ontw-101-01					
tekeningnr. : 5266-03		afmeting tekenen : 11,89 x 8,41		gecontroleerd :					
blad : 4 van 24		tekonaal : hr		betrokkende bij :					
school : 11000		projectleider : jgl							
De Dierke 344 8253 PS Dordrecht t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en bebouwing									

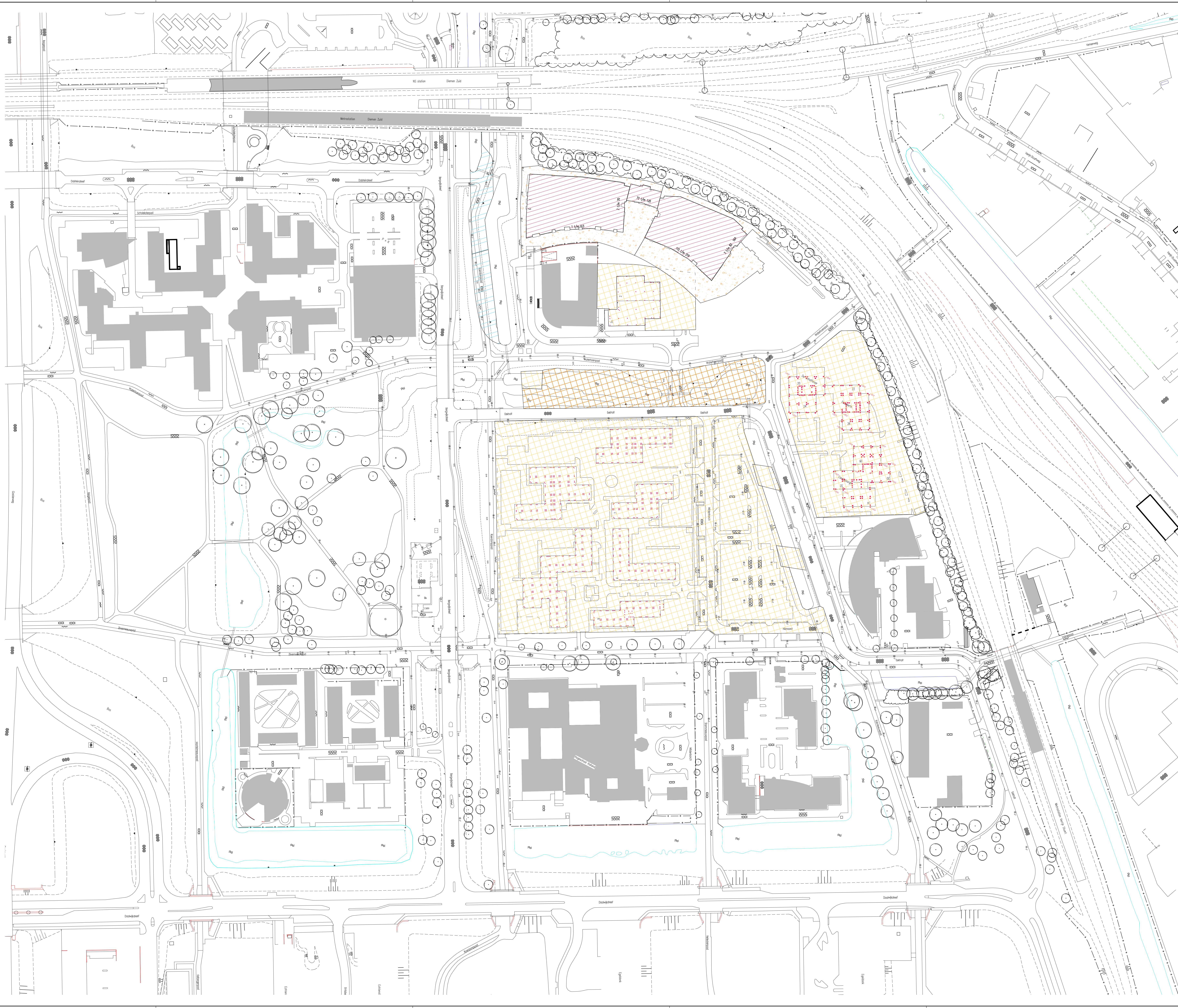


Legenda

- werkgrans
- bebouwing - bestand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / broekland - bestand (onverhard)
- open terrein / broekland - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestand
- groen - uitbreiding
- water - bestand
- water - uitbreiding
- bruggen

Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werkaamheden
aanvang: 01 jun 2015 oplevering: 01 jul 2015
* dempen watergang i.o.v. bouwweigen fase 2
* verbreding watergang westelijk van Eekholt 4

datum		nr.		wijziging		getek.		gegr.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park Diemen									
Waterbalans / Waterbank Fase 02 - Verbreding watergang en dempen watergang									
projectnr. : 5266		datum : 21 augustus 2016		versie : 5066-2016_02a_waterb_ontw-fot-2					
tekening : 5266-01		afmeting binnen : 11,00 x 6,41		gecontroleerd :					
stad : 1:500		weeknr. : 16		betrokkende bij :					
school : 1:1000		projectleider : jgl							
De Ditzel 546 8253 PS Dronen t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attisadvies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en beheer									



- Legenda**
- werklijn
 - bebouwing - Bestand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broekliggend - Bestand (onverhard)
 - open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - Bestand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - Bestand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - Bestand
 - groen - uitbreiding
 - water - Bestand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

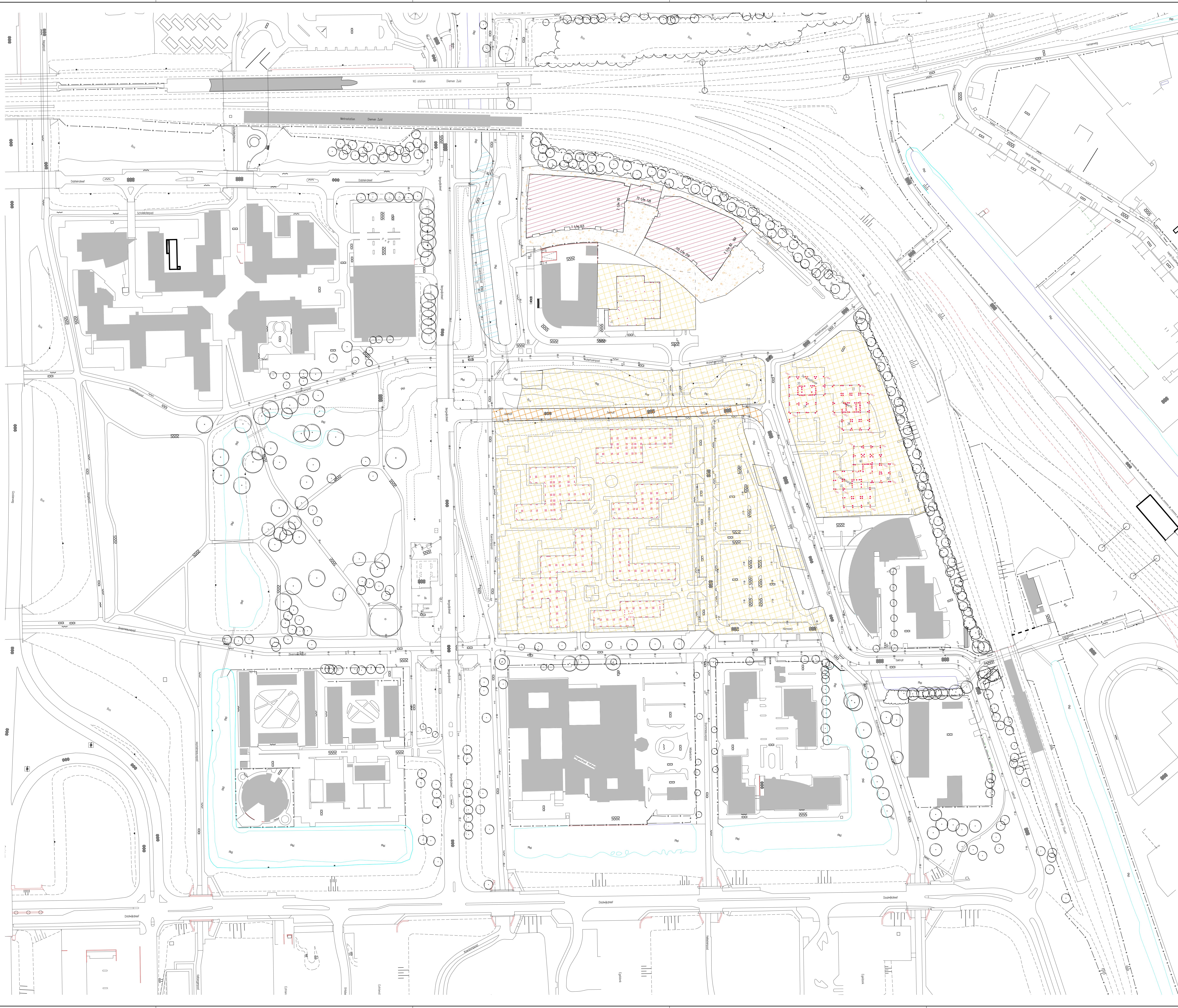
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanpakking door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkaamheden
aanpakking 01 feb 2014 opwerking 01 mei 2014

* bouwlijn maken tussen tussen Eekhofweg en Waterhoerpad

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbalans / Waterbank									
Fase3 - bouwbladen fase 2									
projectnr. : 5046		datum : 21 augustus 2014		bladmnr. : 5046-2014_03_watervb_ontw-fot-2		bladmnr. : 5046-2014_03_watervb_ontw-fot-2		bladmnr. : 5046-2014_03_watervb_ontw-fot-2	
tekeningnr. : 5046-01		afmeting teken : 1:100 v. d. l.		gecontroleerd : hr		gecontroleerd : hr		gecontroleerd : hr	
blad : 4 van 24		tekst : hr		betrokkene bij : hr		betrokkene bij : hr		betrokkene bij : hr	
school : 1:1000		projectleider : igr		projectleider : igr		projectleider : igr		projectleider : igr	
De Ditzel 544 8253 PS Dordrecht t. 020-385330 / f. 020-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en ontwerp									



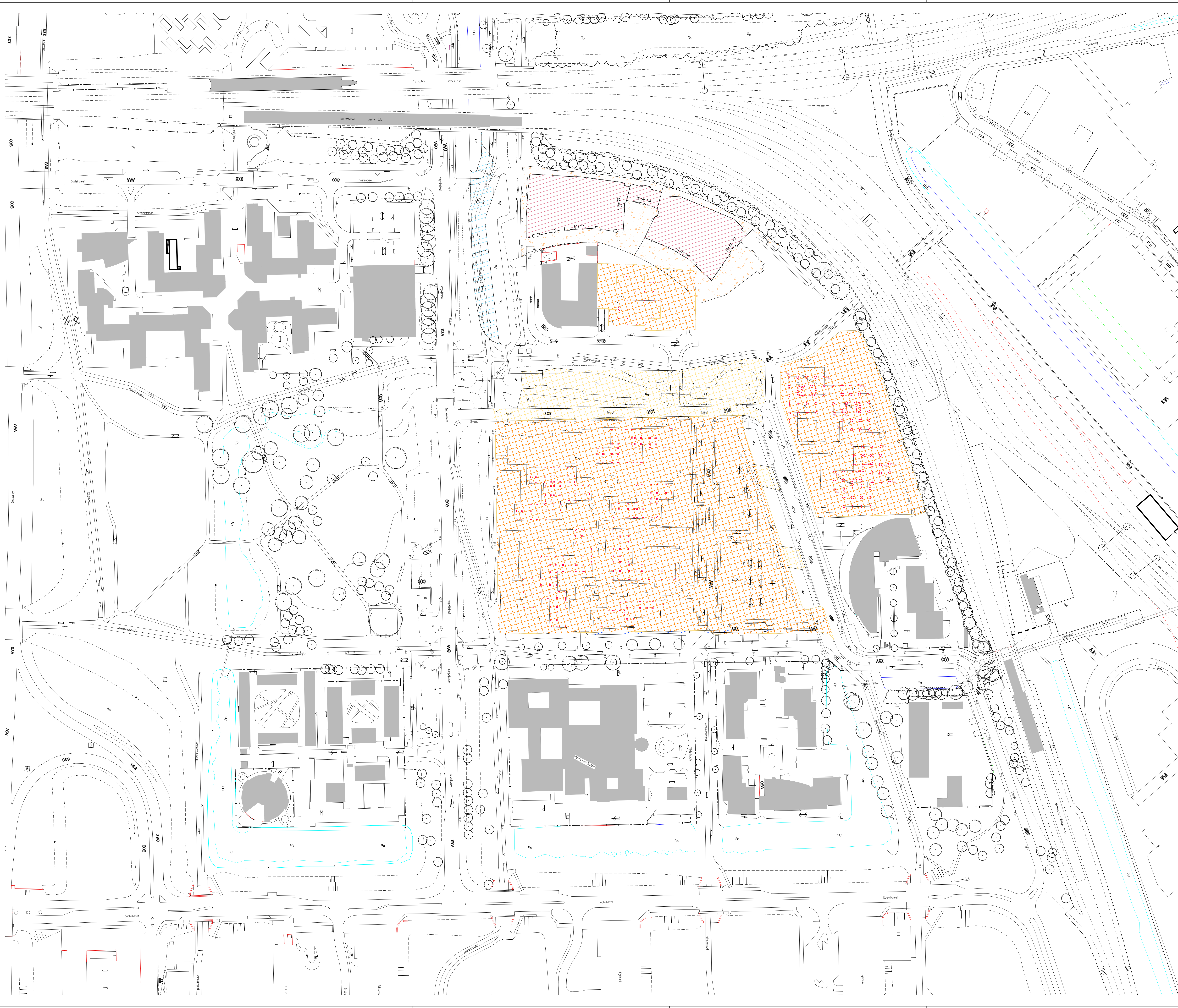
- Legenda**
- werkgrans
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broekliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

Ontwerp :
*bouwblokken : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
*bestemmingsplan : heraanwijzing door Kares en Brands

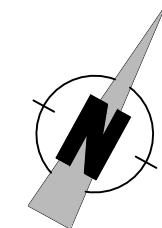
Ondergrond :
*G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
*Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkzaamheden
aanvraag: 01 mei 2016 opheffing: 01 mei 2016
*opbreken Eekholtweg

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakens / Waterbank									
Fase4 - Opbreken Eekholtweg									
projectnr. : 5266		tekeningnr. : 5266-01		datum : 3 augustus 2016		bestemmingsplan : 5066-2016_01_01_01_01		gecontroleerd :	
stad : Diemen		school : 1:1000		afmeting : 11,0 x 14,1		tekenset : 1x		betrokken bij :	
projectleider : igr									
Definitief Ontwerp									
Voorstel									
Attis									



- Legenda**
- werkgrans
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen



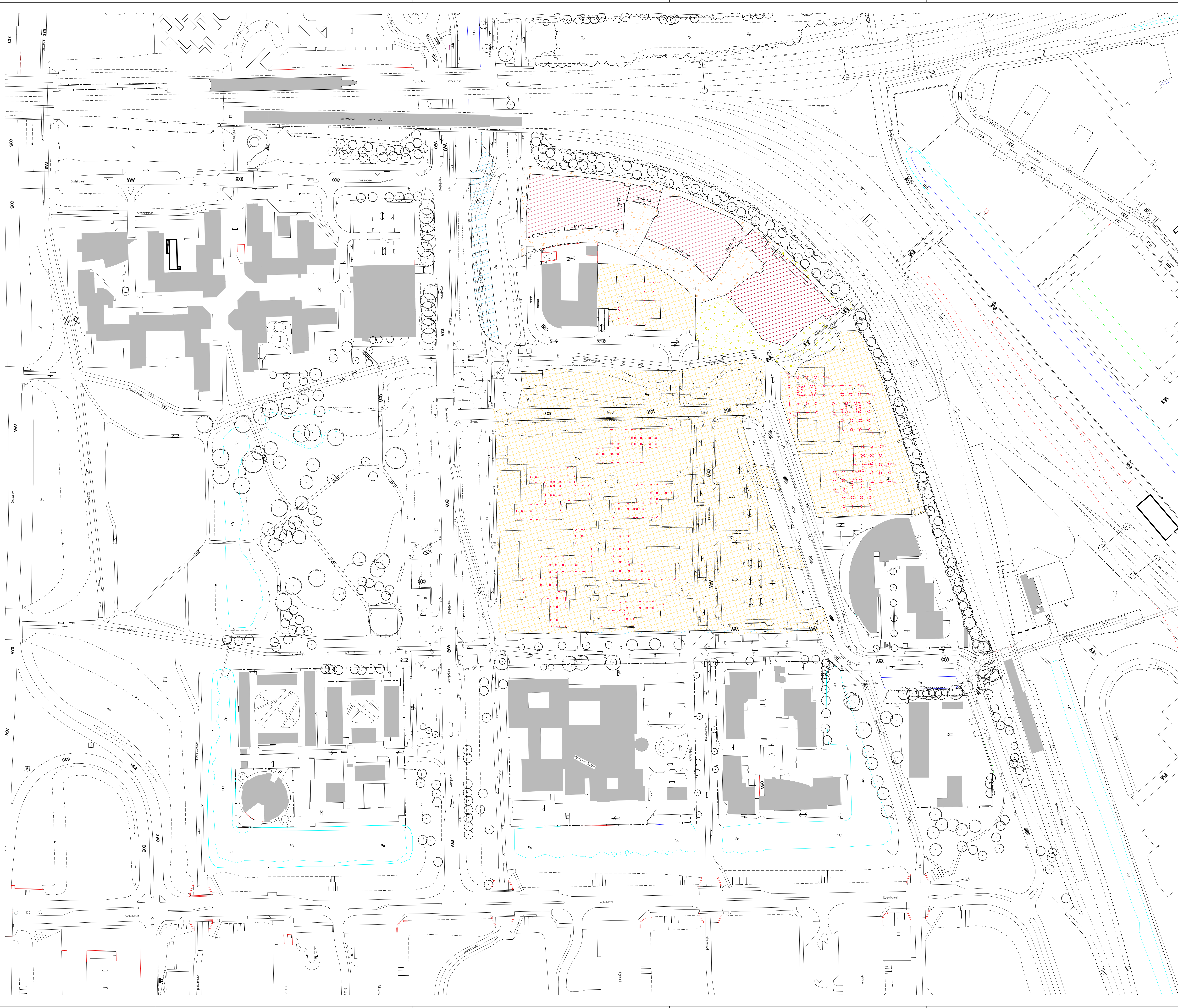
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

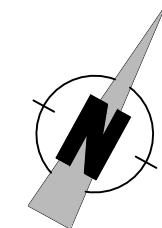
Werksaamheden
aanvang: 01 sep 2014 opheffing: 01 mei 2014

*ontgraving door noordelijk van Zilvermeewpad

	nr.	wijziging		getek.	gegr.
datum					
Bergwijkstadspark BV					
Nieuwbouw locatie Holland Park					
Diemen					
Waterbalans / Waterbank					
Fase5 - Ontgraving sloot, noordelijk van Zilvermeewpad					
projectnr. : 5266	datum : 31 augustus 2016			filenaam : 5266-5010_02_waterb_ontw-01-2016	
tekeningnr. : 5266-01	afmeting binnen : 11,0 x 1,641			gecontroleerd :	
blad : 1 van 2	tekenset : hr			betrokkende bijl. :	
schaal : 1:1000	projectleider : jgl				
De Dierse 546, 8253 PS Dronten t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl			Definitief Ontwerp Voorstel		
			 <i>Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en techniek</i>		



- Legenda**
- werkgrans
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen



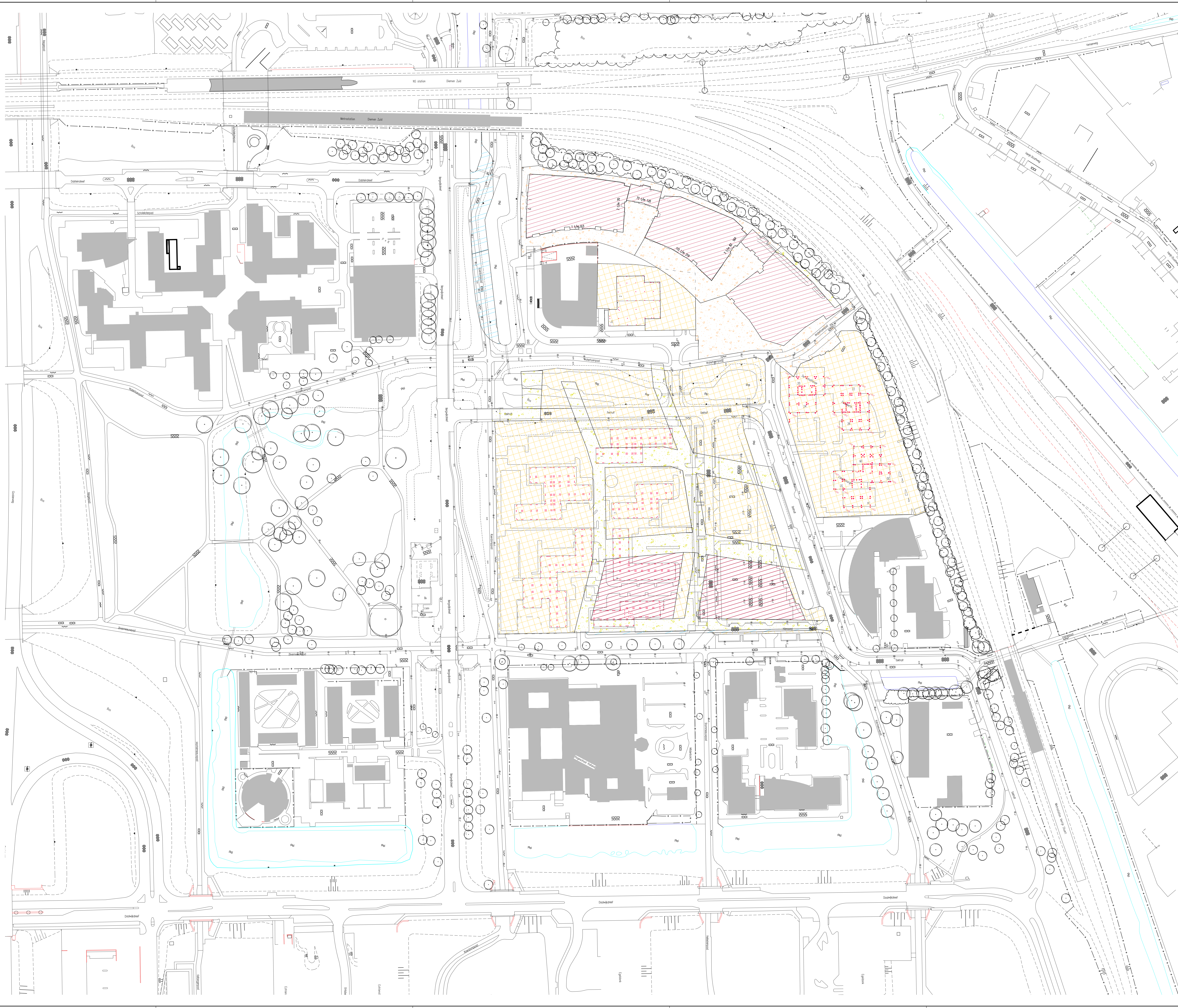
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

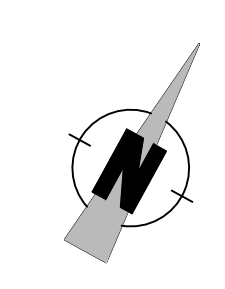
Werkaamheden
aanvang: 01 mei 2014 oplevering: 01 feb 2018

* woningbouw blok 3 en toren 2
* aanleg bouwweg blok 3 en toren 2

...	nr.	wijziging	getek.	gez.
Bergwijkstadspark BV				
Nieuwbouw locatie Holland Park				
Diemen				
Waterbalans / Waterbank				
Fase 6 - woningbouw blok 3 en toren 2				
projectnr. : 5266	datum : 31 augustus 2016	bestandsnr. : 5066-2016_06_waterb_ontw-01-20		
tekeningnr. : 5266-01	afmeting teken : 11,0 x 14,1	gecontroleerd :		
blad : 1 van 2	tekenset : hr	bekendende bij :		
schaal : 1:1000	projectleider : jgl			
De Ditzel 344 8253 PS Dronen t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl		Definitief Ontwerp Voorstel		
		 <i>Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en techniek</i>		



- Legenda**
- werklijns
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen



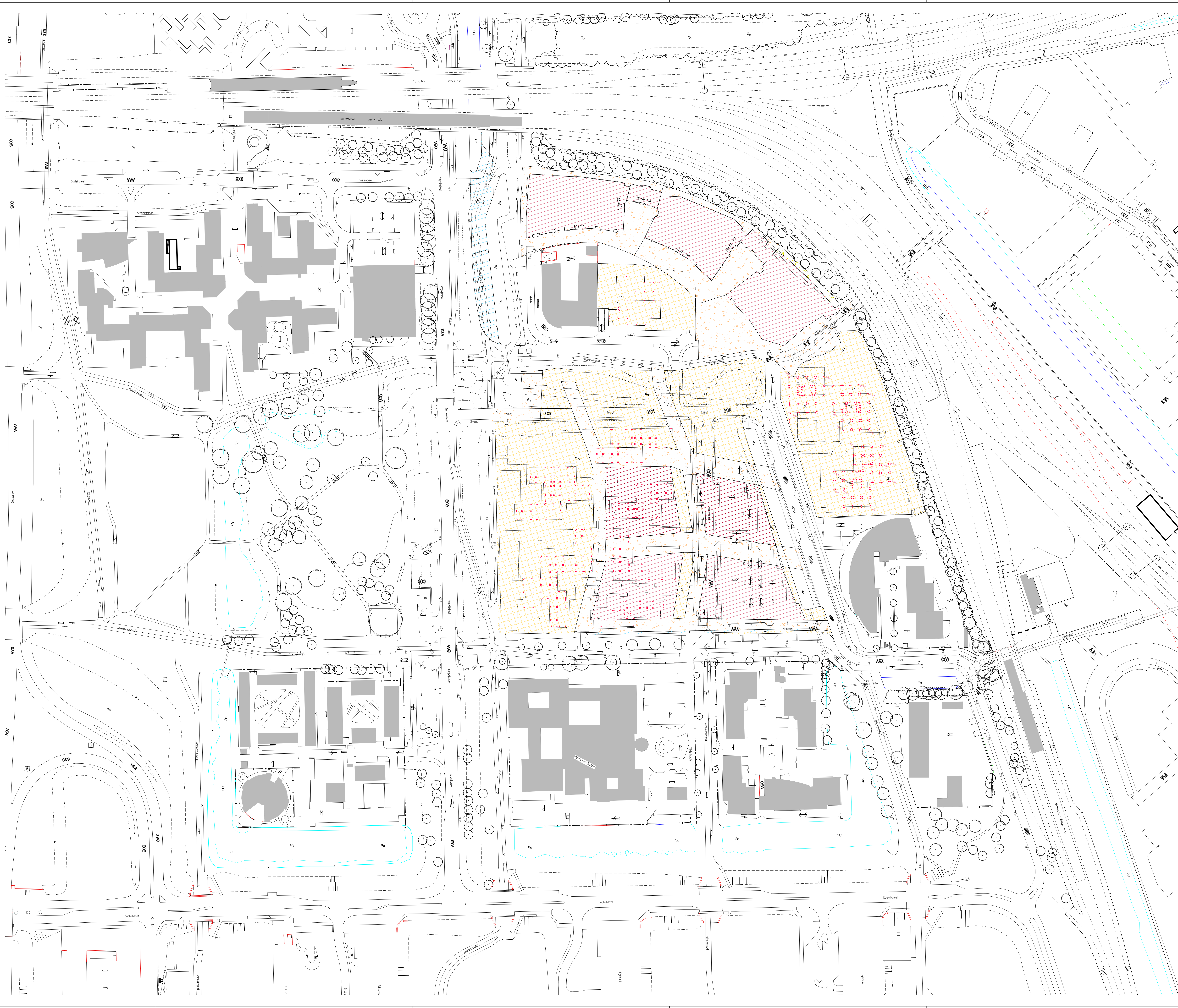
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkaamheden
aanvang: 01 mei 2014 oplevering: 01 feb 2018

* woningbouw blok 16 + 21
* aanleg bouwrijw faze 2

datum		nr.	wijziging	getek.		gmr.
Bergwijkstadspark BV						
Nieuwbouw locatie Holland Park						
Diemen						
Waterbakens / Waterbank						
Fase7 - woningbouw blok 16 + 21						
projectnr. : 5246	datum : 13 augustus 2016	benam : 5046-2016_00_waterb_ontw-01				
tekening : 5246-01	afmeting teken : 11,0 x 14,1	gecontroleerd :				
blad : 1 van 2	tekonaal : hr	betrokkende bld :				
school : 1:1000	projectleider : igf					
De Dier 546 8253 PS Dronen t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl		Definitief Ontwerp Voorstel		 Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en bebouwing		



- Legenda**
- werksgrens
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / brackliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / brackliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

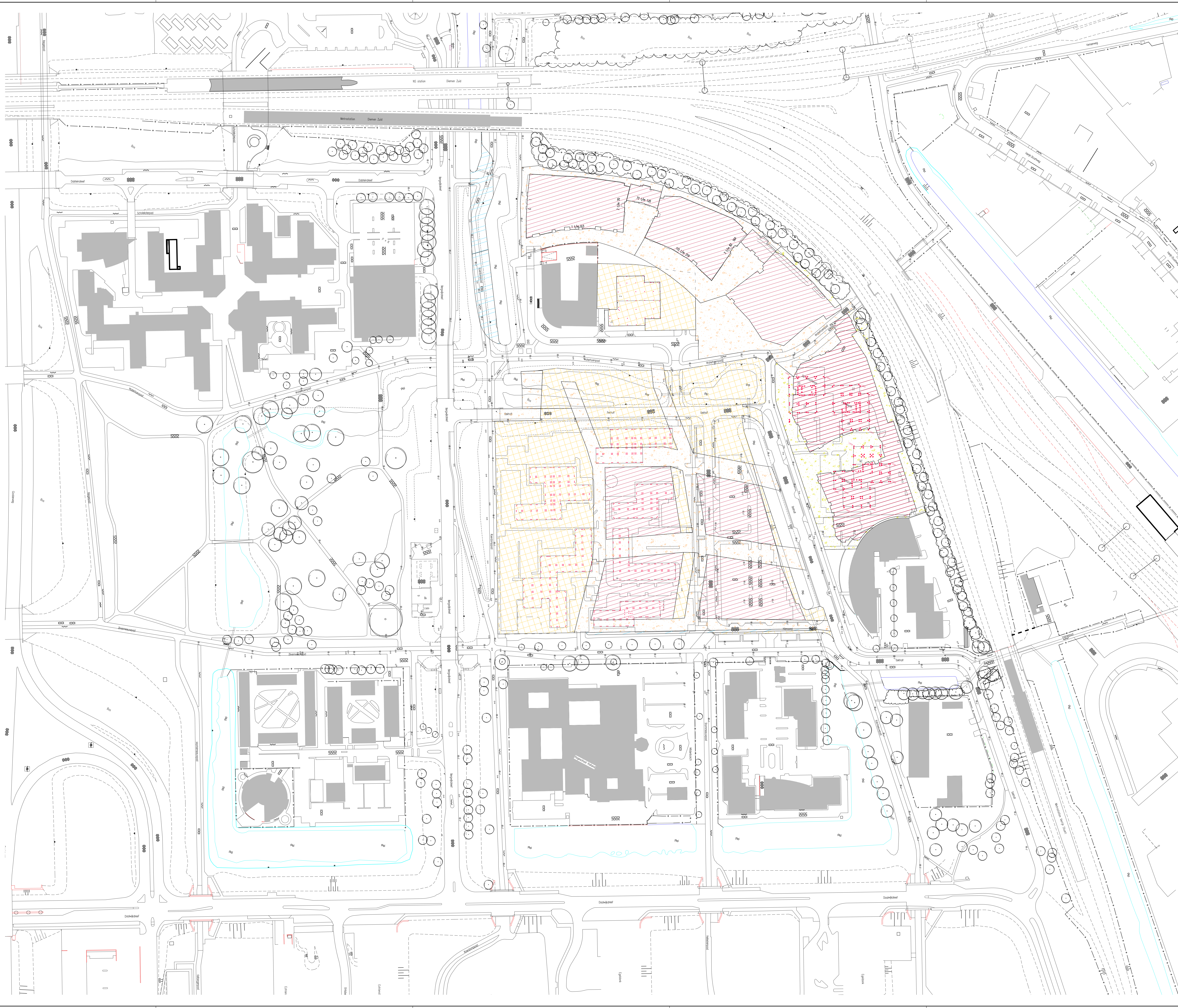
Werkaamheden
aanvang: 01 mei 2014 oplevering: 01 dec 2017

*woningbouw blok 17 + 20

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakens / Waterbank									
Fase8 - woningbouw blok 17 + 20									
projectnr. : 5246		datum : 1 augustus 2016		benaming : 5046-2016_04_waterb. ontwer- tot 20					
tekeningnr. : 5246-01		afmeting teken : 11,0 x 14,1		gecontroleerd :					
blad : 11 van 24		tekenset : hr		betrokkende bij :					
schaal : 1:1000		projectleider : igf							
Definitief Ontwerp									
Voorstel									
Attis									

De Dreef 34A
8253 PS Dronten
T. 0251-385330 / F. 0251-385339
info@attis-advies.nl

caron_48785 keur.vr

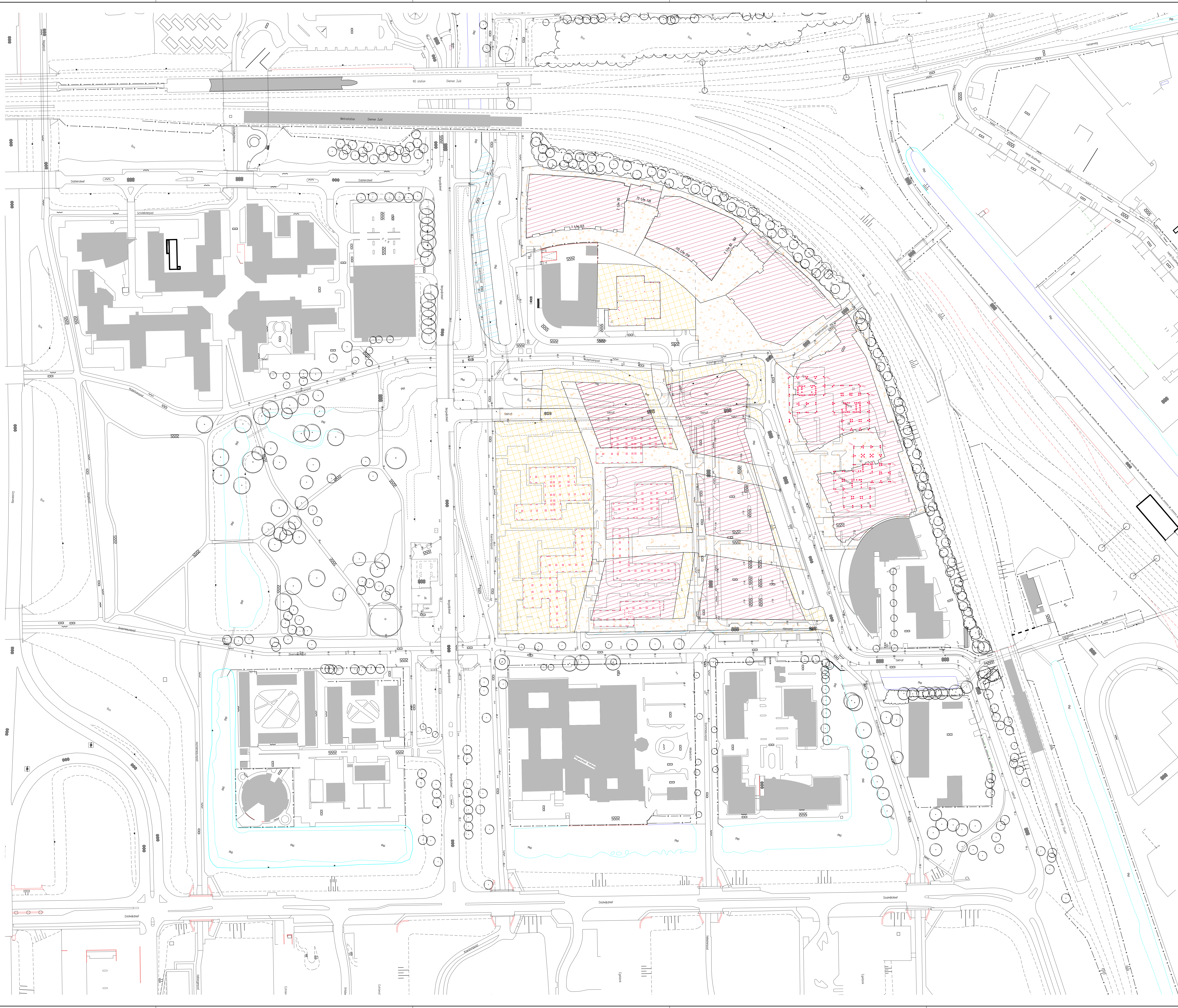


Legenda

- werkgrans
- bebouwing - bestaand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / broekland - bestaand (onverhard)
- open terrein / broekland - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestaand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestaand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestaand
- groen - uitbreiding
- water - bestaand
- water - uitbreiding
- bruggen

Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* bouwkunde, heraanrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werzaamheden
aanvraag: 01-04-2016 opbrengst: 01-04-2016
* woningbouw blok 6 + 7 en toren 3 + 4
* aanleg bouwweg blok 6 + 7 en toren 3 + 4

-			-	
datum	nr.	wijziging	getek.	getr.
Bergwijkstadspark BV				
Nieuwbouw locatie Holland Park				
Diemen				
Waterbalans / Waterbank				
Fase9 - woningbouw blok 6 + 7 en toren 3 + 4				
projectnr. : 5266	datum : 31 augustus 2016	filenaam : 5266-5016_02_waterb_ontw-01-01		
tekening : 5266-01	afmeting (mm) : 1189 x 841	gecontroleerd :		
blad : 12 van 24	tekst : 1x	behoefte bij :		
school : 1:1000	projectleider : gfr			
De Dierse 346 8253 PS Dronten t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl		Definitief Ontwerp Voorstel		
		 Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en techniek		



- Legenda**
- welgers
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broedliggend - bestaand (overhard)
 - open terrein / broedliggend - uitbreiding (overhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

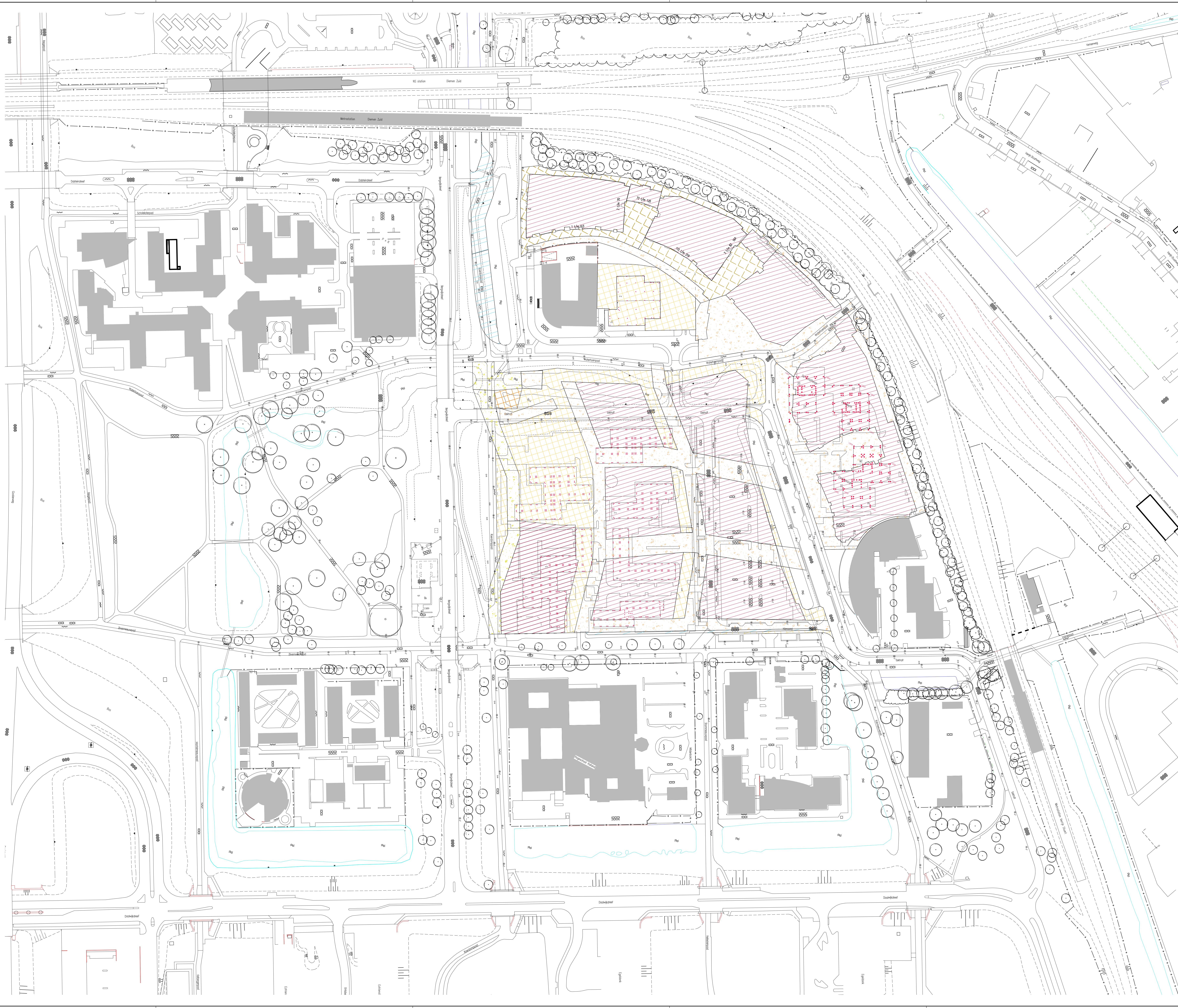
Ontwerp :
*bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
*bouwplannen, heraanwijzing door Kares en Brands

Ondergrond :
*G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
*Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkzaamheden
aanvang: 01-jan-2017 oplevering: 01-aug-2018

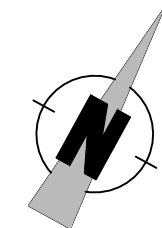
*woningbouw blok 18 + 19

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakens / Waterbank									
Fase 10 - woningbouw blok 18 + 19									
projectnr. : 5266		datum : 13 augustus 2016		benaming : 5066-2016_06_waterb. ontwer- tot 20					
tekening : 5266-01		afmeting tekenen : 1:100 / 1:500		gecontroleerd :					
stad : 13-jan-2017		tekentekst : 1x		betrokkende bij :					
school : 1:1000		projectleider : igf							
De Dierse 546, 8253 PS Dronten t. 0321-385330 / f. 0321-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap									



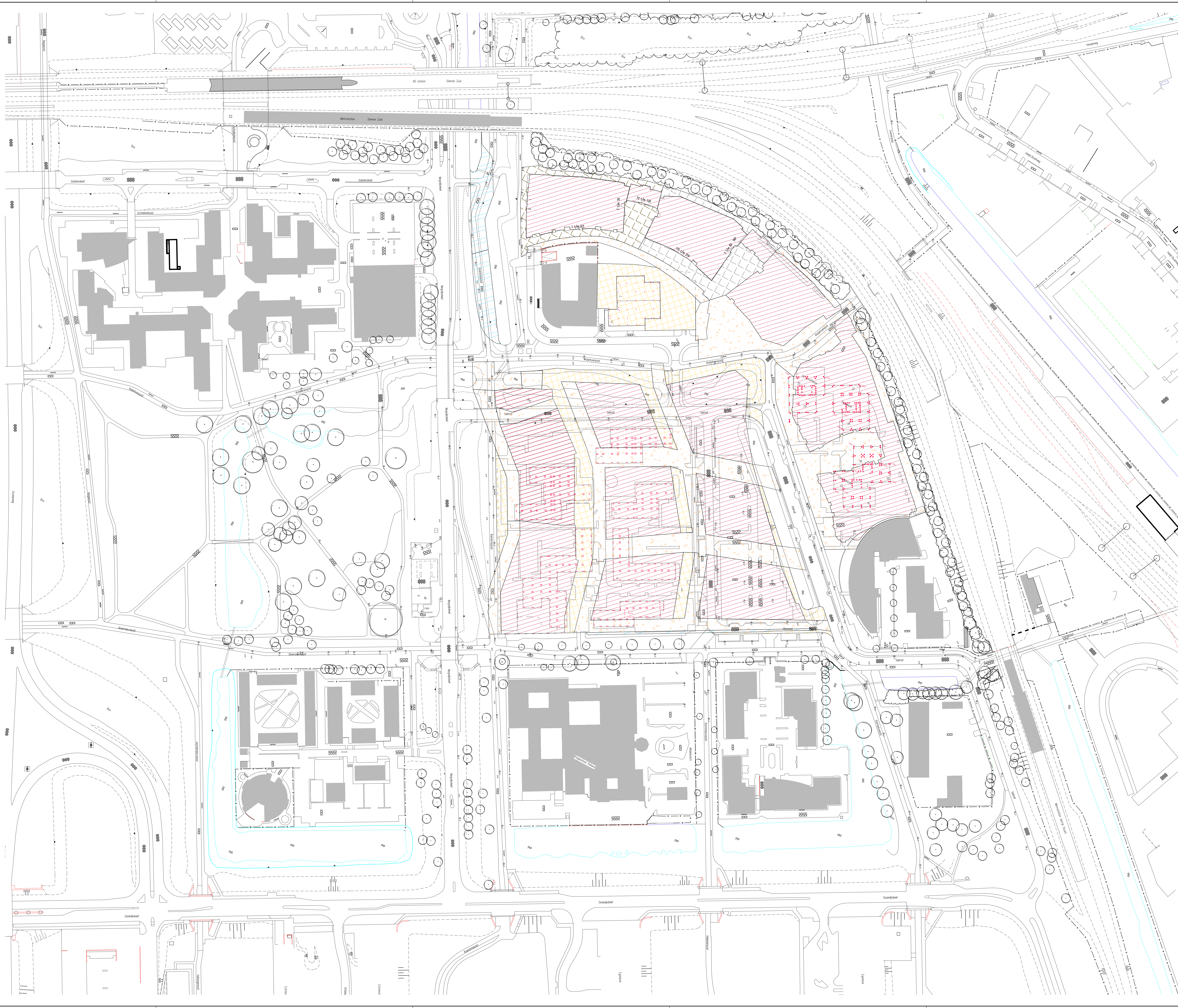
Legenda

- werkgrans
- bebouwing - bestand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / broekliggend - bestand (onverhard)
- open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestand
- groen - uitbreiding
- water - bestand
- water - uitbreiding
- bruggen



Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, terreinrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werkaamheden
aanvang: 01-01-2017 oplevering: 01-01-2019
* woningbouw blok 22
* aanleg bouwweg blok 22 + 23
* aanleg elementverharding blok 1 + 2 en toren 1

datum	nr.	wijziging	getek.	gegr.
Bergwijkstadspark BV				
Nieuwbouw locatie Holland Park				
Diemen				
Waterbalans / Waterbank				
Fase 11 - woningbouw blok 22 - terreinrichting blok 1 + 2 en toren 1				
projectnr. : 5266	tekening : 5266-01	datum : 13 augustus 2016	benaming : 5066-2016_00_waterb_ontw-01-20	
blad : 14 van 24	schaal : 1:1000	metingsw. : 11.08.14	gecontroleerd :	
		tekstontw. : hr	behoefte bij :	
		projectleider : igf		
De Dier 544 8253 PS Dronten t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl		Definitief Ontwerp Voorstel		Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap

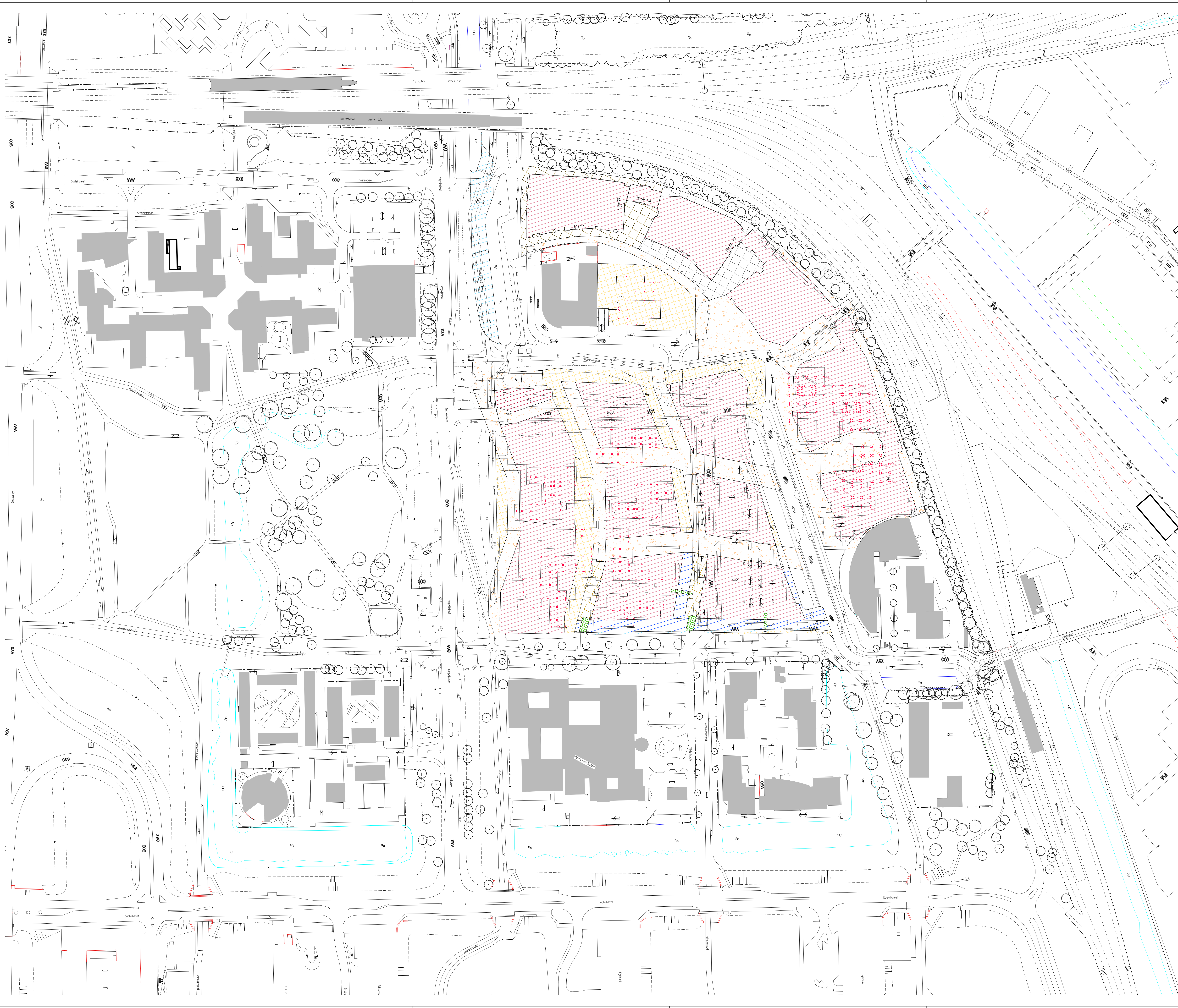


Legenda

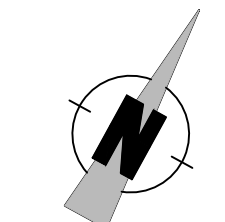
- werkgrans
- bebouwing - bestaand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / broekliggend - bestaand (onverhard)
- open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestaand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestaand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestaand
- groen - uitbreiding
- water - bestaand
- water - uitbreiding
- bruggen

Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadpark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werkaamheden
aanvang: 01-04-2017 oplevering: 01-jun-2019
* woningbouw blok 23 en toren 23
* aanleg bouwweg toren 23

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
<div><div>Bergwijkstadspark BV</div><div>Nieuwbouw locatie Holland Park</div><div>Diemen</div><div>Waterbakens / Waterbank</div><div>Fase12 - woningbouw blok 23 en toren 23</div></div>									
projectnr. : 5266		tekening : 5266-01		datum : 13 augustus 2016		bestaan : 5066-2016_01a_waterb_ontw-101-2			
stad : 15-jun-2016		school : 1:1000		afmeting binnen : 11,0 x 1,641		gecontroleerd :			
				teksttaal : hr		betrokkende bij :			
				projectleider : igf					
De Ditzel 546, 8253 PS Dronk, t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap									



- Legenda**
- werkgrans
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen



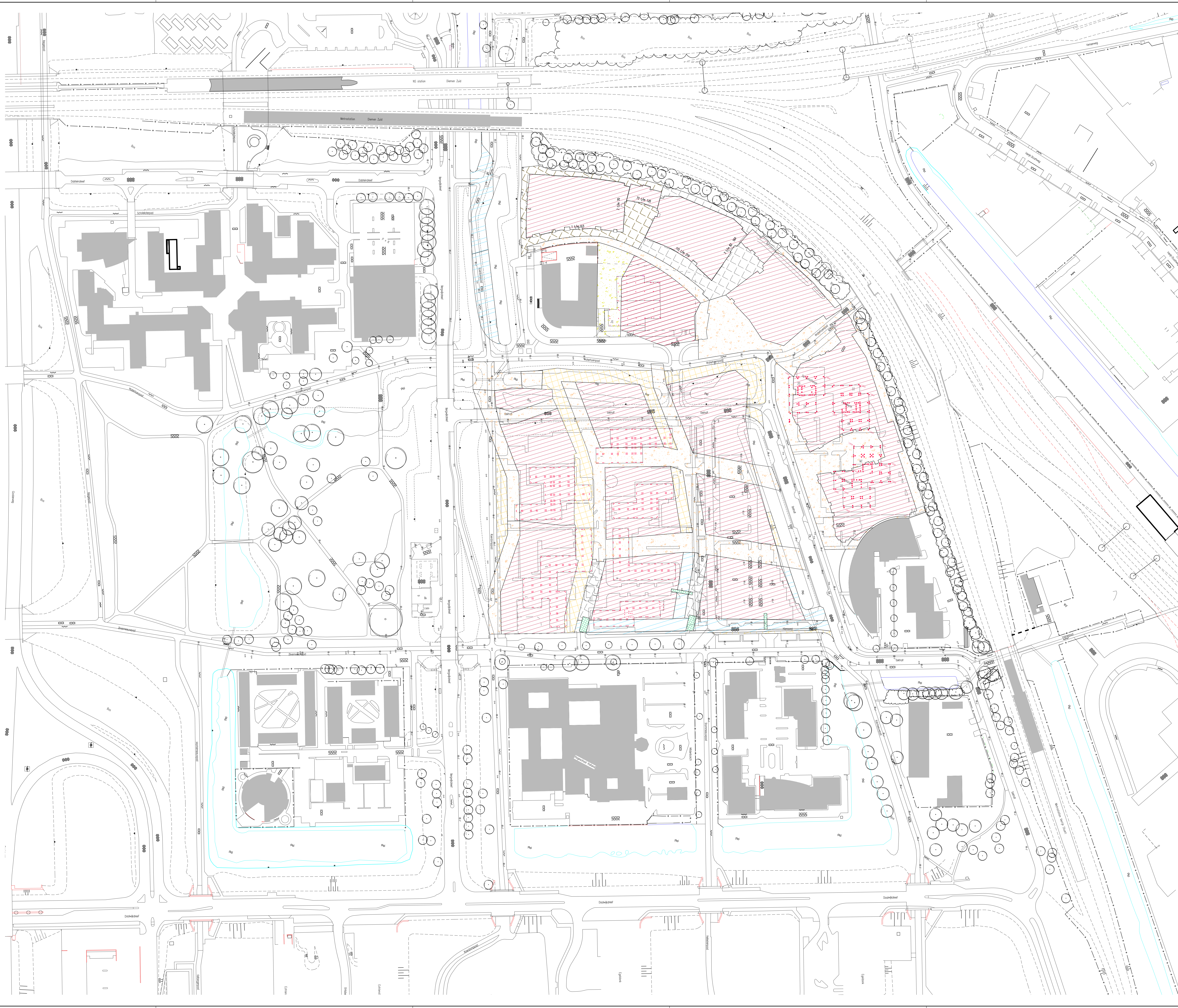
Ontwerp :
* bouwblokken : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, terreinrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkaamheden
aanvang: 01 dec 2017 oplevering: 01 feb 2018

* ontgraving watergang blok 16 + 21
* aanleg bruggen blok 16 + 21
* aanleg elementverharding blok 16 + 21

datum		nr.		wijziging		getek.		gegr.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbalans / Waterbank									
Fase13 ontgraving watergang en terreinrichting blok 16 + 21									
projectnr. : 5266		tekening : 5266-01		datum : 13 augustus 2016		benaming : 5066-2016_01_waterb_ontw-101			
stad : 16 juni 2016		school : 1:1000		afmeting teken : 11,0 x 14,1		gecontroleerd :			
				tekentekst : hr		betrokkene bij :			
				projectleider : jgl					
De Dierse 346, 8253 PS Dronten t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap									



- Legenda**
- werkgrens
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

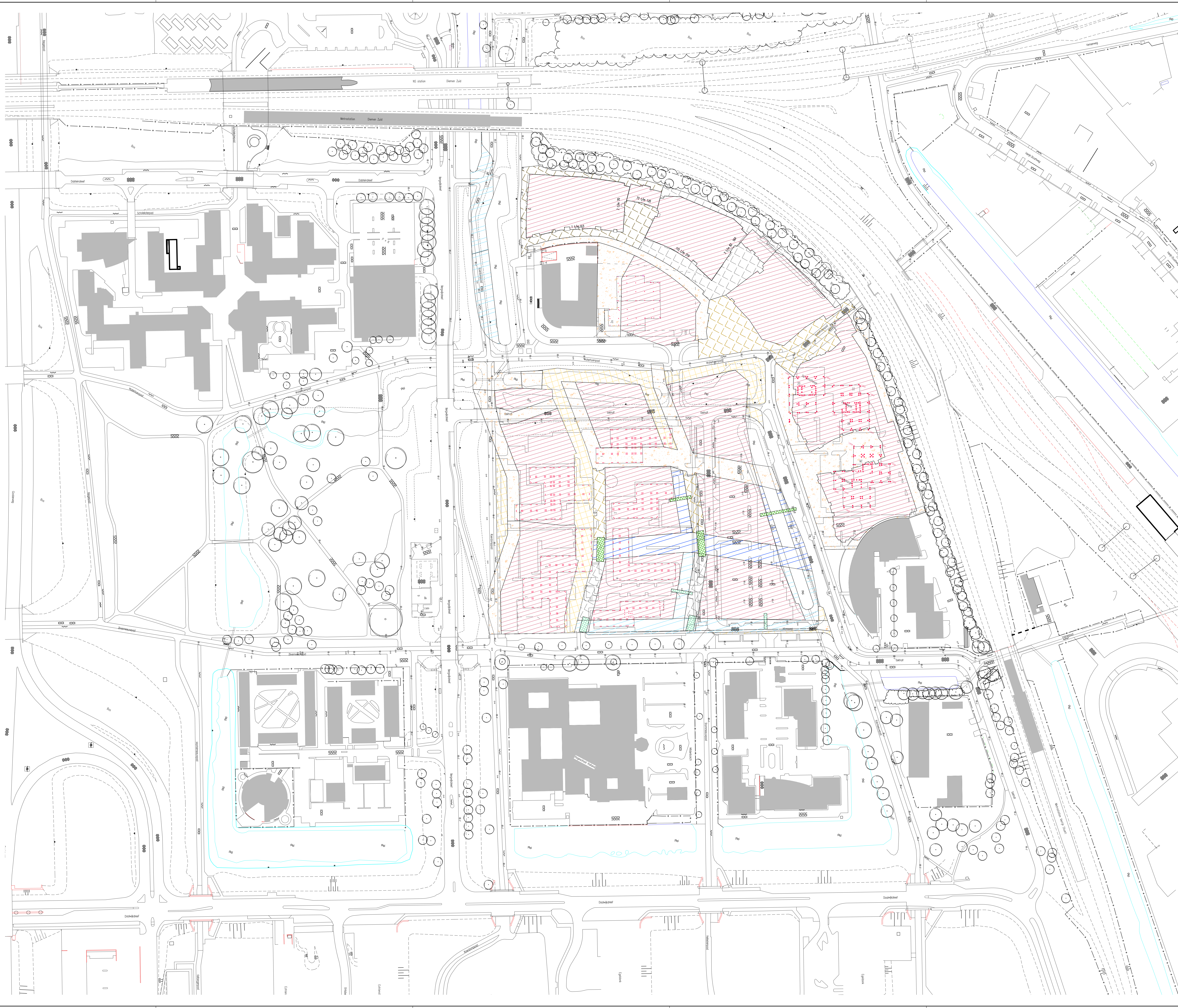
Ontwerp :
* bouwblokken : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, heraanrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkaamheden
aanvang: 01-jan-2018 oplevering: 01-jun-2019

* woningbouw blok 5
* aanleg bouwweg blok 5

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
<div><div>Bergwijkstadspark BV</div><div>Nieuwbouw locatie Holland Park</div><div>Diemen</div><div>Waterbalans / Waterbank</div><div>Fase14 - woningbouw blok 5</div></div>									
projectnr. : 5266		tekening : 5266-01		datum : 13 augustus 2016		titel : 5266-2016_01_waterb._ontw-14-2		Benoemd : 5266-2016_01_waterb._ontw-14-2	
stad : 17-jun-2016		school : 1:1000		afmeting tekenen : 11,8 x 8,41		tekentool : hr		gecontroleerd :	
				projectleider : igf				betrokkende bij :	
De Dierse 546, 8253 PS Dronten t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
<div>Attis</div> <div>Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en beheer</div>									



- Legenda**
- werklijns
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

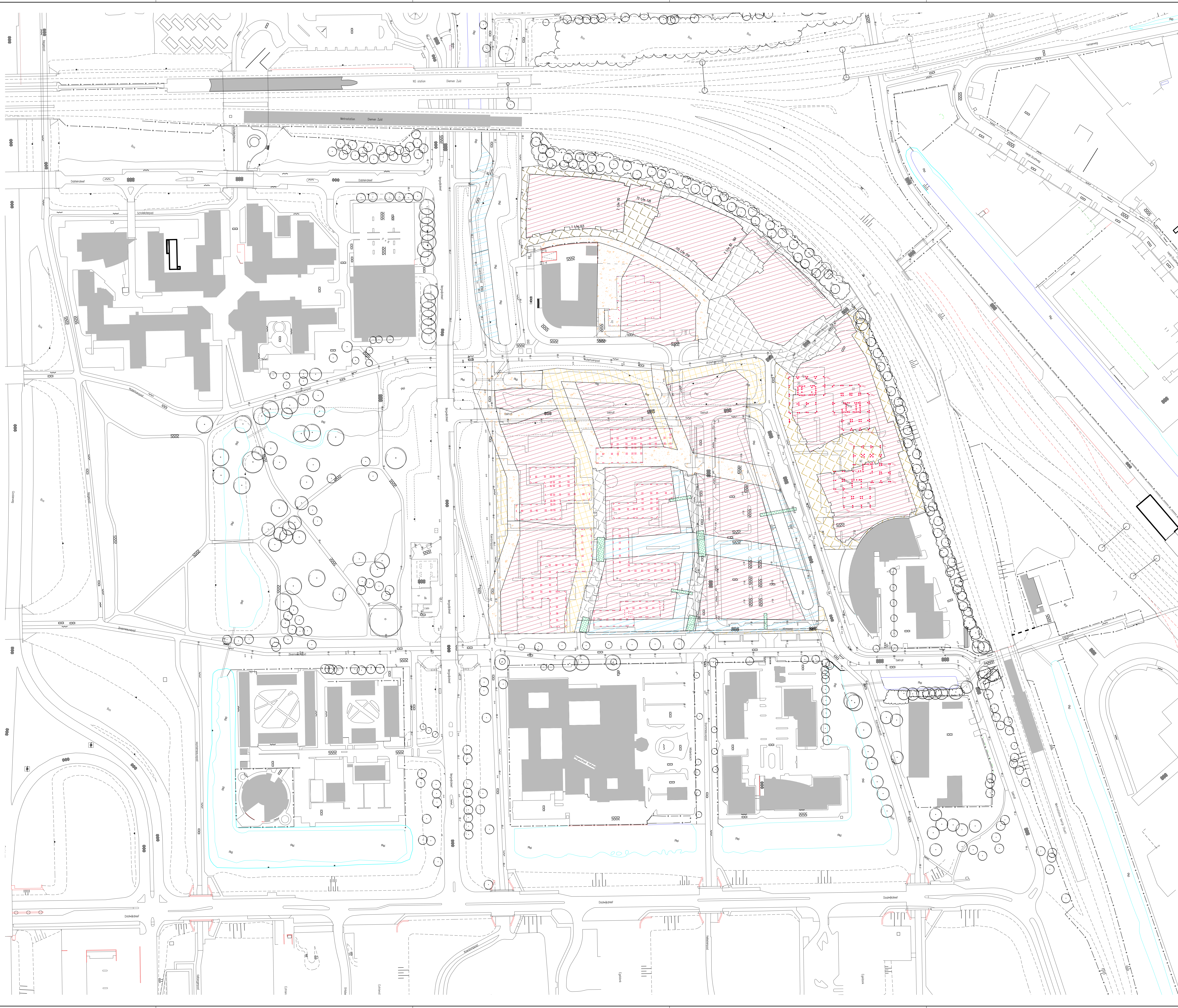
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, terreinrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkaamheden
aanvang : 01 feb 2018 oplevering : 01 apr 2018

* ontgraving watergang blok 20 + 17
* aanleg elementverharding blok 20 + 17
* aanleg bruggen blok 20 + 17

datum		nr.		wijziging		getek.		gegr.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Fase 15 - ontgraving watergang en terreinrichting blok 17 + 18 + 3 + 2									
projectnr. : 5266		tekening : 5266-01		datum : 13 augustus 2016		benaming : 5066-2016_01_waterbalk-ontw-101-20			
stad : 18 juni 2016		school : 1:1000		afmeting tekenen : 11,0 x 14,1		gecontroleerd :			
				tekennaar : hr		betrokkene bij :			
				projectleider : igf					
De Dierse 54A 8253 PS Dronten t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap									



- Legenda**
- werklijns
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broekland - bestaand (onverhard)
 - open terrein / broekland - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

Ontwerp :
*bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
*buitenruimte, terreinrichting door Kores en Brands

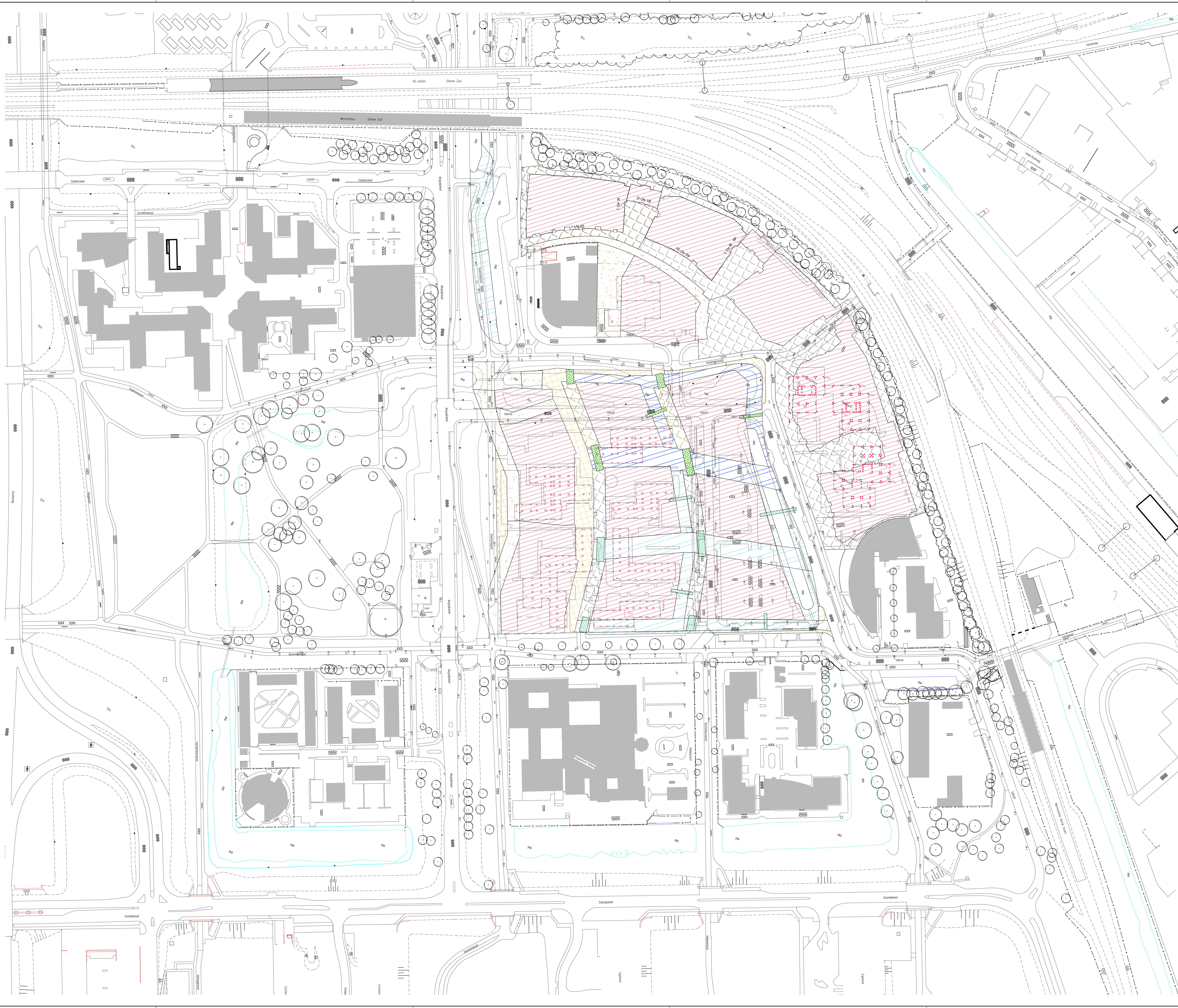
Ondergrond :
*G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
*Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werzaamheden
aanvang: 01 sep 2018 oplevering: 01 jun 2018
*toetleg elementenverharding blok 6 + 7 en toren 3 + 4

datum		nr.		wijziging		getek.		gez.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakens / Waterbank									
Fase 16 - terreinrichting blok 6 + 7 en toren 3 + 4									
projectnr. : 5266		tekeningnr. : 5266-01		datum : 3 augustus 2016		benaming : 5066-2016_06_waterb_ontw-101-20			
stad : 11000		school : 11000		afmeting schaal : 1:100 / 1:400		gecontroleerd :			
				tekstschalen : 1:100		betrokken bij :			
				projectleider : jgl					
Definitief Ontwerp									
Voorstel									
Attis									
Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap									

Dieme 544
8253 PS Dronen
T. 0201-385330 / F. 0201-385339
info@attis-advies.nl

coron_40785 keur.vr



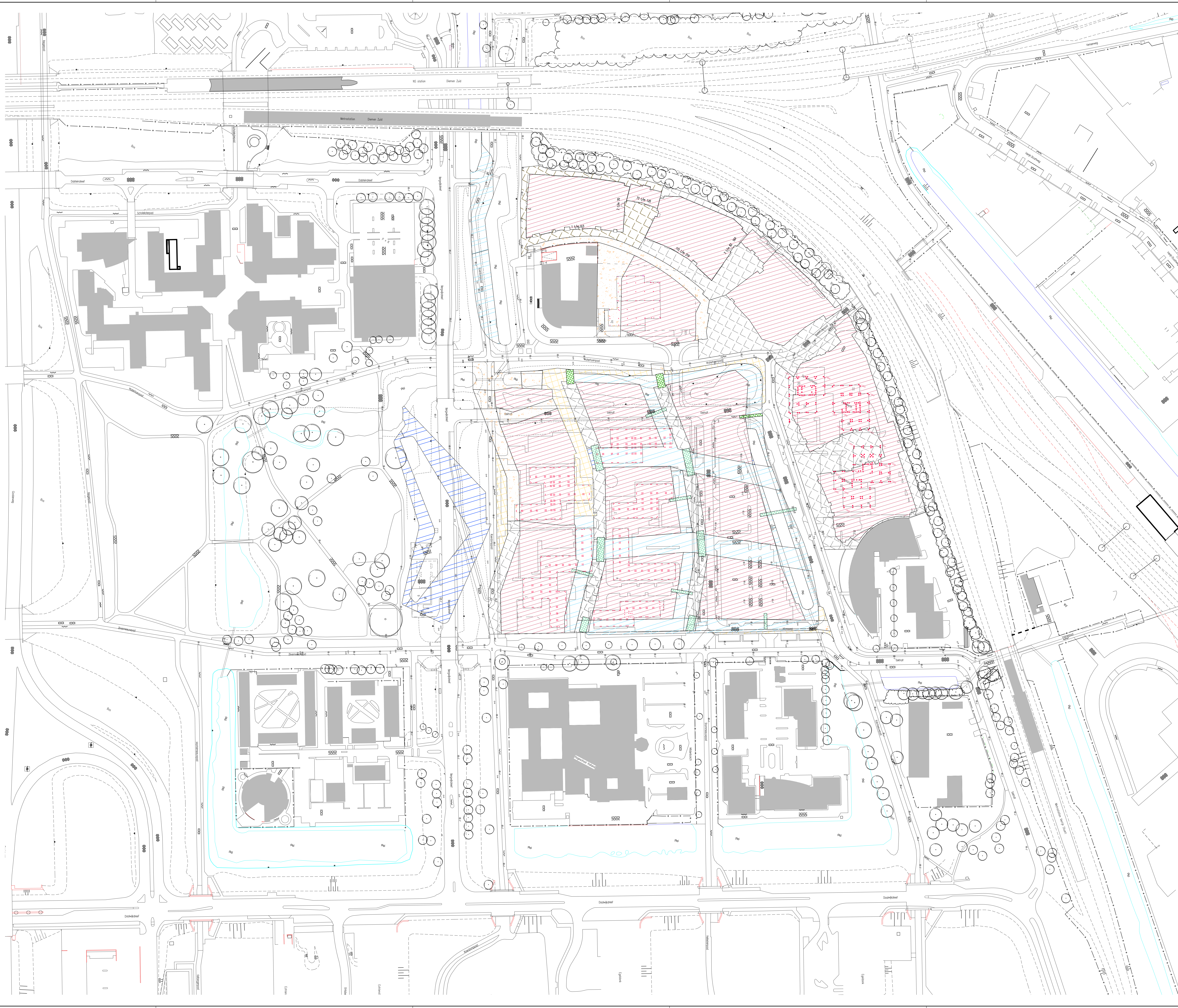
Legenda

- werkgrans
- bebouwing - bestaand (verhard)
- bebouwing - uitbreiding (verhard)
- open terrein / braakliggend - bestaand (onverhard)
- open terrein / braakliggend - uitbreiding (onverhard)
- verharding - bestaand (verhard - open)
- verharding - uitbreiding (verhard - open)
- verharding - bestaand (verhard)
- verharding - uitbreiding (verhard)
- verharding - elementen (verhard)
- groen - bestaand
- groen - uitbreiding
- water - bestaand
- water - uitbreiding
- bruggen

Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, terreininrichting door Kares en Brands
Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen
Werkaamheden
aanvang : 01-08-2018 oplevering : 01-08-2018
* ontgraving watergang blok 18 + 19
* aanleg element verharding 18 + 19
* aanleg bruggen blok 18 + 19

datum		nr.		wijziging		getek.		gegr.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakken / Waterbank									
Fase 17 - ontgraving watergang en terreininrichting blok 18 + 19									
projectnr. : 5246		datum : 1 augustus 2016		benaming : 5046-2016_01_waterb. ontv. tot 2016		geplaatst : 1 augustus 2016		geplaatst : 1 augustus 2016	
tekening : 5246-01		afmeting : 11,0 x 14,1		tekenset : 1x		geplaatst : 1 augustus 2016		geplaatst : 1 augustus 2016	
blad : 20 van 24		tekenset : 1x		geplaatst : 1 augustus 2016		geplaatst : 1 augustus 2016		geplaatst : 1 augustus 2016	
school : 1:1000		projectleider : igf		geplaatst : 1 augustus 2016		geplaatst : 1 augustus 2016		geplaatst : 1 augustus 2016	
De Dier 546, 8253 PS Dronten, t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en landschap									





- Legenda**
- werkgrs
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broekliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen

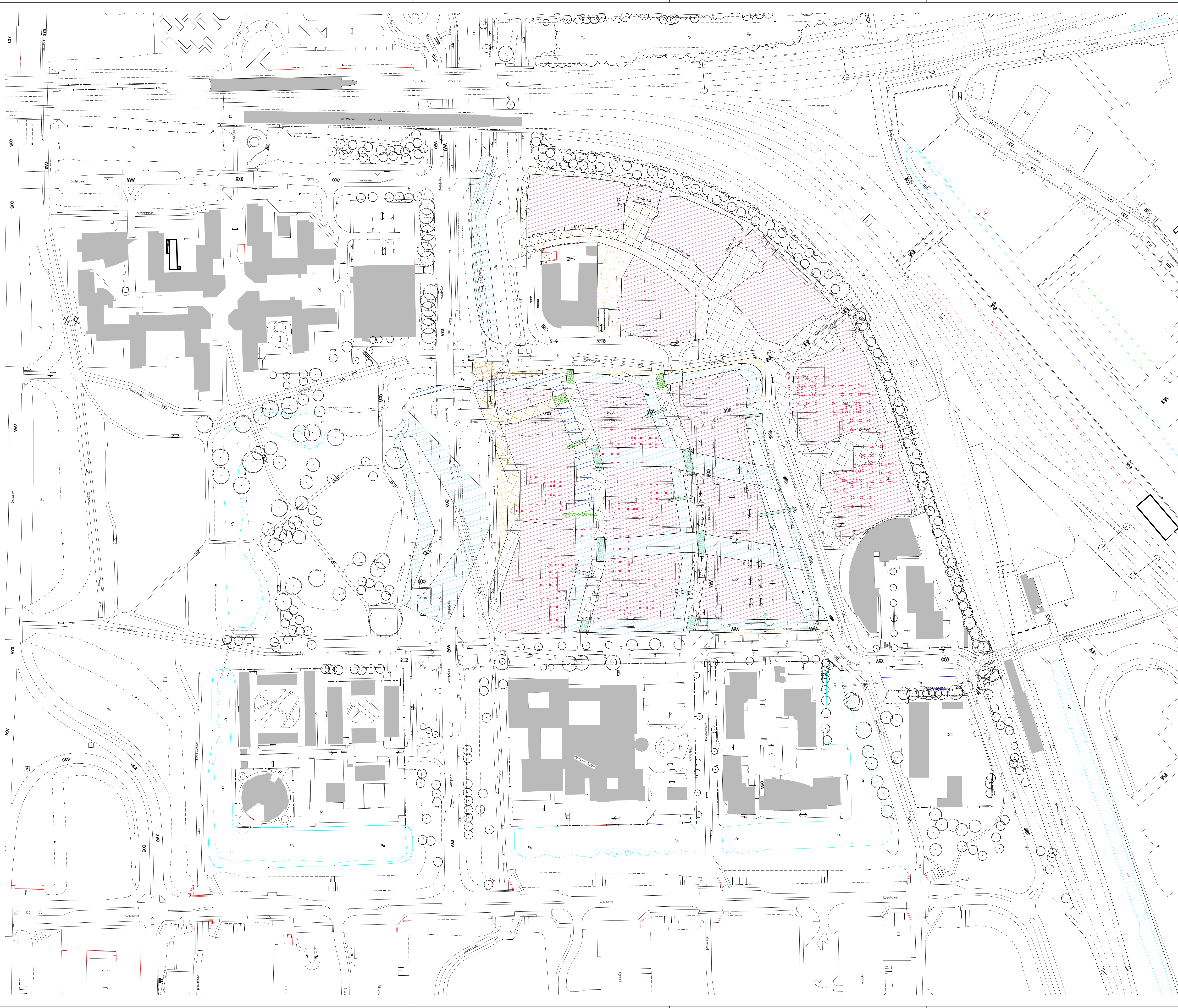
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* bouwkundige tekenrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

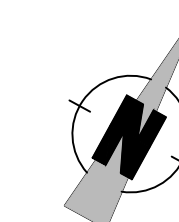
Werzaamheden
aanvang: 01-jun-2019 oplevering: 01-nov-2019

*ontgraving vijver park

datum		nr.		wijziging		getek.		gegr.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakens / Waterbank									
Fase19 - ontgraving vijver park									
projectnr. : 5266		tekening : 5266-01		datum : 13 augustus 2016		benaming : 5066-2016_01_watervan_ontw-101-2016		gecontroleerd :	
stad : 22-jun-2016		school : 1:1000		afmeting binnen : 11,0 x 14,1		tekonaal : hr		betrokkende bij :	
				projectleider : igf					
De Ditzel 546, 8253 PS Dronen, t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp									
Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en bebouwing									



- Legenda**
- werklijns
 - bebouwing - bestaand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broekliggend - bestaand (onverhard)
 - open terrein / broekliggend - uitbreiding (onverhard)
 - verharding - bestaand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestaand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestaand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestaand
 - water - uitbreiding
 - bruggen



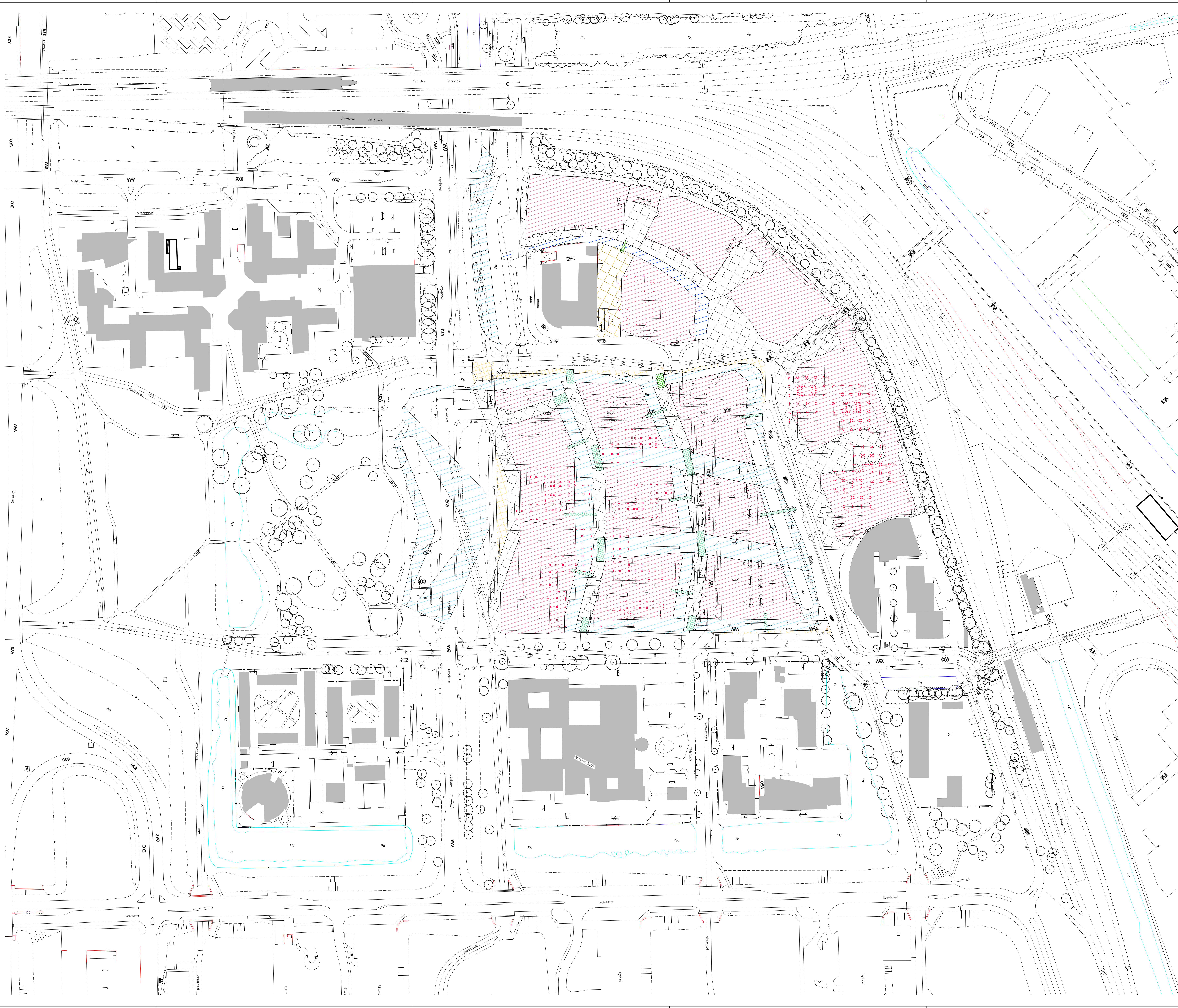
Ontwerp :
* bouwbladen : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, terreinrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

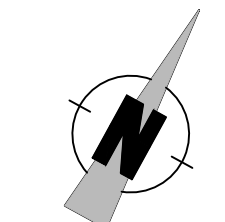
Werkaamheden
aanvang: 01-jun-2019 oplevering: 01-aug-2019

* ontgraving watergang blok 23 en toren 23
* aanleg bruggen blok 23 en toren 23
* aanleg element verharding blok 23 en toren 23

datum		nr.		wijziging		getek.		gegr.	
Bergwijkstadspark BV									
Nieuwbouw locatie Holland Park									
Diemen									
Waterbakken / Waterbank									
Fase20 - ontgraving watergang en terreinrichting blok 23 en toren 23									
projectnr. : 5266		tekening : 5266-01		datum : 13 augustus 2016		benaming : 5066-2016_01_watervan_ontwerp			
blad : 23 van 24		schaal : 1:1000		ontwerp : hr		gecontroleerd : hr			
school : 1:1000				projectleider : igf					
De Ditzel 546, 8253 PS Dronten, t. 0201-385330 / f. 0201-385339 info@attis-advies.nl									
Definitief Ontwerp									
Voorstel									
Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en bebouwing									



- Legenda**
- werkgrans
 - bebouwing - bestand (verhard)
 - bebouwing - uitbreiding (verhard)
 - open terrein / broekliggend - bestand (verhard)
 - open terrein / broekliggend - uitbreiding (verhard)
 - verharding - bestand (verhard - open)
 - verharding - uitbreiding (verhard - open)
 - verharding - bestand (verhard)
 - verharding - uitbreiding (verhard)
 - verharding - elementen (verhard)
 - groen - bestand
 - groen - uitbreiding
 - water - bestand
 - water - uitbreiding
 - bruggen



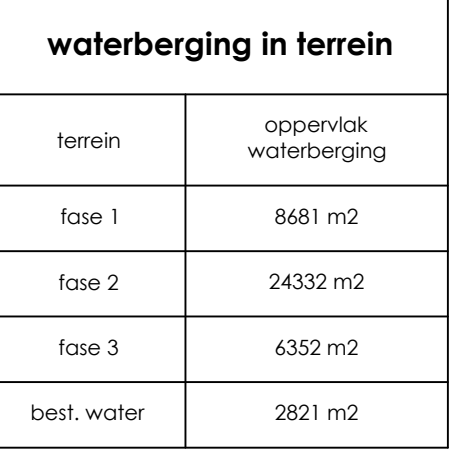
Ontwerp :
* bouwblokken : diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Snippe Binnenstad
* buitenruimte, terreinrichting door Kares en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Luchtfoto aangeleverd door gemeente Diemen

Werkaamheden
aanvang: 01-jun-2019 opheffing: 01-aug-2019

* aanleg elementenverharding blok 5
* aanleg watergang blok 5
* ontgraving watergang blok 5

datum	nr.	wijziging	getek.	gez.
Bergwijkstadspark BV				
Nieuwbouw locatie Holland Park				
Diemen				
Waterbalans / Waterbank				
Fase21 - ontgraving watergang en terreinrichting blok 5				
projectnr. : 5266	tekening : 5266-01	datum : 13 augustus 2016	benaming : 5066-2016_06_waterb_ontw-01-20	
blad : 24 van 24	schaal : 1:1000	metingsw. : 11.08.16	gecontroleerd :	
school : 1:1000		tekstontw. : hr	bekendende b3 :	
projectleider : igf				
De Dierse 346 8253 PS Dronten t. 0251-385330 / f. 0251-385339 info@attis-advies.nl		Definitief Ontwerp Voorstel		
		Attis Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en bebouwing		



overzicht dakvlak en binnentuin			
gebouwen	dakvlak (m2)	binnentuin (m2)	totaal (m2)
blok1	2430	1129	3559
toeren1	369	0	369
blok2	2127	990	3117
toeren2	365	0	365
blok-3	2496	1106	3604
toeren3	425	0	425
toeren4	404	0	404
blok-5	2331	906	3237
blok-6	2723	2022	4745
blok-7	2489	989	3478
blok-16	2590	1077	3667
blok-17	2018	662	2680
blok-18	2462	1258	3720
blok-19	2144	586	2730
blok-20	2064	1245	3329
blok-21	2641	862	3503
blok-22	3067	1633	4700
blok-23	1889	2437	4326
toeren23	686	0	686
Totaal	35739	16904	52643

Fase 01

- oppervlak = 8,681 m²
- wp. dovboukken = 1,02 m NAP
- wp. terrein = 0,70 m NAP
- mv. / f. leemthoogte tussn bouwperde = 1,20 m NAP
- waterberging in vldk teren = 17,6 mm, excl. verlagng rond bouwvldk

Fase 02

- oppervlak = 24,332 m²
- wp. dovboukken = 1,02 m NAP
- mv. / f. leemthoogte tussn bouwperde = 1,30 m NAP
- waterberging in vldk teren = 14,6 mm, excl. verlagng rond bouwvldk

Fase 03

- oppervlak = 4,332 m²
- wp. dovboukken = 1,02 m NAP
- wp. terrein = 0,70 m NAP
- mv. / f. leemthoogte tussn bouwperde = 1,10 m NAP
- waterberging in vldk teren = 15,6 mm, excl. verlagng rond bouwvldk

Wetogeng (bestand / deel vervangen)

- oppervlak = 2,950 m²
- wp. bestoende wetogeng = -2,50 m NAP
- waterberging = niet meer bestoend

Dakvlakken / bouwvldkken

- oppervlak = 35,739 m²

..	..		..	..
datum	nr.	wissung	gelekt.	gez.

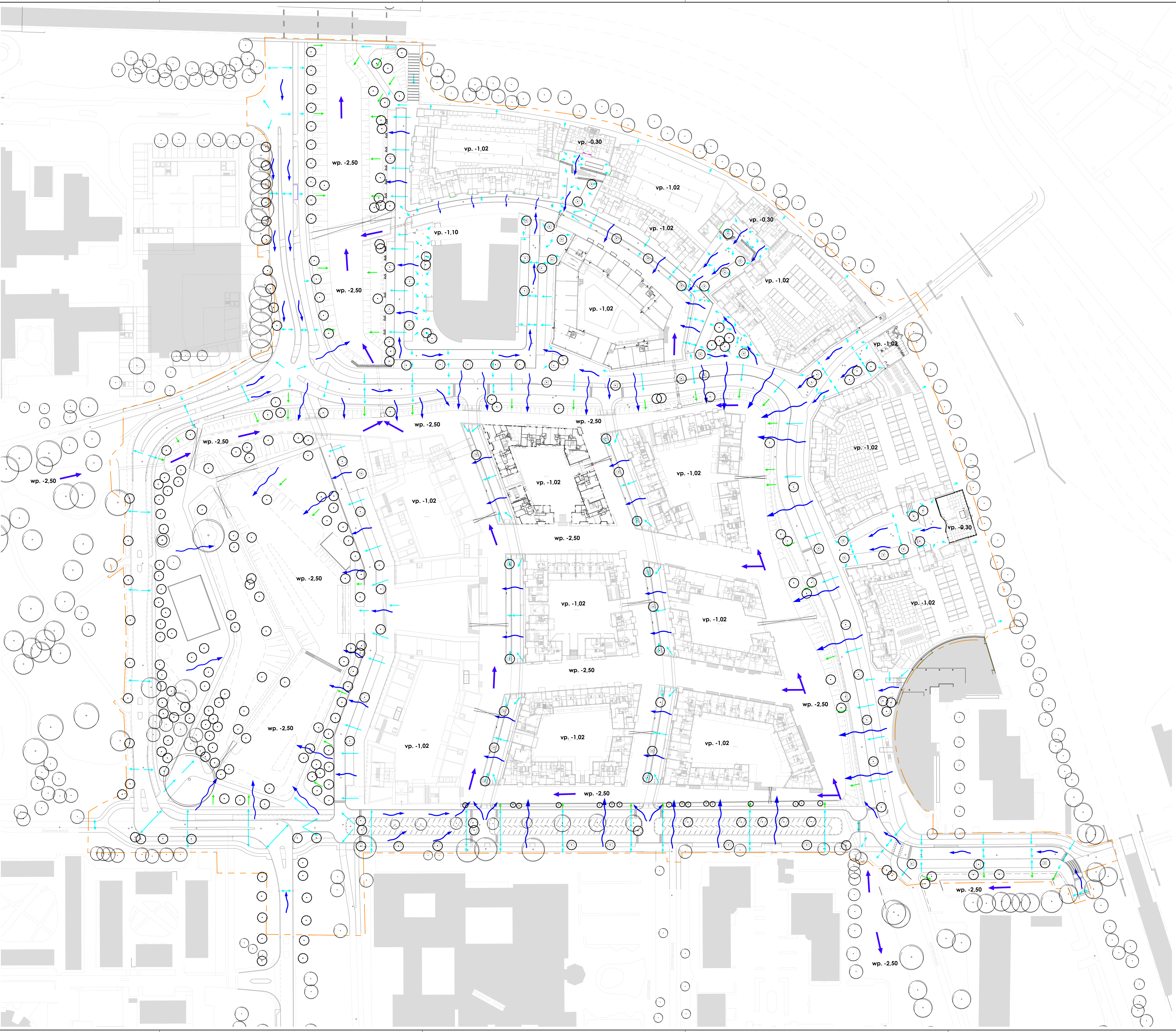
	<p>Bergwijkstadspark BV</p> <p>Nieuwbouw locatie Holland Park Diemen</p> <hr/> <p>Waterbalans / waterbank Situatie waterberging bestaande / toekomstig</p>
--	---

projectnr. : 5266	datum : 10 oktober 2016	filenaam : 5266-S01_1_do-waterbalstif.dwg
tekeningnr. : 5266 - 01	afmeting in mm : 1189 x 841	gecontroleerd :
blad : 01 van 02	tekenaar :	behorende bij : watervergunning
school : 1:750	projectleider : jgt	

De Dieze 34A
8253 PS Dronten
t. 0321-385330 / f. 0321-385339
info@attis-advies.nl

Definitief Ontwerp
Vergunningaanvraag

 **Attis**
Adviesbureau voor ruimtelijke inrichting en techniek



- Legenda**
- gebouw/overkapping
 - werklijns
 - vp. -1.02
 - wp. -2.50
 - afwatering verharding bij normale neerslag
 - afwatering verharding bij extreme neerslag
 - afwatering groen bij normale neerslag
 - afwatering groen bij extreme neerslag
 - waterloop/watergangen

Ontwerp :
* bouwtekeningen: diverse bouwkundige architecten i.o.v. Bergwijkstadspark en Sijpe Binnenstad
* buitenruimte, terreinrichting door Kores en Brands

Ondergrond :
* G.B.K.N. / B.G.T. aangeleverd door gemeente Diemen
* Lichttoets aangeleverd door gemeente Diemen
* Landmeetkundige opname van Afis BV, juli 2016
* Ondergrondse infrastructuur (KUC / kabels en leidingen) aangeleverd door Kadaster / proefleuven juli 2016

Technische gegevens:
* op de uitvoering van dit werk zijn van toepassing de standaard RANV bepalingen 2015, voor zover deze niet strijdig zijn met de informatie op de uitvoeringstekeningen.
* alle maten in meters, tenzij anders vermeld.
* alle hoogtematen in meters i.o.v. NAP, tenzij anders vermeld.
* alle maten en pellen in het werk controleren. Afwijkingen ten stand schriftelijk melden aan de directie.

31-10-2016	02	Toevoegen waterpeilen, vloerpeilen	rgb	lgt
28-10-2016	01	Wijzigingen n.a.v. reactie van gemeente Diemen, d.d. 27 okt 2016	rg	lgt
datum	nr.	wijziging	getek.	gev.

Bergwijkstadspark

Nieuwbouw locatie hollandpark

Diemen

Inrichtingsplan - afwateringsplan

Overzicht plangebied

projectnr. : 5264	datum : 10 oktober 2016	benaming : Sijpe, 2009-afwaterplan.dwg
tekeningnr. : 5264-01	afmeting in mm : 1189 x 841	gecontroleerd : ..
blad : 01 van 01	tekenaar : rg	bekrondende bl. : ..
schaal : 1 : 500	projectleider : lgt	