Raadsvergadering

Dossiernummer	4289
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	8.a
Omschrijving	320. Verzoek tot bestemmingsplanwijziging Lelystad-Haven Werkeiland
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
320. RV Verzoek tot wijziging bestemmingsplan Lelystad-Haven Werkeiland - getekend
Bijlage 1_Plan_ Levago.
Bijlage 2 - 210106 - Behoud Werkeiland jan 2021- petitie.
Bijlage 3. Amendement Werkeiland Bebouwingsplannen - Overleg met Levago.
Bijlage 5 - VERTROUWELIJKE Adviesrapport inzake Levago.
Bijlage 4 17. raadsbesluit Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland.pdf
Bijlage 6a 188. Informatienota raad nieuwbouwontwikkelingen Werkeiland
Bijlage 6b Informatienota raad inzake Werkeiland (2021-07)
Bijlage 8 VERTROUWELIJK Mail nav onderhandeling (2021-08-21)
Bijlage 7 VERTROUWELIJK Besprekingssverslag onderhandeling Levago (2021-08-12).
Bijlage 8a. Geheim. Gespreksverslag Gemeente en Gloudemans met Levago d.d. 4 oktober 2021.docx
Bijlage 8b. GEHEIM Ontwikkellocaties.
Bijlage 9 GEHEIM Notitie Intern.
Bijlage 10 Raadsvoorstel 17 (2021-01-12).
Bijlage 11 - Conceptbrief besluit Raad_ inzake verzoek bestemmingsplanwijziging.
Bijlage 12. (Concept)Persbericht.
Bijlage 13 (Concept)bewonersbrief
VERTROUWELIJK Beantwoording technische vragen 320. Verzoek tot bestemmingsplanwijziging Lelystad-Haven Werkeiland - PvdA.docx
VERTROUWELIJK Technische vragen 320. Verzoek tot bestemmingsplanwijziging Lelystad-Haven Werkeiland - PvdA.pdf
VERTROUWELIJK Beantwoording technische vragen 320. Verzoek tot bestemmingsplanwijziging Lelystad-Haven Werkeiland - D66, GL, PvdA.pdf
Tekst inspreker Oluf van Oosterom d.d. 8 febr 2022 def.docx
Tekst inspreker Oluf van Oosterom d.d. 21 dec 2021 - def.ovo.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	8 november 2021
Raadssessies (Raadzaal)	7 december 2021
Raadssessies (Raadzaal)	21 december 2021
Raadsvergadering	**8 februari 2022**

Toelichting

Het college spreekt het voornemen uit om niet akkoord te gaan met de financiële compensatie aan projectontwikkelaar Levago of omzetting naar een ontwikkellocatie elders in de stad. Zij vraagt de raad om geen wensen en bedenkingen tegen dit voornemen uit te brengen en het verzoek van de aanvragers tot aanpassing van het bestemmingsplan ‘Lelystad Haven Werkeiland’ af te wijzen. Voornaamste reden hiervoor is dat ook na gesprekken met Levago door gemeente en een onafhankelijke derde partij, Levago wil afzien van de bouw op Werkeiland, mits hier een aanzienlijke financiële compensatie tegenover staat en/of een bouwcompensatie ter grootte van dit bedrag. Verder past het huidig voorgesteld plan van 44 appartementen van vier lagen plus kap, qua hoogte, binnen het geldend bestemmingplan ‘Lelystad Haven-Werkeiland’. De beleidswijzigingen die hebben plaatsgevonden na vaststellen van dit bestemmingsplan geven geen aanleiding om het bestemmingplan te wijzigen.

Voorgesteld besluit