Motie

Gemeente Mook en Middelaar

Vreemd aan de orde van de dag

Pré-mantelzorgwoningen, oplossingen voor nu en later

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 2 november 2023

Constaterende dat:

- Steeds meer senioren zelfstandig willen (dan wel moeten) blijven wonen.
- Dit wettelijk alleen mogelijk is voor de mensen mét een zorgindicatie, middels het realiseren van een mantelzorgwoning via de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en straks via de nieuwe Omgevingswet.
- Er in verschillende gemeentes in Nederland een pré-mantelzorgbeleid bestaat om dit ook mogelijk te maken voor mensen die nog géén zorgindicatie hebben.
- De gemeente Mook en Middelaar nog geen beleid kent voor pré-mantelzorgsituaties.
- In het coalitieakkoord is opgenomen dat onze inwoners in onze gemeente moeten kunnen blijven wonen en dat er meer woningen moeten komen die voor verschillende doelgroepen bereikbaar zijn;
- Er sprake is van woningnood in Nederland, en er ook in Mook en Middelaar behoefte is aan meer woningen.
- Mook en Middelaar een landelijke gemeente is met relatief grote woonpercelen.

Overwegende dat:

- Pré-mantelzorgwoningen maatwerk kunnen bieden voor die gevallen die al pro-actief vooruit willen lopen op hun oude dag.
- Pré-mantelzorgwoningen een oplossing kunnen zijn voor woningnood, doorstroming voor met name starters en doorstarters, de wens dat ouderen zo lang mogelijk in eigen woonomgeving kunnen blijven wonen en naar vermogen meedoen in de samenleving (zelfredzaamheid), voorkomen van vereenzaming, tegengaan van verloedering in het buitengebied, behoud van draagvlak voor voorzieningen in kleine kernen, voorkomen van het wegtrekken van de jeugd, en zorg dragen voor elkaar.
- Beleid rondom pré-mantelzorgwoningen relatief eenvoudig en snel te ontwikkelen is.
- De gemeente Berg en Dal hiervoor al beleid heeft ontwikkeld. (zie bijlage)

Verzoekt het college:

1. Beleidsregels op te stellen die het plaatsen van pré-mantelzorgwoningen onder voorwaarden mogelijk maken.
2. Voorwaarde is dat de pre-mantelzorgwoningen niet permanent zullen zijn; de beleidsregels dienen daarom afspraken te bevatten over ontmanteling cq verwijdering inclusief de handhavingsmogelijkheden.
3. Onderzoek te doen naar mogelijkheden om nieuwe woonruimte te realiseren, zoals het splitsen van grote woningen, kangoeroewoningen en meergeneratiewoningen.
4. Dit onderzoek te starten met een raadsinformatieavond.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Hanneke Roozendaal
GroenLinks

Behandeld in de raadsvergadering van ……..

De raad voornoemd,

De Griffier, De voorzitter,

☐ Aangenomen ☐ Verworpen

Stemverhouding:
Tegen: *(fracties)*
Voor*: (fracties)*