

MOTIE (M8.3)

Betreft: plan van aanpak aanjagen woningbouw

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 10 november 2021,

constaterende dat:

- de behoefte aan nieuwbouw van woningen groot is;
- er nog geen geld is voor structurele posten zoals de verlaging van de onroerend zaakbelasting;
- als gevolg van de Septembercirculaire 2021 het perspectief voor 2021, 2022, 2023 en ieder geval gunstiger uitpakt, dit nog incidenteel is ;

overwegende dat:

- het positieve effect van de Septembercirculaire voor 2021 en 2022 kan worden benut voor het aanjagen van woningbouwprojecten in de breedste zin van het woord;

draagt het college op:

1. uiterlijk voor het zomerreces van 2022 een plan van aanpak voor het aanjagen van de woningbouw ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden, waarbij in ieder geval de volgende aspecten worden betrokken:
 - a. het aanjagen van binnen- en buitenstedelijke ontwikkelingsplannen waaronder CPO- en Knarrenhof-initiatieven;
 - b. een inventarisatie van mogelijke gronden die in aanmerking komen voor onder a genoemde ontwikkelingen;
 - c. mogelijkheden op het gebied van (financiële) ondersteuning in de opstartfase van jongeren- en ouderenhuisvesting;
2. de kosten (max. 25.000 euro) voor het opstellen van een plan van aanpak te voldoen uit het begrotingssaldo van de programmabegroting 2022 en de raad daar middels een begrotingswijziging over te laten besluiten;
3. in het plan van aanpak een kostenraming op te nemen voor de uitvoering ervan.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van:

Gemeentebelangen,

R.G.J. Pelt

CDA,

A.J.P. Beemster

PvdA,

N.A.M. de Groot

Fractie Bosch,

N.J.J.M. Bosch

