

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Brabant
T.a.v. De heer P.M.A. van Beek
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Uw brief van	Uw kenmerk C2189962/4017075	Afdeling/Ambtenaar RO/ mevr. drs. H.van Dijk-Boomsma
Onderwerp Waalre bestemmingsplan Buitengebied-reparatieplan	Ons kenmerk Zaaknr.	Datum Mei 2018

Geachte heer Van Beek,

Op 6 juni 2017 heeft de raad van de gemeente Waalre het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Uw college is daartegen in beroep gegaan. In het verweerschrift dat onze gemeente heeft ingediend aangaande de beroepschriften, maar ook tijdens de zitting in het kader van de voorlopige voorzieningenprocedure 20 november 2017, hebben wij de intentie uitgesproken een reparatiebesluit te nemen met betrekking tot onderdelen van de beroepschriften. Vervolgens heeft overleg plaatsgevonden tussen de provincie en de gemeente over de inhoud van het reparatiebesluit. Op een aanzienlijk deel van de onderdelen van het beroepschrift van de provincie hebben wij overeenstemming bereikt. Het reparatiebesluit is naar aanleiding van het overleg opgesteld.

Ons college heeft op 10 juli 2018 besloten een raadsvoorstel met concept raadsbesluit voor te leggen aan de gemeenteraad. Het voorstel zal voor besluitvorming worden voorgelegd aan de raadsvergadering van 4 september 2018.

Hierbij sturen wij u het concept raadsvoorstel en raadsbesluit met bijlagen. De enige nog ontbrekende stukken zijn de regels en verbeelding van het aangepaste bestemmingsplan zelf. De aanpassingen van de regels staan woordelijk in het raadsbesluit opgenomen. De verbeelding zal uiterlijk 10 augustus 2018 beschikbaar zijn voor onze gemeenteraad. Na vaststelling zal dit plan als vastgesteld plan worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met als planID NL.IMRO.0866.BP00170-0302-Reparatieplan.

Naast het reparatiebesluit en het aangepaste bestemmingsplan, wordt als besluit voorgelegd om in een brief aan uw college te verantwoorden dat op een 6-tal adressen die zijn gelegen in het NatuurNetwerk Brabant vergroting van de

bestemming 'tuin' of de bestemming 'wonen' heeft plaatsgevonden, teneinde het gebruik als tuin en wonen gedurende lange tijd positief te bestemmen. Het gaat om de adressen Dommelseweg 4, Leenderweg 4, Leenderweg 5, Vlasrootlaan 2, Vlasrootlaan 4 en Molenstraat 60. In oppervlakte en landschapstypologie betreft het respectievelijk:

- Vergroting van de tuin en verkleining van de woonbestemming ten koste van 605 m2 agrarisch gebied met waarden in het beekdal van de Dommel. De eigenaar heeft zorggedragen voor het inrichten van niet gerealiseerde NNB en het herbestemmen van de niet gerealiseerde NNB naar de bestemming Natuur.
- Vergroting van de woonbestemming ten koste van 70 m2 bestemd bos/NNB.
- Vergroting van de woonbestemming ten koste van 85 m2 bestemd bos/NNB.
- Vergroting van de woonbestemming ten koste van 529 m2 bestemd bos, waarvan ca. 110 m2 NNB.
- Vergroting van de woonbestemming ten koste van 111 m2 bestemd bos/NNB.
- Tot slot: Vergroting van de woonbestemming ten koste van ca. 180 m2 bestemd als water. Hier is ten tijde van het herstel van de watermolen in het kader van een cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, in overleg met onder meer waterschap en provincie ook een tuininrichting gerealiseerd. De bijbehorende inrichting en investering zijn in het kader van herstel van bebouwing met tuin al ingelost en gelden als compensatie.

Met de provincie is overeenstemming bereikt dat in deze 6 gevallen herbegrenzing van de NNB op zijn plaats is. In dat kader doet de gemeente Waalre, onder voorbehoud van de besluitvorming van onze gemeenteraad, de bestuurlijke toezegging dat de gemeente ter compensatie van de aantasting van de NNB, een bijdrage zal reserveren door een storting te doen in het gemeentelijke landschapsfonds; in de bijlage 6.b van het bestemmingsplan, 'Berekening bijdrage landschappelijke kwaliteitsverbetering' wordt het bedrag verantwoord. Er zal een storting worden gedaan van € 102.000,00, ca. 20 % van dit bedrag is bedoeld ter compensatie van de hierboven toegelichte adressen. De reservering zal worden ingezet teneinde te investeren in de ontwikkeling van de niet gerealiseerde NNB.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Na de besluitvorming zullen wij u opnieuw informeren.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer