

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 28 Mei 2025		
Agendapunt: Vestigen Voorkeursrecht		
Onderwerp: Toepassen Voorkeursrecht		
De Raad, Gehoord de beraadslaging, Constaterende dat: A. Grondhandel een prijsopdrijvend effect heeft, dat (nieuwbouw)woningen duurder maakt; B. Het verwerven van grond door de gemeente noodzakelijk is om woningbouw te realiseren; C. De gemeente hierom in meerdere kernen op meerdere percelen het voorkeursrecht oplegt; Overwegende dat: A. Het vestigen van het voorkeursrecht helpt bij het realiseren van betaalbare woningen doordat prijsopdrijving wordt voorkomen; B. Het daarom verstandig is om het voorkeursrecht zo vroeg mogelijk in het proces van planvorming op te leggen. C. Er nog meer uitdagingen spelen op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling waarbij het voorkeursrecht nodig kan zijn, zoals natuur(herstel) en waterhuishouding; D. Dit een beperking vormt voor de eigenaren van de percelen; E. Het voorkeursrecht enkel een recht op eerste koop is voor de gemeente; F. Het voorkeursrecht de ontwikkelingen van bedrijven zo min mogelijk in de weg moet zitten; Verzoekt het college: A. Om zorgvuldig om te gaan met het toepassen van voorkeursrecht; B. Een proactieve, meedenkende en oplossingsgerichte houding aan te nemen wanneer er (mogelijke) problemen ontstaan bij bijvoorbeeld investeringen, familieoverdracht en vergunningverlening; En gaat over tot de orde van de dag. Indieners:		
Pro'98 Henri Mulder	ChristenUnie Laurens Wijmenga	Burger Initiatief Judith van den Wildenberg

