

**MOTIE op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde
Agendapunt 3a. Raadsvoorstel Programmabegroting 2025 – 2028**

Onderwerp: onderzoek starterslening

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op donderdag 7 november 2024

Constateerende dat:

- Bergeijkse starters op de woningmarkt mogelijk moeite hebben om een woning te kopen vanwege hoge kosten en beperkte financiële middelen;
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) diverse mogelijkheden biedt om samen met gemeenten financiële ondersteuning en financieringsvormen te bieden aan starters op de woningmarkt;
- Gemeente Bergeijk momenteel geen startersleningen aanbiedt;
- De rente op de woningmarkt afgelopen jaren flink is gestegen;
- Ruim 270 andere gemeenten én provincies in Nederland de afgelopen jaren succesvol startersleningen hebben ingevoerd om toegang tot de koopwoningmarkt te vergemakkelijken;
- In het coalitieakkoord 'Samen bouwen aan een nog beter Bergeijk' de doelgroep starters als één van de specifieke aandachtsgroepen is genoemd en wordt toegezegd nieuwe instrumenten te onderzoeken;

Overwegende dat:

- Invoering van een starterslening een effectieve manier kan zijn om starters op de woningmarkt te ondersteunen;
- Bergeijk relatief veel koopwoningen kent en hierdoor Bergeijkse starters met name geholpen zijn met toegang tot de koopwoningmarkt;
- De oplossing in de woningmarkt niet alleen te vinden is in bouwen van nieuwe woningen, maar we ook actief op zoek moeten naar creatieve manieren om aankoop en verkoop van bestaande woningbouw beter te faciliteren;

Verzoekt het College om:

- Vóór 1 juni 2025 de invoering van een starterslening voor Bergeijkse starters op de woningmarkt nogmaals te onderzoeken, inclusief de mogelijkheden voor samenwerking met SVn, het onderzoeken van passende voorwaarden en koopprijsgrenzen, de toepasbaarheid voor nieuwbouw en bestaande bouw en om van het in te stellen fonds een revolverend fonds te maken.
- Op basis van dit onderzoek de raad middels een raadsvoorstel de keuze te geven voor het wel of niet invoeren van een starterslening met motivaties en de daarbij behorende financiële consequenties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens

CDA Bergeijk
Rick Groenen

Lokale Partij Bergeijk
Arjan van der Hout

GroenLinks-PvdA Bergeijk
Edwin van Onna

VVD Bergeijk
Twan Jansen