Gemeente *Stein*

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Aan de leden van de Raad

Datum: 28 april 2021
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 0971136354
Behandeld door: B.P.M. Robberts
Betreft: Bestemmingsplan Meerdel

Geacht raadslid,

In de beeldvormende vergadering van uw Raad van woensdag 21 april jl. is het voorstel over de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Meerdel, met de daarbij behorende concept-grondexploitatie en concept-begrotingswijziging behandeld. Bij die gelegenheid is een aantal vragen gesteld die met name betrekking hebben op de aanleg van de speelvoorziening binnen het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Door de portefeuillehouder Fysiek domein is toegezegd u hierover nader te informeren. Aangezien speelvoorzieningen en in het verlengde daarvan sport, spel en bewegen in de buitenruimte andere portefeuilles raakt, is de inhoud van deze RIB tevens met de betreffende portefeuillehouders afgestemd.

Proces invulling speelvoorzieningen i.r.t. bestemminsplan
Tijdens de behandeling en meer specifiek gehoord de beide insprekers is bij ons College het beeld ontstaan dat er tussen de indieners van zienswijzen en de speeltuinwerkgroep van het CPO, verschil van inzicht bestaat over het doorlopen proces. Om ervoor te zorgen dat de inrichting van de speelvoorziening kan rekenen op een zo breed mogelijk draagvlak, zal ons College zich inspannen om nader in overleg te treden en te bekijken of partijen alsnog dichter bij elkaar kunnen worden gebracht voor wat betreft de concrete invulling van de speelvoorziening.

Ons College benadrukt echter dat het van belang is op te merken dat de gronden ten oosten van de aan te leggen ontsluitingsweg, behalve voor 'Wonen', nagenoeg geheel tot 'Groen' worden bestemd. Op de als zodanig te bestemmen gronden zijn onder meer speelvoorzieningen, zoals trapvelden en speelplaatsen, toegestaan. Binnen die bestemming is er derhalve voldoende ruimte voor een eventuele alternatieve invulling van de speelvoorzieningen. Het bestemmingsplan kan naar onze mening dan ook, ongeacht de uitkomsten van een aanvullend overleg over de concrete invulling van de speelvoorziening, door uw Raad worden vastgesteld.

Begroting en budget
Het speelbos in het gebied Meerdel is aangelegd in 2018. Ten behoeve daarvan is in de begroting van dat jaar rekening gehouden met een investering van €30.750 vanuit het budget voor speelvoorzieningen. In de daaropvolgende begrotingen zijn geen investeringen meer gereserveerd voor de speelvoorziening Meerdel. Met de aanleg van de speelvoorziening die nu binnen het gebied Meerdel is voorzien, is een bedrag gemoeid van €30.000. Dit bedrag is opgenomen in de concept grondexploitatie die op 29 april a.s. ter vaststelling aan uw Raad wordt voorgelegd.

De nota "Naar een toekomstig speelruimtebeleid" (2016)
In 2016 is het op dat moment geldende speelruimtebeleid uit 1991 geactualiseerd. Doelstelling van het nieuwe beleid is een betere afstemming op de huidige en toekomstige bevolkingssamenstelling van de gemeente en de wensen van inwoners, dit tegen de achtergrond van teruglopende budgetten voor vervanging en onderhoud van bestaande voorzieningen. Daarbij is de keuze gemaakt om het speelruimtebeleid via de DOPsgewijze aanpak vorm te geven en is afgesproken dat de speelvoorziening aan de Elserveldstraat als centrale voorziening in Elsloo-Noord behouden blijft. Het budget voor vervanging voor Elsloo Noord is toen bepaald op €30.750. Deze investering is in 2018 gedaan.

De aanstaande herinrichting van de speelvoorziening in het complex Meerdel is geheel in de lijn van het door uw Raad vastgestelde speelruimtebeleid. De voorziening is tot stand gekomen op initiatief van een speeltuinwerkgroep en in samenspraak met omwonenden en toekomstige bewoners. De locatie als centrale voorziening in Elsloo-Noord blijft ongewijzigd en het nu in de grondexploitatie opgenomen budget voor de aanleg daarvan, is vergelijkbaar met het bedrag dat in de nota in 2016 is bepaald. Zoals eerder aangehaald zal ons College het initiatief nemen om met partijen in overleg te treden over de concrete toekomstige invulling van de speelvoorziening.

De behoeftepeiling
De speelwerkgroep die aan de basis heeft gestaan van het ontwerp van de speelvoorziening dat nu voorligt, heeft de buurtbewoners bij de start van het project bevraagd over hun voorkeuren en wensen ten aanzien van die voorziening. Daarbij is nadrukkelijk naar voren gekomen dat er behoefte - en draagvlak - is voor een voorziening voor (kleinere) kinderen in de leeftijd tot 12 jaar. Ook de toekomstige bewoners van het gebied hebben daar hun voorkeur voor uitgesproken mede in het licht van mogelijke overlast die een voorziening voor (grotere) kinderen, in de leeftijd vanaf 12 tot 18 jaar, met zich mee zou kunnen brengen.

Alternatieve trapvelden
Zoals ook in het raadsvoorstel is aangegeven, heeft ons college zich op het standpunt gesteld dat "grotere" kinderen (woonachtig in Elsloo-Noord) in staat moeten worden geacht andere gras- en trapvelden binnen Elsloo te kunnen gebruiken. Daarmee is niet alleen gedoeld op het aangelegde trapveld aan de Brederodestraat/Rembrandtstraat maar ook op ander andere binnen Elsloo gelegen grasvelden en (school) pleinen die daarvoor gebruikt kunnen worden. Daarnaast kan er ook op woensdagmiddag, onder begeleiding, op het complex aan het Mergelakker worden gevoetbald.

Omheining pannaveld
Het pannaveld wordt niet voorzien van een omheining. Doordat het pannaveld verdiept wordt aangelegd (circa 80 cm beneden maaiveld) wordt een natuurlijke barrière ten opzichte van de omliggende gronden tot stand gebracht. Een pannaveld wordt bovendien op een heel andere manier gebruikt dan een traditioneel trapveld. Bij het bespelen van een pannaveld staan behendigheid en techniek voorop en wordt één-op-één, of in kleine groepjes, gespeeld op kleine doelen. Bij een "normaal" trapveld kunnen meer personen deelnemen en is het spel

veel meer gericht op het afwerken op grote doelen. De kans dat ballen buiten het veld belanden is bij een pannaveld dan ook vele malen kleiner dan bij een regulier trapveld.

Verkeersaansluiting
Daags na de beeldvormende vergadering is ambtelijk contact geweest met inspreker en is de verkeerskundige keuze in het ontwerp nader toegelicht. Inspreker heeft zich gebaseerd op de aanname dat de Elserveldstraat een 50km/h weg is. Dit is echter niet correct. Het snelheidsregime in de Elserveldstraat is 30 km/h en is onderdeel van een grotere 30km-zone. De stelling dat de aansluitende weg als inritconstructie uitgevoerd had moet worden (overgang van 50 naar 30) is dan ook niet juist. De gekozen haakse aansluiting is een standaard oplossing. Nagenoeg alle kruisingen worden bewust en weloverwogen haaks uitgevoerd in Nederland. Verder is het gangbaar dat kruisingen binnen 30km-wegen worden uitgevoerd als gelijkwaardige kruisingen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder fysieke leefomgeving
dhr. ing. D.M.M. Hendrix