

MOTIE

Naam gemeenteraadsfractie	GroenLinks, PvdA, CvN, CC en D66
Datum raadsvergadering	19 december 2019
Volgnummer	M
☐ Behoort bij agendapunt nr. ☐ Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp	14c Motie vreemd aan de agenda
Onderwerp	Betaalbaar, groen en passend wonen realiseren in Culemborg

Ondergetekende(n) dient/dienen de volgende motie in:

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op 19 december 2019

Constateernde dat:

- uitkomst van de scenario's in Parijsch ook is dat er veel meer moet gebeuren om betaalbare woningen te realiseren in Culemborg,
- vernieuwende woonvormen van bijvoorbeeld wonen-zorgen, tiny houses, kleinschalige appartementen en tijdelijke huurwoningen nodig zijn om inwoners ook een passend aanbod te bieden,
- juist voor jongeren, starters, ouderen en alleenstaanden dergelijk aanbod in Culemborg zeer beperkt is, in zowel het koopsegment, sociale huur als vrije sector huurwoningen,
- verkoop- en huurprijzen in de woningmarkt stijgen, nog niet wil zeggen dat een betaalbare en passende woning onmogelijk zou moeten zijn,
- nieuwe woningen voldoen aan de laatste duurzaamheidseisen en het juist voor een eerlijke energietransitie nodig is dat ook inwoners met een laag of middeninkomen zich deze kunnen veroorloven,

- het tijd is om de ambitie uit het raadsprogramma van drie tot vijf nieuwe locaties waar via kleinschalige in- en uitbreiding nieuwe woningen worden gebouwd, om te zetten in realisatie,
- er mooie voorbeelden hiervan in het land zijn, waarbij nadrukkelijk ook ruimte wordt geboden aan bewonersinitiatieven¹ en begeleiding hierbij door de gemeente,

Verzoekt het college/ roept het college op:

- nadrukkelijk werk te maken van woningen in Culemborg tussen de 180.000 en 250.000 euro, sociale huurwoningen tussen de 425 en 606 euro (conform ondernemingsplan Kleurrijk Wonen), vrije sector huurwoningen tussen de 750 en 950 euro en betaalbare tijdelijke huurwoningen,
- actief initiatieven uit de stad die zich richten op vernieuwende woonvormen van bijvoorbeeld wonen-zorgen, tiny houses en kleinschalige appartementen vragen zich te melden bij de gemeente en hen waar mogelijk te begeleiden in hun initiatief,
- nadrukkelijk deze woon- en samenwerkingsopgave voor betaalbaar, groen en passend wonen te realiseren in lijn met de acties uit de woonvisie, het raadsprogramma en indien nodig als optie mee te nemen bij het toegezegde investeringsprogramma en/of financieringsmogelijkheden vanuit bijvoorbeeld de reserve grondexploitatie voor te leggen aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Termijn voor uitvoering en terugrapportage

In elk geval de uitkomsten van deze motie op te nemen bij de Kadernota 2021 - 2024.

Naam en ondertekening indiener(s)

Tim de Kroon, GroenLinks

Machid el Boustati, Culemborg Centraal

Mischa Peters, GroenLinks

Rinske van Noortwijk, D66

Fouad Sidali, PvdA

Noël Bos, Culemborg van Nu

¹ Zie bijvoorbeeld het Manifest 'Ruimte voor bewonersinitiatieven in de woonagenda van de stad Utrecht' met concrete uitgangspunten, randvoorwaarden en adviezen:
<http://utrechtseruimtemakers.nl/public/media/upload/Manifest%20bewonersinitiatieven%20wonen.pdf>

Toelichting

De ambitie van deze raad is om betaalbaar, groen en vernieuwend te bouwen, passend bij de behoefte van inwoners. We roepen het college op om inzichtelijk te maken hoe we deze ambitie met bijvoorbeeld de genoemde drie tot vijf ontwikkellocaties uit het raadsprogramma 'Ruimte voor de stad' gaan realiseren en wat hier eventueel extra voor nodig is aan instrumenten of capaciteit. Daarbij zien we onder andere de Spoorzone en Jan van Riebeeckstraat als geschikte locaties hiervoor. In het voorjaar van 2020 willen we een stap verder zijn om deze gezamenlijke woonambitie en samenwerkingsopgave met de stad nog deze raadsperiode om te zetten in uitvoering.