gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (deel I Integrale Beschouwing Werklocatiemarkt)
Portefeuillehouder	drs. Marja Ruigrok
Steller	Maaike van Buuren en Samira Errami
Collegevergadering	11 juli 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	7963359

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. nadat de raad de Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer heeft vastgesteld, uitvoering te geven aan de koers door het opstellen van een Ruimtelijk Economische Uitwerking en het ontwikkelen van een monitoringsinstrument.

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (deel I Integrale Beschouwing Werklocatiemarkt) vast te stellen en in te zetten op:
   - Kwaliteit
     - Gemengde, bereikbare, leefbare, duurzame en groene werklocaties met een relevant voorzieningenniveau die maatschappelijk bijdragen. Ook is er aandacht voor lokale bedrijvigheid.
   - Selectiviteit
     - In principe geen nieuwe ontwikkellocaties aan te wijzen tot en met 2030 en hiermee een impuls aan kwaliteit geven.
     - Verdichting en daarmee efficiënter en intensiever ruimtegebruik stimuleren.
     - Niet alle ontwikkellocaties tegelijkertijd, maar gefaseerd in de markt zetten (lopende contracten hierbij te respecteren).
   - Diversificatie:
     - Focus op de sectoren: Life Sciences & Health, ICT & Technologie, Groothandel & Consumer Goods, Specialistische zakelijke dienstverlening en Grondstoffen & Energie (waaronder circulaire bedrijvigheid).
2. de Strategie Werklocaties gemeente Haarlemmermeer 2019 (2019.0027561) in te trekken.

2. Samenvatting

Haarlemmermeer is van oudsher een sterke werkgemeente met ruimte

Met het droogleggen van het Haarlemmermeer ontstond de gemeente Haarlemmermeer die voldoende ruimte voor bedrijvigheid bood. Vanaf halverwege de jaren 80 tot en met de jaren 2000 groeide de werkgelegenheid in Haarlemmermeer sterk en zag de gemeente het aantal

werkzame personen verdubbelen van ongeveer 50.000 naar ruim 100.000 (Bedrijvenregister Haarlemmermeer: 2022). De groei van de werkgelegenheid werd mede mogelijk gemaakt door de toenemende bereikbaarheid, de gunstige regionale ligging en de hierdoor sterk aantrekkende ontwikkeling van de werklocaties. Ook groeide de gemeente in 2019 geografisch door de samenvoeging van de gemeente Haarlemmermeer met gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Economisch ging het Haarlemmermeer voor de wind, Schiphol breidde uit en er was ruimte genoeg.

Sterke groei en veelheid aan belangrijke opgaven leiden tot schaarse ruimte en vragen om selectiviteit, keuzes en een nieuwe koers
Haarlemmermeer wordt op dit moment geconfronteerd met een nieuwe en complexe situatie. Waar voorheen genoeg ruimte was voor allerlei opgaven en ontwikkelingen, is dit door de sterke groei in de afgelopen jaren en de veelheid aan opgaven die tegelijkertijd spelen niet meer mogelijk.. Sinds 2000 is Haarlemmermeer economisch en demografisch sterk door blijven groeien. Op dit moment behoort de gemeente economisch gezien tot de top vijf van Nederland. Dat is fysiek zichtbaar op onder meer Schiphol Logistic Park, Schiphol Trade Park, De President, Polanenpark en De Liede waar veel percelen de afgelopen vijf jaar reeds zijn uitgegeven. Daardoor zijn financiële risico's voor de gemeente verkleind, maar ook de beschikbare ruimte. Naast de sterke groei speelt een veelheid aan grote, relevante en urgente opgaven, programma's, trajecten en ontwikkelingen. Deze vragen op verschillende niveaus en tegelijkertijd om ruimte en inzichten.

Voorbeelden van deze opgaven zijn: de woningbouwopgave en de hiermee gepaarde transformatie(opgaven) van bestaande bedrijventerreinen, de energietransitie, krapte op het stroomnet, klimaatadaptatie, het verlengen van de Noord/Zuidlijn naar Hoofddorp, de herontwikkeling van het stationsgebied in het programma Stationsgebied en de verschillende (plan)ontwikkelingen zoals: De President 2.0, Schiphol Trade Park (STP), Beukenhorst Oost Oost (BHOO) en Badhoevedorp Zuid (BHDZ). Daarnaast spelen op regionaal niveau verschillende programma's en trajecten die onze werklocatiemarkt raken, zoals: de plannen en locaties van andere gemeenten in de regio, de Verstedelijkingsstrategie, de uitvoeringsstrategie van Platform kantoren en bedrijven (Plabeka), de regionale bedrijventerreinstrategie Metropoolregio Amsterdam (MRA), de Economische Verkenningen MRA 2023 en de economische bouwsteen Amstelland Meerlanden (AM).

Daarbij komt dat de coronacrisis ervoor heeft gezorgd dat al in gang gezette trends rond gevraagde kwaliteiten van werklocaties zoals de duurzaamheid en de bereikbaarheid versneld zijn versterkt. Het heden en de toekomst vragen erom selectiever om te gaan met ruimteclaims, keuzes te maken en hier meer strategisch op te sturen. Hierbij past een nieuwe koers.

Met de integrale beschouwing van de werklocatiemarkt zetten we in op een nieuwe koers voor de werklocatiemarkt
Met de Integrale beschouwing van de werklocatiemarkt (hierna beschouwing) geven we invulling aan onze ambities ten aanzien van de Haarlemmermeerse werklocatiemarkt. Hiervoor is allereerst inzicht nodig in hoe de werklocatiemarkt eruitziet en wat er speelt. Daarom is een analyse van de werklocatiemarkt gemaakt (zie bijlage 4.1 Analyse: aanpak en conclusies). Vervolgens is op basis van de analyse tot de Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer gekomen. De Koers geeft onze inzet en ambities op hoofdlijnen voor de werklocatiemarkt op de korte tot middellange termijn (tot en met 2030) weer. Hiermee wordt richting gegeven en inzichtelijk gemaakt waar we met de werklocatiemarkt van Haarlemmermeer naartoe willen bewegen. De Koers vervangt de huidige Strategie Werklocaties gemeente Haarlemmermeer

(2019.0027561). Hierbij staat voor ons voorop dat we contractuele afspraken nakomen. De Koers doet nadrukkelijk geen afbreuk aan bestaande verplichtingen.

Naast de Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer bestaat de beschouwing uit: de Ruimtelijk Economische Uitwerking en het Instrument. Met de Ruimtelijk Economische Uitwerking werken we de Koers concreet uit voor de verschillende typen werklocaties die Haarlemmermeer rijk is. De ontwikkeling van het monitoringsinstrument moet inzicht geven in de ontwikkelingen op de werklocatiemarkt en dat inzichtelijk houden. Figuur hieronder geeft de drie onderdelen van de beschouwing weer. Het raadsvoorstel betreft deel I Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer.



3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

We willen strategisch sturen om meer richting te geven aan de werklocatiemarkt

De huidige economische situatie, de veelheid aan opgaven en trajecten en ontwikkelingen die door de coronacrisis zijn versterkt, vragen een andere kijk op de werklocatiemarkt. Op dit moment is het door het naderende gebrek aan ruimte en de veranderende kwaliteitsvraag meer dan ooit van belang om strategisch te gaan sturen. Tegen deze achtergrond willen we met de beschouwing tot meer inzicht komen en meer richting gaan geven aan de werklocatiemarkt.

Doel van de beschouwing is een meer toekomstbestendige werklocatiemarkt

Op basis van de beschouwing bekijken we waar, wanneer en op welke manier we werklocaties willen ontwikkelen. Doel van de beschouwing is om de werklocatiemarkt integraal te bekijken, tot een totaalbeeld van de werklocatiemarkt te komen, onze inzet te bepalen en hier (waar mogelijk) meer strategisch op te gaan sturen en zo tot een toekomstbestendigere werklocatiemarkt te komen. Dit betekent dat in de beschouwing de kantorenlocaties en bedrijventerreinen aan bod komen en dat bestaande en nog te ontwikkelen locaties en kwantiteiten en kwaliteiten een rol spelen. De tijdshorizon waarop uitspraken worden gedaan, betreft de korte tot middellange termijn (periode tot en met 2030). Afwijkingen hiervan worden vermeld.

De nieuwe koers voor de werklocatiemarkt geeft onze inzet en ambitie weer

Met de nieuwe Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (deel I van de beschouwing), geven we aan waar we op de korte tot middellange termijn op inzetten om tot een toekomstbestendige werklocatiemarkt te komen. Ook wordt op hoofdlijnen toegelicht wat onze inzet betekent voor ontwikkellocaties en bestaande locaties.

De vervolgstappen zien toe op concretisering van de koers en behoud van inzicht in de werklocatiemarkt
In de Ruimtelijk Economische Uitwerking werken we de hoofdlijnen uit de koers voor verschillende typen werklocaties uit. Hiertoe worden de werklocaties gecategoriseerd en wordt concreet invulling gegeven aan de inzet van de koers voor de verschillende typen werklocaties. Hierbij is ook aandacht voor de kwaliteitsaspecten van de ruimtevraag vanuit het lokale bedrijfsleven. Ten slotte is het onze ambitie een instrument te creëren waarmee we het overzicht in de werklocatiemarkt behouden. Hiervoor zal worden aangesloten bij bestaande instrumenten van vastgoedpartijen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Om bij te dragen aan een toekomstbestendige werklocatiemarkt zetten we vanuit de nieuwe koers voor de werklocatiemarkt in op:

Kwaliteit. Het idee is dat door creëren van kwalitatief hoogstaande randvoorwaarden, ook kwalitatief hoogstaande bedrijvigheid wordt aangetrokken. Dit geldt zowel voor bestaande locaties als voor ontwikkellocaties. Voorheen was er voldoende ruimte beschikbaar voor bedrijvigheid in Haarlemmermeer. Dat is niet langer het geval. Ruimte is schaars en we kampen met de naweeën van de coronacrisis. Tegelijkertijd zitten we midden in een energiecrisis en heerst er krapte op de arbeidsmarkt met een strijd om talent tot gevolg. Om tegen deze achtergrond hoogwaardige bedrijvigheid te behouden en aan te trekken is het, meer dan voorheen, van belang om expliciet op kwaliteit te sturen. We zetten hiermee in op alle typen hoogstaande bedrijvigheid. Van startups, scale-ups, gevestigde bedrijven, zzp'ers, het midden- en kleinbedrijf (mkb) tot grootbedrijven. Dit kunnen lokaal-, regionaal-/nationaal- en internationaal- georiënteerde bedrijven zijn. Indirect sturen we, door de inzet op kwalitatief hoogstaande werklocaties, ook op een diverse en aantrekkelijke arbeidsmarkt.

Met onze inzet op kwaliteit wordt bedoeld:
- De inzet op een duurzame, groene, innovatieve, leefbare en bereikbare werklocatiemarkt met een relevant voorzieningenniveau.
- Een werklocatiemarkt die, naast een economische bijdrage, ook een positieve maatschappelijke bijdrage levert. Door bijvoorbeeld functies voor omwonenden te bieden, een bijdrage te leveren aan de energievoorziening van de buurt of door in groen en water voor de omgeving te voorzien.
- Het mengen van functies zoals bedrijvigheid, horeca, cultuur en woningen op locaties (verticaal en horizontaal) en in panden (bijvoorbeeld door meervoudig ruimtegebruik) waar dit mogelijk is zodat synergie, reuring en prettige en interessante verblijfsplaatsen ontstaan. Inspirerend voorbeeld is de culturele broedplaats Bogota in Halfweg.
- Het creëren van informele werkplekken om aan de toenemende behoefte van zzp'ers en werknemers te kunnen voldoen.

Hoe gaan we dit doen?
Om tot een kwalitatief hoogstaande en toekomstbestendige werklocatiemarkt te komen, werken we in de Ruimtelijk Economische Uitwerking (deel II van de beschouwing) aan een kwaliteitskader voor ontwikkel- en bestaande locaties. In dit kwaliteitskader geven we voor de verschillende werklocaties concreet inhoud aan de hiervoor opgesomde kwaliteitsonderdelen. Hierin is ook aandacht voor de ruimtelijke kwaliteitsaspecten die het lokale bedrijfsleven vraagt. Zoals bijvoorbeeld de kavelgrootte en de mogelijkheid om kavels te delen. De kavelgrootte is van belang omdat lokale bedrijven veelal om kleinere kavels vragen dan grotere internationale spelers of logistieke partijen.

Selectiviteit. Naast het nadrukkelijk sturen op kwaliteit middels randvoorwaarden, zetten we in op de selectieve ontwikkeling van werklocaties als extra impuls aan kwaliteit. Dit houdt in dat:

- we tot en met 2030 in principe geen extra nieuwe ontwikkellocaties aanwijzen. De ruimtevraag zal moeten worden geaccommodeerd op de nu bekende ontwikkellocaties (Schiphol Trade Park, De President 2.0, Beukenhorst Oost Oost en Badhoevedorp Zuid). Door geen nieuwe ontwikkellocaties aan te wijzen, blijft de ruimte die er is beperkt en wordt ruimtelijke selectiviteit en het leveren van kwaliteit gestimuleerd. Dit geldt ook voor ruimte extensieve sectoren zoals de logistiek. Bijkomend voordeel van het benutten van schaarste is dat het niet inzetten van nieuwe ontwikkellocaties ook tot afname van de leegstand kan leiden en zo een impuls aan de kwaliteit van deze locaties kan geven. Zo kan met nu leegstaande ruimte aan een deel van de ruimtevraag worden voldaan, mits er kwaliteitsingrepen plaatsvinden;
- we nadrukkelijk inzetten op verdichting. Door verdichting en intensivering (meervoudig ruimtegebruik) van bestaande en nog te ontwikkelen locaties wordt efficiënter omgegaan met de ruimte die we nog hebben en die we willen ontwikkelen.
- we de ruimte die beschikbaar is niet tegelijk, maar gefaseerd ontwikkelen zodat we bouwen wat de markt kan absorberen en we geen nieuwe leegstand creëren. Voor het in de praktijk brengen van de faseringsgedachte worden de kwalitatieve en de kwantitatieve (markt)potenties van locaties vergeleken en afgewogen. Ook belangrijke infrastructurele ontwikkelingen zoals de mogelijke komst van de Noord/Zuidlijn en andere verplichtingen zoals contractuele afspraken maken onderdeel uit van deze faseringsafweging.

Omdat de ruimte schaars is en we inzetten op selectiviteit zal niet elke ruimtevraag een nieuwe plek kunnen vinden in Haarlemmermeer. Dit geldt ook voor de verplaatsingsvraag die voortkomt uit transformaties.

Hoe komen we ertoe?
Voor ontwikkellocaties geldt dat we in de ruimtelijke planvorming samen met marktpartijen invulling geven aan de mate van verdichting en aan de fasering. Samen met Parkmanagementorganisaties en Bedrijfsinvesteringszones (BIZ'en) zullen we de kansen en de mogelijkheden voor verdichting voor de bestaande locaties inzichtelijk te maken.

Diversificatie. De inzet op diversificatie van de economie en de werklocatiemarkt wordt met deze nieuwe koers voortgezet. De economie van Haarlemmermeer is (nog steeds) relatief sterk afhankelijk van de luchthaven en de aan de luchthaven gerelateerde bedrijvigheid. De totale economische betekenis van het luchthavencluster bedroeg in 2019 zo'n 44%. Hierdoor kent Haarlemmermeer hoge pieken ten tijde van economische voorspoed en relatief diepe dalen ten tijde van economische neergang. Door in te blijven zetten op diversificatie van de economie, willen we het effect van conjuncturele schommelingen en economische schokken in de toekomst proberen te beperken. De economie van Haarlemmermeer wordt hierdoor veelzijdiger, stabieler en daarmee ook aantrekkelijker om in te investeren. Met de luchthaven binnen onze gemeentegrenzen zal het luchthavencluster altijd een belangrijke economische factor zijn. Tegen deze achtergrond geldt hoe meer we kunnen bijdragen aan een diverse economie, hoe beter.

Om diversificatie te stimuleren focussen we (in lijn met de in ontwikkeling zijnde economische koers, ook wel economische agenda genoemd) op de vestigingsrandvoorwaarden van vijf sectoren die niet direct met de luchthaven verbonden zijn:

- Life Sciences & Health
- ICT & Technologie
- Groothandel & Consumer Goods

- Specialistische zakelijke dienstverlening
- Grondstoffen & Energie (waaronder circulaire bedrijvigheid)

De luchthaven en de logistieke sector blijven belangrijke onderdelen van de Haarlemmermeerse economie en vormen daarom samen met de hierboven genoemde diversificatiesectoren de zes focussectoren van de economie.

Hoe komen we ertoe?
We kunnen als gemeente niet direct sturen op diversificatie van de economie en werklocatiemarkt. Indirect kunnen we er wel voor zorgen dat we de juiste vestigingsrandvoorwaarden creëren die de bedrijvigheid uit de diversificatiesectoren aantrekt en clustering van bedrijvigheid mogelijk maakt. Daarnaast spelen onze marketing- en acquisitieactiviteiten een belangrijke rol in het aantrekken en behouden van bedrijvigheid in deze sectoren. Deze koers betekent dus wat voor onze ambtelijke en bestuurlijke inzet op dit vlak. Hoe de vestigingsrandvoorwaarden van de sectoren eruitzien, moet blijken uit een onderzoek van het Erasmus Centre for Entrepreneurship (ECE) dat in het kader van de nieuwe Economische Koers Haarlemmermeer (in wording) is opgepakt. Deze voorwaarden zullen vervolgens als input dienen voor het concreet uitwerken van het kwaliteitskader voor de werklocaties in de Ruimtelijk Economische Uitwerking (deel II van de beschouwing). Ook hier zal onder meer aandacht zijn voor de ruimtelijke kwaliteitsaspecten die het lokale bedrijfsleven vraagt.

De koers betekent voor bestaande- en ontwikkellocaties op hoofdlijnen dat:
- het vanuit het oogpunt van kwaliteit- en selectiviteit van belang is dat niet alle gronden tegelijkertijd worden ontwikkeld;
- de gewenste kwaliteiten en kwantiteiten van het programma van ontwikkellocaties aansluiten op (en niet concurreren met) de directe omgeving, de bredere werklocatiemarkt van Haarlemmermeer en vergelijkbare ontwikkelingen in de regio;
- gestuurd wordt op efficiënter ruimtegebruik (verdichten, intensivering, meervoudig ruimtegebruik);
- we aandacht hebben voor de ruimtelijke kwaliteitsaspecten die het lokale bedrijfsleven vraagt. Zoals bijvoorbeeld de kavelgrootte en de mogelijkheid om kavels te delen;
- we inspelen op de vestigingsrandvoorwaarden die de diversificatiesectoren vragen;
- bestaande locaties die nog niet toekomstbestendig zijn hier kwalitatief naartoe groeien.

Verdere concretisering van de koers voor de verschillende typen werklocaties en inzichten in bijvoorbeeld clustermogelijkheden en vestigingsrandvoorwaarden werken we uit in de Ruimtelijk Economische Uitwerking (deel II van de beschouwing).

Kanttekeningen
De Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer geeft een ambitie en ontwikkelrichting weer voor de werklocatiemarkt van Haarlemmermeer. We realiseren ons dat niet alles maakbaar is en we als gemeente over beperkte middelen beschikken om direct invloed uit te oefenen op het tot stand komen van bijvoorbeeld kwaliteit en diversificatie. De grootste invloed hebben we op ontwikkellocaties. Bij deze nieuwe locaties kunnen we de ruimtelijke en economische kaders vaak nog direct aan de voorkant, tijdens de planvorming, vormgeven en/of beïnvloeden. Hierdoor kunnen de gewenste kwaliteiten of de juiste vestigingsrandvoorwaarden voor sectoren gecreëerd worden. Bestaande contractuele afspraken kunnen de invloed op ontwikkellocaties echter wel beperken. Voor ons staat voorop dat we contractuele afspraken nakomen. De Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer doet nadrukkelijk geen afbreuk aan bestaande verplichtingen. De invloed op bestaande locaties is beperkt omdat gronden al zijn

verkocht of ontwikkeld en locaties op een bepaalde manier functioneren. Het tot stand laten komen van verandering vraagt bij bestaande locaties om een langere adem. Niettemin is het onze ambitie om ook hier samen met de markt en voortbordurend op de trajecten herstructurering en toekomstbestendige werklocaties te werken aan kwaliteitsverbeteringen, efficiënter ruimtegebruik en vestigingsrandvoorwaarden voor diversificatie.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan het opstellen van de Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (deel I van de beschouwing) zijn, naast beschikbare ambtelijke capaciteit, externe kosten verbonden. Dit betreft onderzoekskosten voor de Ruimtelijk Economische Uitwerking en kosten voor het opzetten van een (monitorings-)instrument. De kosten worden gedekt uit het in de programmabegroting beschikbare budget van beleidsdoel A: Haarlemmermeer is een aantrekkelijke, duurzame en veilige vestigingsplaats voor kleine en (middel)grote ondernemingen, van het programma Economische zaken, taakveld 2.1.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (deel I van de beschouwing) wordt vastgesteld door de raad. Het college is verantwoordelijk voor het uitvoering geven aan de koers door het opstellen van een ruimtelijk economische uitwerking en het ontwikkelen van een (monitorings-) instrument. Het college betrekt de raad hierbij, volgens de afspraken in het plan van aanpak Versterken Informatiewaarde P&C-producten, middels werkateliers. De portefeuillehouder Economische Zaken is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie is reeds gestart. In lijn met het plan van aanpak Versterken Informatiewaarde P&C-producten betrekken we, naast marktpartijen, ook de raad bij de participatiebijeenkomsten. De eerste participatie van de raad en marktpartijen heeft 30 mei 2023 plaatsgevonden tijdens een inspiratiebijeenkomst over het economisch vestigingsklimaat van Haarlemmermeer. Deze inspiratiebijeenkomst is samen met de rekenkamercommissie opgepakt. In het tweede halfjaar van 2023 zal bij de Ruimtelijk Economische Uitwerking (deel II van de beschouwing) een tweede participatiebijeenkomst met de raad en marktpartijen worden georganiseerd.

In het raadsdebat over het onderzoek van de Rekenkamercommissie naar het vestigingsklimaat voor ondernemers in Haarlemmermeer op 22 juni 2023 werd het belang van het faciliteren van lokale bedrijvigheid benadrukt. Met deze koers wordt daar rekening mee gehouden. Enerzijds door in te zetten op intensivering van bestaande en ontwikkellocaties (selectiviteit). Anderzijds door op ontwikkellocaties in ruimtelijke plannen bijvoorbeeld te sturen op gunstige kwaliteitsaspecten voor lokale bedrijvigheid. Hierbij kan gedacht worden aan de kavelgrootte omdat lokale bedrijvigheid veelal kleinere kavels nodig heeft dan bijvoorbeeld grotere internationale en logistieke bedrijven. Dit laat onverlet dat het speelveld voor iedereen gelijk moet zijn en wij geen precedent kunnen scheppen voor lokale bedrijven.

De Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer wordt na vaststelling op de gemeentelijke website gepubliceerd.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De Bestuurlijke Voortgangsrapportage Kantoren en Bedrijven monitort de voortgang op de koers. Hiervoor zullen heldere meetbare indicatoren worden gebruikt die volgen uit de Ruimtelijk Economische Uitwerking (deel II van de beschouwing). De raad is in de brief 'Terugblik economische ontwikkeling Haarlemmermeer 2022 en verandering proces en inhoud BVR-kantoren en bedrijven' (X.2023.02494) geïnformeerd over de implicaties van de nieuwe koers voor de Bestuurlijke Voortgangsrapportage Kantoren en Bedrijven. Inhoud en frequentie (van jaarlijks naar om het jaar) van de Bestuurlijke Voortgangsrapportage worden hiermee aangepast. De eerstvolgende Bestuurlijke Voortgangsrapportage wordt in 2024 opgesteld.

De halfjaarlijkse Monitor Economie Haarlemmermeer zal tussentijds worden gebruikt om de voortgang op de koers (kwaliteit, selectiviteit en diversificatie) op hoofdlijnen in beeld te brengen.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

De Koers Werklocatiemarkt bepaalt onze inzet in de regio. Afstemming tussen gemeenten over de ontwikkeling van werklocaties vindt in de deelregio (Amstelland Meerlanden) plaats en binnen het MRA Platform Bedrijven en Kantoren (Plabeka). Ook wordt in dit verband op dit moment gewerkt aan een regionale bedrijventerreinstrategie. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de balans tussen wonen en werken en de toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen in de MRA. De regionale bedrijventerreinstrategie is in lijn met onze Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer (deel I van de beschouwing). Daarnaast sluit onze analyse en Koers ook aan bij de Economische Verkenningen MRA 2023.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,

Michiel Ruis

b.a. RAJH van Daal

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Koers Werklocatiemarkt Haarlemmermeer
- Overzicht relevante ontwikkelingen werklocaties 2022