Gemeenteraad

Dossiernummer	7459
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 april 2021
Agendapunt	11
Omschrijving	Nota Grondbeleid Gemeente Roermond 2021
Portefeuillehouder(s)	Weth. Waajen-Crins

Bijlagen
Commissie advies RU9 - nota Grondbeleid Gemeente Roermond 2021
Commissie advies RU9 - bijlage concept raadsbesluit Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2021 (nieuw)
Raadsvoorstel - Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2021
Raadsbesluit - Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2021(oud)
concept Nota Grondbeleid Gemeente Roermond 2021 met bijlagen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad	**8 april 2021**

Voorgesteld besluit

Besluit

Woordvoering vindt plaats door DS, VVD, D66, SP, SPR, LVR, GL en CDA. Diverse sprekers plaatsen kritische opmerkingen en stellen vragen. VVD vraagt het voorstel terug te nemen totdat een integrale afweging kan worden gemaakt. LVR is bezorgd en hekelt met name het ontbreken van een financiële onderbouwing. Maar er worden ook positieve opmerkingen gemaakt.

Reactie wethouder Waajen:

1. met deze nota wordt de gemeenteraad veel beter dan voorheen in positie gebracht. De raad heeft een belangrijke rol in de prioritering;
2. er zal in de komende jaren heel anders worden gewerkt, o.a. via een meerjarenprogramma;
3. omdat er op een andere manier gewerkt gaat worden, wordt er voor drie jaar extra geld gevraagd. Daarna zal geëvalueerd worden;
4. in de afspraken met OML wijzigt door deze nota niets;

5. inderdaad, initiatiefnemers van hoogbouw (ontwikkelaars) gaan meer dan voorheen bijdragen. Dit wordt volkomen verantwoord geacht;
6. bepaalde projecten kunnen sneller worden opgepakt, maar daarvoor zijn wel extra middelen nodig;
7. er zijn geen zorgen over de bereidheid van ontwikkelaars om in Roermond te investeren;
8. Roermond heeft in de afgelopen jaren de hoogste woningbouwproductie van heel Limburg gehad, dus de stelling dat “weer eens gebouwd gaat worden” gaat niet op;
9. de gevraagde 200.000 euro voor faciliterend grondbeleid moeten via de reguliere P&C-cyclus veilig worden gesteld.

In tweede termijn plaatsen sprekers vanuit de raad, mede naar aanleiding van de door de wethouder gegeven reactie, wederom diverse opmerkingen. Wethouder Waajen gaat ook hierop in.

Het voorstel wordt met 19 – 12 stemmen aangenomen.
Voor 19: GL 6, CDA 5, DS 3, D66 2, SPR 1, DENK 1, Leenheer 1.
Tegen 12: LVR 9, VVD 2, SP 1