Gemeente Sittard-Geleen	**Wijziging Raadsvoorstel**

Naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel "Beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen Sittard-Geleen" (Raadszaal) via MS Teams d.d. 14 januari 2021, worden de volgende wijzigingen in het voorstel, bijlage 0.2 aangebracht:

De passage in het raadsvoorstel op pagina 5, 3e alinea:

Rechtmatigheid / Juridische toets
De notitie 'Bouwen naar behoefte' heeft vooralsnog geen status. Wel is het de bedoeling dat de notitie de basis is voor de actualisatie van de SVWZL, waarover besluitvorming in een later stadium plaatsvindt.

De gemeenten, verenigd in het BO Wonen Zuid-Limburg, hebben extern juridisch advies ingewonnen over zowel het proces als over de inhoud van voorliggende beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen Sittard-Geleen'.

Wordt vervangen door:

Rechtmatigheid / Juridische toets
De notitie 'Bouwen naar behoefte' heeft vooralsnog geen status. Wel is het de bedoeling dat de notitie de basis is voor de actualisatie van de SVWZL, waarover besluitvorming in een later stadium plaatsvindt.

Een beleidsregel, zoals bedoeld in artikel 1.3, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), kan vastgesteld worden door een bestuursorgaan, met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid (artikel 4:81, lid 1 Awb). In andere gevallen kan een bestuursorgaan slechts beleidsregels vaststellen, voor zover dit bij wettelijk voorschrift is bepaald (artikel 4:81, lid 1 Awb). Bestuursorganen van de gemeente zijn o.a. de gemeenteraad, het college van B&W en de burgemeester (artikel 6 Gemeentewet).

De beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen Sittard-Geleen' heeft direct betrekking op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg is een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro). In dit artikel is vastgelegd dat het vaststellen van een structuurvisie de bevoegdheid is van de gemeenteraad. Omdat de nieuwe beleidsregel betrekking heeft op een bevoegdheid van de gemeenteraad, dient de beleidsregel ook door de gemeenteraad te worden vastgesteld. De in te trekken beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' is in een eerder stadium eveneens door de gemeenteraad vastgesteld.

De gemeenten, verenigd in het BO Wonen Zuid-Limburg, hebben extern juridisch advies ingewonnen over zowel het proces als over de inhoud van voorliggende beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen Sittard-Geleen'.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters