



**Gemeente  
Rotterdam**

Stadsontwikkeling  
Klimaat, Bouwen, Wonen  
Drs. C.M. Zeegers MA

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**Van:** S. Sijbers  
**Telefoon:** 14 010  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** M2402-1848 - 24bo003146

**Onderwerp:** Rekenkamerrapport Huizen in de regio

**Datum:** B&W 13 februari 2024

Gemeenteraad Rotterdam

Geachte raad,

De Rekenkamer Rotterdam heeft het afgelopen jaar onderzoek gedaan naar het woonbeleid van de gemeente Rotterdam, Barendrecht, Albrandswaard, Lansingerland en Capelle aan den IJssel. De rekenkamer heeft in 2023 een syntheseonderzoek uitgevoerd. Het doel van het synthese-onderzoek is inzicht geven in de overeenkomsten en verschillen in het woonbeleid van vijf gemeenten in de regio Rotterdam.

Op pagina 44 t/m 50 van het syntheserapport (23bb005395) leest u de collegereactie. Wij onderschrijven in de bestuurlijke reactie de conclusies, neemt aanbeveling 1b deels en alle overige aanbevelingen geheel over. Over aanbeveling 1b zijn er inmiddels nieuwe inzichten, die ertoe leiden dat deze alsnog geheel kan worden overgenomen. Wij lichten dit hieronder nader toe.

Aanbeveling 1b gaat specifiek over het beter definiëren van bereikbare woningen voor die doelgroepen. De Rekenkamer stelt:

*"Een aandachtspunt hierbij is de onbruikbaarheid van de beschikbare cijfers voor particuliere sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Op grond daarvan beveelt de rekenkamer aan voor de kwantificering van de sociale voorraad vooralsnog uit te gaan van de corporatievoorraad."*

Ons College erkende in de bestuurlijke reactie het belang van beter definiëren van sociale woningen, maar kon deze specifieke aanbeveling niet volledig omarmen. Overnemen van de aanbeveling zag ons college als een afwijking van zowel het Regioakkoord als het Woonakkoord. Laatstgenoemde draagt het college op, om gebruik te maken van de landelijke definitie voor sociale huurwoningen. Die definitie staat in het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting en is breder dan alleen de corporatievoorraad. Ook particuliere huurwoningen kunnen tot de sociale voorraad worden gerekend, mits deze aan bepaalde voorwaarden voldoen. Wij zijn van mening dat de particuliere voorraad voorziet in een behoefte van Rotterdammers die een huurwoning zoeken, die corporaties niet kunnen bieden.



Daarom is ons college voornemens, de ruimte van de landelijke definitie voor sociale huur te benutten, met inachtneming van de voorwaarden die daarbij gesteld zijn (huurprijzen, toewijzing en borging bij nieuwbouw).

Recent heeft wethouder KBW met de directeur van de Rekenkamer gesproken over het rapport 'Huizen in de regio' en de relatie met de concept Woonvisie. In dit gesprek is gezamenlijk de conclusie getrokken, dat Rotterdam met de nieuwe concept Woonvisie handelt 'in de geest' van de aanbeveling van de Rekenkamer. We gaan immers uit van de sociale corporatievoorraad, benoemen de onzekerheid rondom het percentage particuliere voorraad en beschrijven het nadrukkelijk als potentiële sociale voorraad. Bovendien zit Rotterdam acties in om in de toekomst te voldoen aan de landelijke definities.

Ons college stelt dan ook aan u voor om alle aanbevelingen van de Rekenkamer over te nemen. In de bijlage van de nieuwe Woonvisie is opgenomen op welke manier wij de aanbevelingen hebben opgepakt en tot uitvoering brengen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, l.s

De burgemeester,

A. Aboutaleb