

Breeck - Landsmeer

WATERCOMPENSATIE

9 MEI 2025

Regels watertoets

Maatwerkberekening door Hoogheemraadschap

Oppervlakte aanleg extra verhard oppervlak	Minimaal benodigd oppervlak extra open water, uitgedrukt als percentage van het aan te leggen extra verhard oppervlak
< 800 m²	Geen, behoudens Artikel 4.2 lid c. en d. Keur 2009
≥ 800 m² < 2.000 m²	10%
≥ 2.000 m²	Maatwerkberekening

→ **afgesproken: 15%**

Oppervlaktestaat

Terrein

ELEMENT	BESTAAND	NIEUW	
WATER	**2800**	**2780**	**(verschil: -20 m2)**

VERHARDING		
KLINKERS 1900	*telt 100% mee*	*1900*
GRAVEL 2800	*telt 50% mee*	*1400*
TERRASSEN 440	*telt 50% mee*	*220*
GRASSTENEN 1480	*telt 50% mee*	*740*
totaal		**4260**
BEBOUWING	*telt 100% mee*	**3112**
TOTAAL		**7372**

- 229
(bestaande verharding)

7143 m²
TOENAME VERHARD OPPERVLAK

15% compensatie	**7143 m² * 0.15**	**=**	**1071 m²**	**+ 20**	**=**	**1091 m2**

Luchtfoto

Huidige situatie



Luchtfoto

Huidige situatie



Luchtfoto

Vier locaties van ongeveer 1100m2 (watercompensatie nieuwe ontwikkeling)



Luchtfoto

Huidige situatie

Huidige volkstuinen (te verplaatsen)
ca. 7989m2

Te dempen sloot - 475m2

Nieuw te maken water - 485m2 (compensatie te dempen sloot)

Nieuw te realiseren volkstuinen
ca. 8100m2

Nieuw te maken water - 1100m2 (compensatie nieuwe ontwikkeling)

