Raadsbesluit

[Z/20/042184/265256]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2021;

overwegende het raadsbesluit van 24 november 2020 waarin is besloten de locatie van de Den Deylschool te gaan herontwikkelen volgens de daarbij gegeven kaders;

gelet op de Gemeente Wet, de kaderstellende rol van de raad en de financiële verordening;

b e s l u i t:

1) Akkoord te gaan met het Ruimtelijk ontwikkelkader voor de herontwikkeling van de locatie Den Deylschool met als belangrijkste punten:
   - realisatie substantieel aantal (40 á 50) voornamelijk middeldure woningen (meest wenselijk: 40% huur, 30% koop tot NHG-grens en 30% vrij binnen middelduur),
   - maximale hoogte overwegend 10 meter, zijde Fabritiuslaan max.13 en middeldeel langs Middelweg max 7,5 meter,
   - respecteren van de aangegeven rooilijnen,
   - deel Fabritiuslaan toevoegen aan bouwvlak onder strikte voorwaarden,
   - parkeren op eigen terrein,
   - afwijking van de parkeernorm mogelijk bij realisatie van modern mobiliteitsplan,
   - herhuisvesting van BSO vormt belangrijke meerwaarde,
   - het monument Deijlerhuis blijft behouden en wordt ingepast,
   - natuur-inclusief bouwen met compensatieplicht,
   - klimaat-adaptief en duurzaam bouwen,
   - ruimte voor wijkgroen en spelen integreren in planontwikkeling.
2) Akkoord te gaan met bijgevoegd Vóórselectiedocument voor het selecteren van minimaal 3 (max 5) geïnteresseerde ontwikkelaars,
3) In te stemmen met het bijgevoegde selectiedocument om te zijner tijd de winnaar van de ontwikkelcompetitie te selecteren aan wie gegund gaat worden en het college te mandateren deze selectiecriteria na de voorselectie waar nodig bij te stellen,
4) De bereidheid uit te spreken het bestemmingsplan te zijner tijd te wijzigen conform het ontwikkelkader,
5) Akkoord te gaan met de verkoop van de locatie Den Deylschool, conform de bijgevoegde verkoopprocedure,
6) Een bedrag van € 40.000 beschikbaar te stellen voor de ontwikkel-competitie en dit bedrag te dekken uit de reserve ’Ondersteuning grote projecten’ overeenkomstig de op dit besluit betrekking hebbende begrotingswijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 16 november 2021

de griffier | de voorzitter,

drs. J. Kleinhesselink | drs. L.A. de Lange