Verslag

Stakeholdersbijeenkomst

12 februari 2025

Omgevingsvisie Hollands Kroon

1. Inleiding

De gemeente Hollands Kroon is bezig met het maken van een nieuwe Omgevingsvisie. Dit is een document waarin wensen, ambities en doelen voor de leefomgeving richting 2040 samenkomen. In 2021 is al begonnen met het maken van de omgevingsvisie. De opbrengsten uit de eerdere gesprekken vullen we nu aan met huidige inzichten.

Op woensdag 12 februari 2025 kwamen op uitnodiging van de gemeente 28 stakeholders bijeen om met elkaar te praten over drie onderwerpen die aansluiten op de *dagelijkse leefomgeving* van onze inwoners: voorzieningen. recreatie en wonen in Hollands Kroon.

Na een terugblik op de eerdere stappen die we bij het maken van de Omgevingsvisie hebben gezet gaf Urhahn l stedenbouw en strategie uitleg over hoe we in de Omgevingsvisie naar *de behoeften van inwoners in hun dagelijkse leefomgeving* kijken. De inwoners van Hollands Kroon kunnen we indelen in doelgroepen, elk met eigen behoeften in hun leefomgeving. Zo stelt een gezin met schoolgaande kinderen andere eisen aan hun leefomgeving dan vitale ouderen of inwoners met een zorgvraag. Mede door vanuit de behoeften van verschillende doelgroepen na te denken, kunnen we met elkaar bespreken hoe de ruimte in Hollands Kroon zich naar 2040 kan ontwikkelen.

2. Resultaten

Vervolgens hebben we aan *alle* aanwezigen gevraagd te reageren (eens/oneens) op stellingen per onderwerp. Bij elke stelling gaven we een overweging aan en de doelgroep die we als invalshoek hebben gekozen.

Vervolgens hebben we aan drie thematafels in kleinere samenstelling deze stellingen verder besproken en voorzien van argumenten die u hieronder terugvindt.

Voorzieningen

1. Doelgroep: Vitale ouderen

Ouderen worden gestimuleerd om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen in hun vertrouwde omgeving. Om gezond oud te kunnen worden zijn sociale structuren, ontmoetingsplekken en de nabijheid van basisvoorzieningen essentieel.

Stelling: *Ouderen (met zorgbehoefte) kunnen op termijn niet in de kleine kernen blijven wonen omdat er onvoldoende adequate voorzieningen aanwezig zijn.*
(in plenaire stemming: 19 eens, 9 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- Het is niet realistisch en haalbaar om deze voorzieningen in stand te houden in de kleine kernen.
- Concentreren van voorzieningen geeft betere mogelijkheden.
- Kleine kernen vragen om kleine voorzieningen om leefbaarheid in stand te houden.
- Belangrijk om voorzieningen te richten op eenzame en behoeftige inwoners.
- Verdelen is beter dan concentreren.
- Belangrijk om juist voorzieningen naar de mensen te brengen.

- Zet vrijwilligers en sociale organisaties en initiatieven in om dit mogelijk te maken. Denk aan crowd funding actie voor een SRV-wagen en sociale buurtacties opzetten in kader van 'zorg voor elkaar'.
- Het is haalbaar om voorzieningen in kleine kernen te waarborgen, maar niet continu.
- Een plek waar op gezette tijden in de week/maand een huisarts, fysiotherapeut, maatschappelijk ondersteuner of groenteboer aanwezig is kan uitkomst bieden.

2. Doelgroep: Hollands Kroon gezin

Voor drukke gezinnen met jonge kinderen is het ideaal als voorzieningen op loop- en fietsafstand te vinden zijn.

Stelling: *de middelgrote en grote dorpskernen zijn de ideale woonplekken voor het Hollands Kroon gezin en daar garanderen we het voorzieningenniveau. Dat betekent dat hier de basisschool en Multi Functionele Centra (voor maatschappelijke en culturele activiteiten) te vinden zijn*.
(in plenaire stemming: 11 eens, 15 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- Dit is de enige realistische oplossing. Dergelijke voorzieningen in stand houden is in sommige kleine kernen op termijn niet houdbaar.
- Dit kan een goede bijdrage leveren aan het weren van auto's bij de school. Kinderen worden zo gestimuleerd om lopend of fietsend naar school te gaan, in een verkeersveilige omgeving.
- Eens, maar dan moet de bereikbaarheid van scholen voor kinderen uit de kleine kernen wel worden verbeterd. Verbeter het fietsnetwerk hiervoor!
- OV moet dan wel op orde zijn (vaker en consequent).
- Gezinnen zijn nog vitaal en gezond, dus kunnen ze goed met de fiets naar school worden gebracht.
- Geld beter verdelen over benodigde voorzieningen
- De kleine basisscholen kunnen op termijn niet meer kwalitatief onderwijs aanbieden, omdat leraren meerdere groepen tegelijk les moeten geven. Het is niet praktisch.
- Ook in kleine kernen wonen jonge gezinnen, en dat wil je ook stimuleren. Een school is dan essentieel.
- Drukke gezinnen brengen kinderen met de auto naar school. Dat wordt nog meer als er geen scholen zijn in de kleine kernen.
- De grote basisscholen kunnen niet onderwijs op maat bieden die sommige groepen kinderen juist nodig hebben.

3. Doelgroep: Forenzen gezin

Detailhandel/retail staan onder druk door maatschappelijke veranderingen zoals online shopping. Het is van belang om het draagvlak voor deze voorzieningen te versterken om de leefbaarheid te waarborgen.

Stelling: *Detailhandel dienen we alleen te waarborgen in de vier hoofdkernen. In de andere kernen wordt het in stand houden van detailhandel niet actief ondersteund. Het fietsnetwerk, en niet het lokale OV-netwerk, garandeert in de toekomst de bereikbaarheid van deze detailhandel.*
(in plenaire stemming: 1 eens, 25 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- We zien dat het al moeilijk is om winkels en detailhandel in stand te houden in de grote hoofdkernen. In kleine of middelgrote kernen is het gewoon niet realistisch.

- Beter een paar goede winkelcentra dan overal half.
- Er is nu al leegstand en dat moedigt niet aan om ergens een nieuwe winkel te beginnen.
- Zet in op complete en moderne voorzieningencentra. Door winkels en voorzieningen te concentreren zorg je ervoor dat ze elkaar helpen levensvatbaar te blijven. Meerdere verschillende winkels trekken verschillende mensen aan. Dit zorgt voor een constante stroom aan bezoekers wat de financiële basis vergroot. Ofwel: een winkel blijft alleen ergens zitten als hij genoeg verkoopt.
- Door detailhandel te stimuleren in de grote kernen kan je de regiofunctie versterken en winkelplezier voor iedereen op deze plekken vergroten.
- Forenzen gezin doet zijn boodschappen toch al ‘ onderweg’.
- Fietsbereikbaarheid van kleine en middelgrote kernen naar deze centra is randvoorwaardelijk voor de bereikbaarheid.
- Het moet altijd mogelijk kunnen zijn om nieuwe initiatieven voor detailhandel een plek te geven. Ook in de kleine en middelgrote kernen.
- Je moet juist de zelfredzaamheid van dorpsgemeenschappen vergroten
- Ondernemers verbinden en synergie creëren
- Jonge ondernemers en kunstenaars stimuleren via subsidies
- Zorg voor veilige parkeerplaatsen

4. Doelgroep: Hollands Kroon gezin

De economische focus ligt in de toekomst op de agrarische, energie- en maritieme sector. (Nieuwe) bedrijventerreinen dienen toekomstbestendig te zijn.

Stelling: *Een toekomstig lokaal bedrijventerrein is multifunctioneel; met ruimte voor voorzieningen en verblijfskwaliteit. Daarnaast zijn ze zelfvoorzienend, groen, klimaatbestendig, circulair en voorzien als energiehub*.
(in plenaire stemming: 10 eens, 7 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- Is meer inclusief. Zo krijgt een bedrijventerrein een bredere betekenis voor bewoners.
- Eens, wat dan gaan we efficiënter met de ruimte om.
- Dit stimuleert beweging, ontmoeting en leefbaarheid.
- Dit houdt je niet tegen vanwege efficiënt ruimtegebruik.
- Dit is nu eenmaal noodzakelijk om maatschappelijke opgaven het hoofd te bieden.
- Maar dan moet het wel volstrekt anders worden ingericht.
- Is nodig voor energie omwenteling.
- Het mag best functioneel: zie ook Schagen als voorbeeld.
- Voorzieningen zijn alleen interessant als ze dichtbij wijken liggen.
- Agrariërs hebben kritische massa nodig van grond.

Recreatie

5. Doelgroep: Vitale ouderen

Dagelijks ontspannen en bewegen draagt bij aan gezond oud worden en wordt gestimuleerd in de directe woonomgeving.

Stelling: *het realiseren van dagelijkse comfortabele ommetjes in en rondom alle kernen is belangrijker dan grootschalige recreatiegebieden in de gemeente*.
(in plenaire stemming: 17 eens, 7 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- Verbeteren leefomgeving voor wandelen draagt bij aan het vitaal houden van de kernen, bevordert langer thuis wonen en houdt bestaande voorzieningen in de kleine kernen in stand.
- De interessante bestemmingen buiten de gemeente binnen 10-15 km zijn met fiets ook dichtbij genoeg.

Hoe realiseren?
- Bestaande groen beter benutten.
- Fietsverbindingen tussen kernen zijn ook heel belangrijk voor het bevorderen van de actieve leefstijl van jongeren en ouderen, en betaalbare bereikbaarheid van voorzieningen in de gemeente.

6. Doelgroep: alle inwoners

Ambitie is om recreatie en toerisme in de gemeente te versterken.

Stelling: *Recreatieve voorzieningen voor één of meerdere dagen zijn geclusterd rondom Wieringen (Waddenkust, Amstelmeer, Robbenoordbos) of liggen buiten de gemeente, omdat niet alle delen van de gemeente deze landschappelijke potentie hebben*.
(in plenaire stemming: 12 eens, 15 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:
- Wieringen is de geheime parel, hier niet te grootschalige recreatie realiseren die niet bij de kwaliteiten past.
- Recreatieve voorzieningen moeten ook bereikbaarder voor iedereen zijn, daarom niet alleen op Wieringen inzetten.
- Er is ook behoefte en potentie voor recreatieve voorzieningen elders, bijvoorbeeld verblijfsrecreatie op boerenerf. Dit is nu te ingewikkeld voor kleine ondernemers, maar er ligt een kans.

Hoe realiseren?
- Fijnproeverij als concept op Wieringen, aansluiten op kleinschaligheid.
- Bij nieuwe ontwikkelingen recreatie grootschalig aanpakken, zodat ze makkelijker bereikbaar zijn voor inwoners in verschillende gebieden.
- Inzetten op prettige, beschermde fietsverbindingen tussen kernen en bestaande structuren zoals de kreken langs Oude Weer en de Westfriese Omringdijk: om aan elkaar gesloten, van auto gescheiden fietsstructuur te realiseren die aan water en groen gekoppeld is.
- Omgevingsvisie als instrument gebruiken om uitspraken te doen over belang kleinschalige recreatievoorzieningen door de hele gemeente en om dubbelgebruik en nieuwe ondernemers te stimuleren.

7. Doelgroep: Jongeren en starters

De recreatieve potentie van de IJsselmeerkust dient verzilverd te worden.

Stelling: *het recreatieve profiel van deze kust is specifiek gericht op 'durfsporten zoals kitesurfen en niet voor de gemiddelde recreant die juist elders in de regio terecht kan*.
(in plenaire stemming: 3 eens, 20 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:
- Onderzoek gedaan naar waardering IJsselmeerkust. Daaruit is een behoefte uitgekomen aan verbetering van de recreatieve kwaliteit van de kust voor iedereen.
- Behoefte aan zwemstranden, kust- en waterrecreatie voor iedereen, met nadruk op jongeren in de gemeente.
- Durfsporten zijn niet mogelijk hier zonder grote ingrepen, gezien de windrichting et cetera.

Hoe realiseren?

- Inzetten op de kwaliteiten van de dijk en de ecologische structuur hier.
- Bijzondere recreatieplekken voor jongeren die voor de omgeving niet te ingrijpend zijn, bijvoorbeeld klimmen aan het strand.
- Ecologische en fietsverbinding naar Medemblik versterken.
- Horecabestemmingen langs kustfietsroute.
- Zwemstranden eerder dichter bij de kernen zoals bij nieuwe ontwikkelingen.

Wonen en woonomgeving

8. Doelgroep: Vitale ouderen

Ouderen worden gestimuleerd om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen in hun vertrouwde omgeving.

Stelling: *om de doorstroming te bevorderen dienen collectieve woonconcepten (geen standaard appartementen) midden in de dorpskernen nabij de voorzieningen te worden ontwikkeld*
(in plenaire stemming: 27 eens, 1 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- Het is belangrijk om in de vertrouwde omgeving te blijven wonen

Hoe te realiseren?

- Bij geclusterd wonen goede mix van leeftijden
- Polderhofjes, knarrenhofjes
- Inclusieve wijken bouwen
- Mantelzorgwoningen

- Ouderen clusteren zorgt voor leegloop in de kernen.
- Intramurale steun is ook nodig.
- Belangrijk om voorzieningen bereikbaar te houden voor ouderen, niet verplaatsen naar een grotere kern, dus eerder ouderen clusteren bij de lokale dorpse voorzieningen.

9. Doelgroep: Alle inwoners

Inspelen op een gezonde en klimaatadaptieve woonomgeving die uitnodigt om te wandelen en fietsen, ontmoeten en spelen.

Stelling*: voor nieuwe woonmilieus geldt dat het accent ligt op het ontwikkelen van groene leefomgevingen met hoge verblijfskwaliteit. Dat betekent dat we meer inzetten op een autoluwe omgeving.*
(in plenaire stemming: 14 eens, 12 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- Mensen parkeren momenteel ook in openbare ruimte en niet altijd op eigen oprit.
- Er is wel behoefte aan aandacht op leefbaarheid en verblijfskwaliteit.
- De toekomstbestendigheid en vooral aantrekkelijkheid van de prachtige Hollands Kroon kern is in gevaar als er niet wordt gezorgd voor prettige toekomstige leefomgeving voor nieuwe generaties.

- Autoluwe omgeving met centraal parkeren werkt niet in platteland vanwege bereikbaarheid, grote afstanden en de wensen van mensen die er bewust wonen voor de ruimte en autobereikbaarheid.
- De groenere leefomgeving drukt op de betaalbaarheid van andere ambities, waardoor de de groen ambitie onhaalbaar wordt.

Hoe te realiseren?

- Parkeren op maaiveld inpakken door bebouwing, uit het zicht halen en scheiden van de beweeg- en verblijfsruimtes.
- Bij nieuwe collectieve woonvormen wel collectief parkeren in collectieve binnentuin / parkeerstraat met minimale afstand van huis et cetera (dus tussenweg tussen eigen oprit en openbare ruimte)
- Slimme parkeerstraten, groener (her)inrichten van parkeerstraten, kijken naar mogelijk dubbelgebruik.
- Meer aandacht voor langzaam verkeer bij woonstraten in bestaande dorpskernen en nieuwe woonbuurten en eventueel herinrichten als *shared space* of fietsstraten.

10. Doelgroep: jongeren en starters

Er is behoefte aan voldoende betaalbare woningen.

Stelling: *voorzien in betaalbare huisvesting voor starters vraagt om nieuwe innovatieve concepten zoals collectieve woonvormen, flex wonen en/of friends woningen*.
(in plenaire stemming: 3 eens, 20 oneens)

Argumenten plenair en aan thematafel:

- W*oningvoorraad voor starters en jongeren is belangrijk*.
- Innovatieve woonvormen zoals collectief wonen zijn kansrijk.
- Er is behoefte aan woningbouw voor alle doelgroepen, niet alleen jongeren.
- Om woningvoorraad te bieden aan jongeren is het juist belangrijk om voor senioren te bouwen en te richten op doorstroom.
- Niet inzetten op tijdelijk wonen of clusteren van betaalbare woningen, maar richten op lange termijn oplossingen voor alle doelgroepen.

Hoe te realiseren?

- Bouwen voor alle doelgroepen in alle kernen, bij te bouwen aan het bestaande lint en zorgen voor mix op de schaal van een dorp.

3. Vervolg

De resultaten uit deze stakeholdersbijeenkomst nemen we mee bij het maken van de Omgevingsvisie. Als volgende stap organiseren we in maart 4 gebiedsgesprekken met inwoners van Hollands Kroon plaats. Hierbij bent u ook van harte welkom. Dit zijn de data, locaties en tijden:

- 5 maart – Café Beentjes, Dorpsstraat 88, Winkel
- 6 maart – Vikingschip, Robbenoordstraat,11a, Den Oever
- 12 maart – Cultuurschuur, Loggerspelin 1, Wieringerwerf
- 13 maart – De Polderei, Molenvaart 253, Anna Paulowna

Deze avonden zijn van 19.30 uur tot 21.30 uur.

Alle informatie over het maken van de Omgevingsvisie van Hollands Kroon vindt u op Denkmee.hollandskroon.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden voor de gebiedsgesprekken.