

Aan de gemeenteraad



datum 9 juni 2026
zaaknr. 1011728
behandeld door
onderwerp Cluster Beheer & Projecten
bijlage(n) Update buitenruimte Sportpad

Geachte leden van de raad,

Zoals u de afgelopen jaren van ons gewend bent, nemen wij u periodiek mee in de voortgang van de ontwikkelingen rondom het Sportpad in Roelofarendsveen. In deze raadsinformatiebrief geven wij een update over de uitwerking van de openbare ruimte.

In de raadsinformatiebrieven van 25 november 2025 en 27 januari 2026 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkelingen aan het Sportpad. Daarin hebben wij aangegeven dat de aanleg van de buitenruimte niet kan wachten tot alle bouwwerkzaamheden zijn afgerond en het inrichtingsplan volledig is uitgewerkt. Om de voortgang niet te belemmeren zijn wij gestart met een aantal werkzaamheden vooruitlopend op de definitieve kredietaanvraag.

Met deze brief informeren wij u dat wij de komende periode voor circa € 2.210.000 aan opdrachten en werkzaamheden uitvoeren. Dit aanvullend bedrag is noodzakelijk bovenop het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 690.000, dat inmiddels volledig is vergeven. Bij de definitieve kredietaanvraag, die wij u in het najaar voorleggen, worden de reeds gemaakte kosten met terugwerkende kracht verantwoord.

Prioriteiten

Wij onderscheiden daarbij twee prioriteiten:

- De buitenruimte rondom het kindcentrum: het schoolplein, de toegangsroutes en de (fiets)parkeergelegenheid. Dit is noodzakelijk zodat het kindcentrum bij oplevering veilig bereikbaar en direct bruikbaar is.
- De buitenruimte aan de zuidzijde van het Sportpad. De sportverenigingen ronden in de zomer van 2026 hun nieuwe en verbouwde kleed- en clubgebouwen en velden af, waarna de omliggende buitenruimte gereed moet zijn om ook die gebouwen en velden veilig en goed bereikbaar te maken.

Aard van de werkzaamheden

Wij maken daarbij een nadrukkelijk onderscheid tussen werkzaamheden die hoe dan ook moeten worden uitgevoerd en werkzaamheden die afhankelijk zijn van de definitieve besluitvorming over het inrichtingsplan. De komende periode starten wij met de

werkzaamheden die onvermijdelijk zijn en los staan van de inrichtingskeuzes die u later maakt. Het gaat om ingrijpende werkzaamheden in de ondergrond: het verwijderen van de tijdelijke voorbelasting die destijds is aangebracht om de bodem te verdichten, het ophogen en bouwrijp maken van het terrein, de volledige vernieuwing van het rioolstelsel (waarbij het bestaande gemengde stelsel wordt vervangen door een gescheiden systeem voor regen- en afvalwater) en de aanleg van een ondergronds infiltratiesysteem voor waterberging. Dit systeem is noodzakelijk om wateroverlast te voorkomen en te voldoen aan de geldende waterbergingsnorm. De meer zichtbare en keuzegebonden inrichting, zoals het definitieve schoolplein en de voorzieningen daarop, volgt pas nadat u heeft besloten over het totale inrichtingsplan. Wij willen u in die besluitvorming volledig meenemen en leggen de definitieve kredietaanvraag in het najaar aan u voor.

Onderbouwing van het aanvullend werk

Hieronder geven wij een overzicht van de posten die het aanvullend aanvullend werk van € 2.210.000 onderbouwen:

Post	Bedrag	Status
Extra inzet Imoss	€ 30.000	Opdracht verstrekt
Extra inzet ICS	€ 84.000	Offerte
Extra inzet Nebest	€ 30.000	Raming
Tiny Forest	€ 37.500	Offerte
Tijdelijke parkeerplaats zwembad (Pellikaan)	€ 67.870	Offerte
Afvoer berg grond	€ 97.587	Opdracht verstrekt
Boom Effect Analyse (Pius Floris)	€ 4.850	Opdracht verstrekt
Schoolplein en parkeren: grondwerk, riool en waterberging	€ 1.328.059	SSK-raming
Aanleg zuidzijde (fietsparkeren en 'driehoekjes')	€ 323.189	Aanbesteed samen met velden fase 2
Beplanting tegen de Kokowal	€ 4.915	Opdracht verstrekt
Onvoorzien	€ 200.797	
Totaal (afgerond)	€ 2.210.000	

Toelichting op de posten

De grootste post betreft het grondwerk, de rioolvernieuwing en de waterberging rondom het schoolplein en de parkeervoorziening (€ 1.328.059). Dit zijn ondergrondse werkzaamheden die los staan van de definitieve inrichtingskeuzes en hoe dan ook moeten worden uitgevoerd. De aanleg van de zuidzijde (fietsparkeren en de aansluitende zogenoemde 'buitenruimte driehoekjes', € 323.189) is meegenomen in de Europese aanbesteding van de sportvelden fase 2. Daarnaast zijn er diverse kleinere posten voor extra inzet van de betrokken adviseurs (Imoss, ICS en Nebest), noodzakelijk vanwege gewijzigde omstandigheden in het ontwerp en de begeleiding tot einde project. Verder zijn opdrachten verstrekt voor de afvoer van vrijgekomen grond, een Boom Effect Analyse en beplanting tegen de geluidswal. Met IVN is een overeenkomst gesloten voor de aanleg van een Tiny Forest, waarvoor wij € 37.500 bijdragen en de Provincie Zuid-Holland een vergelijkbaar subsidiebedrag levert. Tot slot is het ketenpark van Pellikaan tijdelijk ingericht als parkeerterrein voor het zwembad, zolang de entree aan de Lucas van Leijdenlaan gesitueerd blijft.

Planning definitieve kredietaanvraag

Er ligt momenteel een inrichtingsplan dat is doorgerekend en afgestemd met de belanghebbenden. Wij leggen momenteel de laatste hand aan de toetsing aan gemeentelijke uitgangspunten, waaronder de LIOR, en stemmen de consequenties voor beheer en onderhoud af met onze buitendienst. Daarbij kijken wij ook kritisch of de keuzes voor de inrichting, zoals de speelvoorzieningen op het schoolplein, in lijn zijn met wat wij op vergelijkbare plekken elders in onze gemeente realiseren. Wij verwachten het finale inrichtingsplan in de zomer van 2026 af te ronden, waarna aanbesteding in het najaar kan plaatsvinden. De definitieve kredietaanvraag leggen wij vóór de start van de aanbesteding aan u voor. De in de tussentijd gemaakte kosten worden daarbij met terugwerkende kracht verantwoord.

Budgettaire kader

Hoewel het inrichtingsplan nog niet definitief is vastgesteld, willen wij u nu al informeren over een verwachte budgettaire spanning. Wij voorzien dat het totaalbedrag van het inrichtingsplan het budgettaire kader van de stelpost Sportpad voor het onderdeel infrastructuur zal overschrijden. Dit heeft twee oorzaken. Ten eerste is dit deel van de stelpost in 2021 bepaald; sindsdien heeft inflatie de kosten van grond- en civieltechnisch werk aanzienlijk doen stijgen. Ten tweede gelden hier locatie specifieke maatregelen voor de inrichting van de openbare ruimte die niet waren voorzien bij het opstellen van de stelpost. Enkele voorbeelden zijn: de voorbelasting van de ondergrond, de watercompensatie en -bergingsmaatregelen, en de maatregelen om waardevolle bomen te behouden. Het finale bedrag wordt uiteindelijk bepaald op basis van het afgeronde inrichtingsplan.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt



Aan de gemeenteraad



datum 27 januari 2026
zaaknr. 950581
behandeld door Cluster Beheer & Projecten
onderwerp Update ontwikkelingen Sportpad
bijlage(n) -

Geachte leden van de raad,

Zoals u de afgelopen jaren van ons gewend bent, nemen wij u periodiek mee in de voortgang van de ontwikkelingen rondom het Sportpad in Roelofarendsveen. In deze raadsinformatiebrief geven wij een update over de bouw van Kineo, de bouw van het kleed- en clubgebouw van E.M.M. '21, de uitbreiding van Tennisvereniging Alkemade en de uitwerking van de openbare ruimte.

Kineo

In de raadsinformatiebrief van 25 november 2025 hebben wij u bijgepraat over de laatste ontwikkelingen rondom de realisatie van Kineo. Binnenkort worden het wedstrijdbad, doelgroepenbad en de whirlpool opgeleverd, zodat bezoekers vanaf april gebruik kunnen maken van de nieuwe faciliteiten. Vanaf dat moment kan het huidige zwembad (deels) worden gesloopt en kan Pellikaan Bouwbedrijf ook aan de slag met de derde bouwfase, de bouw van het deel tussen het zwembad en het kindcentrum.

Omdat oplevering voor de kerstvakantie 2026 niet meer haalbaar is, zijn we met Pellikaan Bouwbedrijf in gesprek om de planning te optimaliseren en nieuwe afspraken te maken over de uiteindelijke opleverdatum, zodat we deze, op basis van de huidige contractstukken, goed met elkaar vastleggen. De impact die de langere doorlooptijd van de werkzaamheden heeft, wordt in afstemming met de betrokken partijen inzichtelijk gemaakt. Wanneer daarover meer duidelijk is, zullen wij u daarover nader informeren.

Sportverenigingen

Na de aanleg van de kunstgrasvelden is er sinds de zomer van 2025 opnieuw sprake van duidelijke en zichtbare voortgang op het Sportpad in Roelofarendsveen. In mei 2025 is officieel gestart met de bouw van het nieuwe kleed- en clubgebouw van E.M.M. '21; begin juni zijn de sloopwerkzaamheden uitgevoerd en aansluitend is de nieuwbouw gestart. Momenteel zijn de contouren van het nieuwe gebouw al duidelijk zichtbaar, en in de zomer

van 2026 moet deze in gebruik worden genomen. Drie sportvelden van E.M.M.'21 zijn inmiddels in gebruik. Ná de oplevering van het nieuwe kleed- en clubgebouw worden de resterende velden (voetbal en hockey) aangelegd. Daarnaast is de renovatie van het tennispark van Tennisvereniging Alkemade in uitvoering. De nieuwe indeling van het park is zichtbaar, waarbij de aanleg van smashcourt- en padelbanen gefaseerd plaatsvindt. Ook de vernieuwing van de kantine en het terras maakt onderdeel uit van deze ontwikkeling. Als het meezit is het gehele tennispark al in april 2026 gereed.

Openbare ruimte

Parallel aan de bouwwerkzaamheden aan het Sportpad, wordt nog het nieuwe inrichtingsplan aan het Sportpad uitgewerkt. Hiervoor is destijds vanuit Focus met Ambitie voor de infrastructuur een stelpost in de begroting is opgenomen. Die stelpost is gebaseerd op kengetallen voor hoeveelheden van verschillende elementen van het toenmalige (schets)plan (verharding, groen, grijs, etc.). Met de (technische) uitwerking van het inrichtingsplan lopen we tegen een aantal technische vereisten aan, waarmee bij de totstandkoming van de stelpost geen rekening is gehouden. Concreet gaat dit onder meer om de delen van het plangebied die moeten worden voorbelast en opgehoogd en om de technische vereisten aan nieuwe beschoeiing en grondkeringen, in relatie tot bruggen/dammen en bestaande kabels & leidingen. De afgelopen periode hebben we gebruikt om meer inzicht te krijgen in de impact van deze vereisten. De definitieve uitwerking vraagt nog meer tijd, maar wij verwachten dat de stelpost niet toereikend is om het plan, zoals dat er nu ligt, te realiseren. Daarnaast wordt nog gezocht naar optimalisaties en besparingen in het plan. Wanneer wij een duidelijk beeld hebben van de financiën zullen wij hiervoor met een kredietaanvraag naar uw raad komen.

De aanleg van de openbare ruimte kan niet wachten tot de andere ontwikkelingen volledig zijn afgerond. Het is bijvoorbeeld niet wenselijk dat het kindcentrum niet (veilig) toegankelijk is of dat er onvoldoende ruimte is voor fietsen bij oplevering van het nieuwe kleed-clubgebouw van E.M.M. '21. We streven daarom naar een zoveel als mogelijk ingerichte buitenruimte, vrij van obstakels anders dan de elementen die behoren tot de (vaste) inrichting, die veilig kan worden gebruikt om een gebouw te bereiken.

Om dat resultaat te bereiken moeten in de komende periode alvast werkzaamheden worden uitgevoerd om de voortgang van de andere ontwikkelingen niet in de weg te zitten.

Zo vraagt de aanleg van de openbare ruimte rondom Kineo om nauwe afstemming met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Om die goed op elkaar af te stemmen moet de voorbelasting rondom het gebouw op korte termijn worden aangebracht.

De planning is om het inrichtingsplan voor de zomer van 2026 af te ronden. Hiervoor worden nog participatiebijeenkomsten met de betrokken verenigingen, organisaties en omwonenden van het Sportpad georganiseerd, zodat er een breed gedragen plan ligt. Vervolgens komt er een kredietvraag richting uw raad.

Ondanks dat de opdrachtwaarde voor het aanbrengen van de voorbelasting niet meer kan worden gedekt vanuit het in 2024 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet, kiezen wij ervoor om deze werkzaamheden, vooruitlopend op een definitieve kredietvraag, uit te voeren. Deze werkzaamheden zullen hoe dan ook uitgevoerd moeten worden. Het budgettaire effect van specifiek deze werkzaamheden is ca. € 25.000,-. Daarvoor is in dekking voorzien in de oorspronkelijke stelpost van ca. € 248.000,- die is opgenomen in de

Programmabegroting. Wij nemen deze ontwikkeling op in de Lijst van Ontwikkelingen (LvO), die u ontvangt als er ontwikkelingen of aanzienlijke afwijkingen zijn die invloed hebben op bestaand beleid of op financiën. Bij de definitieve kredietaanvraag zullen wij dit met terugwerkende kracht aan u verantwoorden. Aangezien we niet vaak met voorbereidingskredieten werken, kiezen we ervoor om dit op te nemen in de LvO, zoals we dat regulier over het algemeen doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt



Aan de gemeenteraad



datum 25 november 2025
zaaknr. 925268
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp Planning Kineo
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Zoals u de afgelopen jaren van ons gewend bent, nemen wij u periodiek mee in de voortgang van de realisatie van de IKC's (Integrale Kindcentra) in Kaag en Braassem. In deze raadsinformatiebrief geven wij een update over de bouw van Kineo, waar we na jarenlange voorbereiding met oa Pellikaan Bouwbedrijf sinds een jaar aan het bouwen zijn.

Achtergrond contractvorm

De afspraken tussen gemeente en Pellikaan Bouwbedrijf zijn vastgelegd in wat men een UAV-gc contract noemt. De UAV-gc is specifiek ontwikkeld voor een bouworganisatievorm waarbij activiteiten in een geïntegreerd contract worden aanbesteed. Het beslaat een groter deel van het bouwproces, namelijk (een deel van) het ontwerp, de uitvoering en soms ook nog het onderhoud. Met deze contractvorm wordt de aannemer, ook tijdens de uitvoering, uitgedaagd om slimme oplossingen en verbeteringen aan te dragen en de effecten hiervan in kaart te brengen.

Oplevering zwembad

In de overeenkomst is afgesproken dat het eerste deel van het zwembad (het wedstrijdbad) rond deze tijd zou worden opgeleverd. Wij hebben Pellikaan, in samenspraak met de gebruikers, gevraagd om de effecten inzichtelijk te maken van de gezamenlijke oplevering van het wedstrijdbad, doelgroepenbad en de whirlpool. Deze oplossing heeft veel voordelen: tussentijdse tijdelijke voorzieningen zoals douches en omkleedruimten buiten het gebouw zijn niet nodig, er zijn minder tijdelijke maatregelen in het nieuwe zwembad nodig. We kiezen er dus voor om het zwembad in één keer zo compleet mogelijk op te leveren. Het combineren van de oplevering heeft geen effect op de verdere planning. Dit is voor het Sportbedrijf Kaag en Braassem en de gebruikers goed werkbaar, waardoor ervoor gekozen is om de oplevering door te schuiven naar maart 2026. Tot die tijd kan ook het bestaande zwembad in stand gehouden worden.

Grondwerkzaamheden

In de bouw is het vaak moeilijk om de tijdsduur van grondwerkzaamheden nauwkeurig in te schatten. Ondanks voorafgaande onderzoeken om risico's te verkleinen, blijven onverwachte obstakels in de grond vaak onzichtbaar. Op de plek waar het zwembad wordt gebouwd zijn puin en leidingen gevonden waarvan de aanwezigheid vooraf niet bekend was. Maar ook zijn er leidingen niet gevonden, waarvan verondersteld werd dat deze er wel zouden zijn. Tot op heden heeft Pellikaan die tegenvallers, mede door andere slimme optimalisaties, altijd in de planning weten op te vangen.

Inmiddels is ook gestart met de bouw van het kindcentrum. Waar Pellikaan de tegenvallers tot op heden altijd in de planning heeft weten op te vangen, zijn we recent op het punt gekomen waarop Pellikaan heeft aangegeven de overeengekomen opleverdatum voor het totale gebouw niet te halen. Waar heel Kineo oorspronkelijk voor de kerst 2026 zou worden opgeleverd, wordt dat nu in het voorjaar 2027.

Verhuizing Kineo

Door de latere oplevering van Kineo kan de ingebruikname door onderwijs en kinderopvang en deels door Sportbedrijf Kaag en Braassem (Sporthal en deel Hart) niet zoals gepland in januari 2027 plaatsvinden. Zodra dit na oplevering in het voorjaar 2027 wel mogelijk is, zullen de Sporthal en Hart en kantorengedeelte (sportbedrijf en ondersteunende bureaus opvang en onderwijs) in gebruik worden genomen. De kinderopvang (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang) zal zodra het buitenspeelterrein gereed is en een veilige toegang gegarandeerd is verhuizen naar Kineo.

Het onderwijs kan logistiek en pedagogisch gezien alleen verhuizen in een kerst- of zomervakantie. Omdat de kerstvakantie 2026 niet meer haalbaar is, start het onderwijs vanaf schooljaar 2027-2028 in Kineo.

De gebruikers van Kineo hadden bij voorkeur gelijktijdig willen starten. In praktijk zal Kineo vanaf het voorjaar 2027 grotendeels in gebruik zijn en vanaf de zomer 2027 volledig.

Buitenterrein

Bij de oplevering van Kineo hoort ook een veilig en bereikbaar buitenterrein. Tijdens de bouw van Kineo zal de aanleg hiervan starten, zodat het gebouw bij oplevering toegankelijk is. Vanwege de beperkte ruimte in het gebied zal de buitenruimte gefaseerd aangelegd worden. De prioriteit ligt daarbij op het plein voor het kindcentrum inclusief fietsparkeren en veilige toegang, zodat deze gereed is als het gebouw in gebruik genomen wordt. Andere delen van de buitenruimte zullen pas aangelegd kunnen worden als Kineo klaar is.

Open dag op 17 januari

Op zaterdag 17 januari organiseren de partijen aan het Sportpad een open dag voor geïnteresseerden. Iedereen is welkom om te kijken naar de voortgang en om meer te weten te komen over de visie van het Sportpad. De uitnodiging volgt nog.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt

