gemeenteSLUIS

25.0003646

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

Gemeente Sluis
Ingekomen
16 OKT. 2025
NR.

ons kenmerk : DV2025 0003554
uw brief d.d. :
uw kenmerk : nvt
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Stand van zaken SVN Starterslening
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 16 OKT 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over de SVN Starterslening.

De SVN Starterslening is een aanvullende lening naast de reguliere hypotheek voor een eerste koophuis. Deze lening kan het verschil overbruggen tussen de prijs van de woning en de maximale hypotheek. Het geeft starters op de woningmarkt meer mogelijkheden om een eerste woning aan te kopen. Mede door het inzetten van de SVN Starterslening wordt doorstroming gestimuleerd en binden we jongeren aan onze gemeente.

Op 1 januari 2025 is de gewijzigde verordening SVN Starterslening ingegaan. Deze houdt in het kort het volgende in:

- Het verhogen van de kostengrens voor de aankoopprijs van een woning + K.K. + woningverbetering naar een bedrag van € 337.500 (75% NHG bedrag 2025)
- De hoofdsom van de SVn Starterslening maximeren op 20% van de kosten voor het verkrijgen van het eigendom van de woning met een maximum van € 40.000.
- Het beschikbaar stellen van budget ad. € 1.200.000: €400.000 per jaar voor de jaren 2025, 2026 en 2027.

Door de gewijzigde verordening zijn er in 2025 veel aanvragen voor de SVN Starterslening ontvangen. Tot mei van dit jaar waren er al 12 leningen aangevraagd met een totaal van € 400.000. Dit heeft ons in mei doen besluiten om het 2e deel ad. € 400.000 ook dit jaar te besteden. Inmiddels is dit budget ook uitgegeven aan nog eens 13 leningen.

Door het grote succes van deze regeling maken wij voor de laatste maanden van dit jaar gebruik van de laatst gereserveerde € 400.000, zodat we aan de verdere vraag naar deze lening dit jaar nog kunnen voldoen. In december van dit jaar komen we met een raadsvoorstel om deze regeling in 2026 een mooi vervolg te kunnen geven.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue