

Gemeente Reusel - De Mierden
T.a.v. de gemeenteraad
Kerkplein 3
5541 KB REUSEL

Lage Mierde, 8 maart 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding en achtergrond

Tot mij wendde zich de heer A. van Berkel, wonende op het 'Hazenveld' te Reusel - de Mierden, ter zake het navolgende.

Sinds 2006 woont de familie van Berkel op het 'Hazenveld' te Reusel - de Mierden. Een kleine woonkern gelegen tussen de N269 en de recreatieparken 'Hertenwei' en 'Vogelenzang'. Volledig solitair gelegen buiten de parken, zonder slagboom of hek met eigen voorzieningen als riolering, afvalstoffen leging, postbus aan het huis, eigen adres. Het planologisch regime ter plaatse van het 'Hazenveld' kent de bestemming 'Recreatie', waarbij enkele percelen de woonbestemming is toegekend. Al sinds de jaren 80 zijn er initiatieven geweest om de recreatieve bestemming te wijzigen naar de woonbestemming. Tot nu toe, zonder succes.

Zoals u wellicht weet zijn er veel ontwikkelingen omtrent het recreatiepark 'de Hertenwei'. Het park is gekocht door een projectontwikkelaar met de intentie om hier een hoogwaardig recreatiepark van te maken. De familie van Berkel en ik hebben verschillende keren contact gezocht met de eigenaar van het park, alswel de gemeente om te achterhalen wat de plannen zijn met het park. Zowel de eigenaar van het park als de gemeente heeft geen duidelijkheid kunnen geven over de plannen op het park. Om meer informatie te krijgen is meerdere keren contact geweest en hebben verschillende gesprekken plaatsvonden met de wethouder en vertegenwoordigers van de gemeente, met het verzoek om duidelijkheid te verschaffen over de plannen met gebied om op deze manier verloedering en de sociale veiligheid in het gebied rondom 'de Hertenwei' te vergroten. Voor de zomer hebben wij de wethouder gevraagd om de bewoners van het gebied op gelijke wijze te informeren over de plannen, zowel nu als in de toekomst. In september 2020 zijn de inwoners van het 'Hazenveld' geïnformeerd middels een brief.

Toekomst van het Hazenveld

De bewoners van het 'Hazenveld' hebben enkele malen geprobeerd om de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. Vier percelen op het 'Hazenveld' hebben deze bestemming in het verleden gekregen. In 2019 heeft de familie van Berkel onderhands aan het college gevraagd of er een kans was om de woonbestemming op het perceel te krijgen. Dit bleek niet mogelijk, vanwege de provinciale verordening en het gemeentelijk beleid. Wij hebben gevraagd of in een ambtelijk overleg met de provincie dit onderwerp meegenomen kon worden om af te tasten of er een mogelijkheid was om permanente bewoning toe te staan. Onduidelijk is of dit ook gebeurd is. Sindsdien is

meerdere malen contact geweest met de wethouder en enkele medewerkers om dit onder de aandacht te blijven houden. Op dit moment is er in de gemeente Reusel - de Mierden het bestemmingsplan vastgesteld wat regelt dat op het recreatiepark 'Zwartven' permanent gewoond mag worden, zoals vermeld in het Eindhovens - Brabants-Dagblad van 12 december 2020. Onduidelijk is op welke grond dit mogelijk wordt gemaakt en of dit gevolgen kan hebben voor andere initiatieven binnen de gemeente. Naar onze mening is het 'Hazenveld' een meer geschikte plaats om permanente bewoning toe te staan, vanwege het feit dat hier gaat om een woonkern gelegen buiten een park, zonder slagboom, hek of portier met eigen voorzieningen. Het is ons onduidelijk waarom de gemeente niet zou willen meewerken aan een initiatief als op het Hazenveld. De huidige woningnood, de aankomende wetswijziging voor het Besluit omgevingsrecht (Bor) om permanent wonen op recreatieparken mogelijk te maken en het opwaarderen van het gebied. Graag willen wij u vragen om een oordeel te vormen over deze solitaire woonkern, het 'Hazenveld'. Wij zullen bovenstaande casus nader toelichten in een inspraak bij de raad op 23 maart 2021.

Met vriendelijke groeten,

De heer mr. F.L.M. (Fabian) Tijhof en de heer A. van Berkel