

Aalten, 10 november 2021

Betreft: zienswijze LTO Oost-Achterhoek afdeling Aalten betreffende afwegingskader woningbouw buitengebied.

Geachte raadsleden,

Als LTO afdeling Aalten zijn we zeer content met een rood-voor-rood-regeling, dit voorkomt leegstand en verpaupering van het buitengebied.

Daarnaast zijn we zeer tevreden met een verhoging van de "sloopnorm" van 500 m² naar 1000 m². Op deze manier wordt voorkomen dat het buitengebied vol loopt met burgerwoningen. Vaak zijn de kopers van deze "rood-voor-rood-kavels" kapitaalkrachtige burgers van elders, die soms moeite hebben met het integreren in het buitengebied, vaak hebben ze een mening over het reilen en zeilen in het buitengebied zonder kennis van zaken. Kortom hoe meer burgers in het buitengebied, hoe groter de kans op klachten over stank- en geluidsoverlast.

Wel willen we graag aandacht voor de mogelijkheid tot woningsplitsing bij blijvende agrariërs. In het afwegingskader wordt het mogelijk gemaakt om een woning te splitsen bij staking van de dierhouderij. Een stoppende agrariër wordt zo de mogelijkheid geboden om met meerdere generaties op een adres te wonen, terwijl blijvende agrariërs deze mogelijkheid niet hebben. Deze blijvende agrariërs zijn echter wel zeer belangrijk voor het onderhoud van het buitengebied. Daarnaast kan het arbeidstechnisch en financieel interessant zijn om met twee generaties op het bedrijf te wonen. Tevens is het zo dat bij woningsplitsing er niet meer stenen bijkomen, ook een van de doelstellingen van dit afwegingskader.

Het hier boven beschreven probleem is eventueel op te lossen met een tiny house/uuthusken. Het probleem hierbij is dat het maar voor maximaal 15 jaar geldig is en de "senior agrariër" zal dus al redelijk op leeftijd moeten zijn wil dit een oplossing kunnen zijn.

Al met al genoeg redenen om ook voor de blijvende agrariër woningsplitsing mogelijk te maken.

Een aantal van bovenstaande uiteenzettingen geldt natuurlijk ook voor de mogelijkheid tot een 2^e bedrijfswoning. Ook hier liggen er voor de stoppers mogelijkheden en kan de blijvende agrariër niets.

We snappen dat een en ander moeilijk ligt qua regelgeving, maar wat extra aandacht voor de blijvers is wel gewenst, want nu gaan alle mogelijkheden naar de stoppers en kunnen de blijvers niets, terwijl die wel zeer belangrijk voor het onderhoud van het buitengebied en dus de leefbaarheid.

Met vriendelijke groeten,

LTO Oost-Achterhoek