Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	13-04-2023
Tijd	19:30 - 21:45
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer W. de Kool
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden via griffie@barneveld.nl. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad

0 **Opening**

19:30

1 **Raadsagenda: Pilot afwijken Huisvesting Arbeidsmigranten**

19:30

De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het verzoek van het college om, bij wijze van pilot, voor twee initiatieven voor huisvesting arbeidsmigranten in het vooronderzoek af te mogen wijken van de vastgestelde beleidskaders huisvesting arbeidsmigranten. (Dit voor maximaal aantal personen op de locatie en ligging van de locatie, zoals toegelicht in het voorstel).

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit:

Dit onderwerp is rijp voor besluitvorming en behoeft meningsvorming.

Toelichting:

Op grond van het huidige beleid mogen 5 arbeidsmigranten gehuisvest worden in een woning duurder dan 3 ton. Toegezegd wordt om in de pilot mee te nemen of het beleid op dit punt aangepast moet worden (JT/SGP).

2 **Raadsagenda: Bereikbaarheidsagenda Regio Foodvalley**

19:50

De raad wordt geïnformeerd over de resultaten uit de Bereikbaarheidsagenda Regio Foodvalley 2018-2022 en over de doelen en acties op het gebied van mobiliteit zoals verwoord in Bereikbaarheidsagenda Regio Foodvalley 2023-2026. De raad kan zijn wensen en bedenkingen hierop kenbaar maken. De definitieve afweging over de financiële bijdrage van Barneveld aan regionale programma's als deze worden gemaakt bij de gemeentelijke begrotingsbehandeling.

Uitgenodigd: wethouder M.H.J. Pluimers-Foeken

Besluit:

Dit onderwerp is rijp voor besluitvorming en behoeft meningsvorming.

3 Raadsagenda: Bestemmingsplan Lange Zuiderweg IX partiele herziening
20:10 **Buitengebied 2012 (Voorthuizen)**

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Recreatie' in de bestemmingen 'Wonen', 'Natuur' en 'Groen' op de locatie Lange Zuiderweg 21A in Voorthuizen. Het bestaande recreatieve bedrijfspand wordt hergebruikt en omgebouwd tot woning, en krijgt daarmee een andere, voor de locatie passende functie.
Aan de stukken is een aanvullende zienswijze, met reactie, toegevoegd.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit:

Dit onderwerp is rijp voor besluitvorming en behoeft geen meningsvorming.

4 Besluit B&W inzake woondeal 2022-2030 Regio Amersfoort & Besluit B&W
20:30 **woondeal Regio Foodvalley**

Deze besluiten, die op de Lijst ingekomen stukken van 22 maart staan (B-3.9 en B-4.3) zijn geagendeerd op verzoek van de fractie van de VVD. De VVD wil duidelijkheid krijgen of de woondeals uitvoerbaar en realistisch zijn.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit:

Dit onderwerp is besproken en behoeft geen besluitvorming.

5 Aanleg zonnepark Stroe
20:50 Deze brief, die op de Lijst ingekomen stukken van 26 april staat (A-3) is geagendeerd op verzoek van de fractie van de ChristenUnie. De ChristenUnie wil de aanleg van Zonnepark Stroe bespreken, omdat deze niet verloopt volgens de Zonneladder van de gemeente Barneveld.

Uitgenodigd: indieners brief, exploitant zonnepark, Plaatselijk Belang Stroe, wethouders J.M. de Heer-Verheij en B. Wijnne

Besluit:

Dit onderwerp is besproken en behoeft geen besluitvorming.

Toelichting:
Toegezegd wordt dat met de ondernemer en de omwonenden in gesprek wordt gegaan om een oplossing/alternatief te vinden voor:
- het niet in zicht hebben van het zonnepark (alternatief voor de klimop op het hek);
- geluidsoverlast van de omvormers;
- participatie in de (energie)opbrengst.

6 Raadsagenda: Aanvullende beleidsregel Functieveranderingsbeleid

21:20

Op 28 december 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake een bestemmingsplan. Eén van de aspecten van deze uitspraak heeft betrekking op de uitvoering en toepassing van het huidige
regionale functieveranderingsbeleid en daarmee ook de gemeentelijke Gebiedsvisie. Door het vaststellen van deze aanvullende beleidsregel blijft het mogelijk om het functieveranderingsbeleid en de Gebiedsvisie te blijven toepassen zoals het al jaren gebeurt, waarbij de daarbij behorende doelen behaald worden.

Dit voorstel was als hamerstuk geagendeerd en is op verzoek van de fractie van de VVD als bespreekstuk geagendeerd.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit:
Dit onderwerp is rijp voor besluitvorming en behoeft meningsvorming.

Toelichting:
Toegezegd wordt de raad vóór de raadsvergadering te informeren over de juridische houdbaarheid van de voorgestelde wijziging (JT/SGP).

7 Hamerstukken

21:40

7.a Raadsagenda: Bestemmingsplan "Hanzeweg-Transportweg"

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming naar ‘Bedrijventerrein’ voor een perceel met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Bos’ en het verwijderen van de minimale bouwhoogte voor een perceel met de bestemming ‘Bedrijventerrein’ op de hoek van de Hanzeweg en Transportweg in Barneveld.

7.b **Raadsagenda: Bestemmingsplan Garderbroekerweg XXVII, partiële herziening Buitengebied 2012 in Kootwijkerbroek**

Voorliggende bestemmingsplanherziening maakt het mogelijk om op het perceel Garderbroekerweg 78 in Kootwijkerbroek twee extra woningen te realiseren, met toepassing van het functieveranderingsbeleid. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

8 **Rondvraag**

21:40

9 **Sluiting**

21:45