



Ruimte die Werkt!

Integrale herinrichting parkeren & openbare ruimte.

Franciscusweg 307 - Hilversum

Samen slimmer parkeren • 135 parkeerplaatsen • Groen en efficiënt ingericht

SAMEN SLIMMER PARKEREN



Integrale herinrichting parkeren & openbare ruimte franciscusweg 307 – Hilversum

Initiatiefnemer: Burning Heart – sport- en gezondheidscentrum

Contact Jerry de Jong: +316 2733 4897 - info@burning-heart.nl

Samen slimmer parkeren 135 parkeerplaatsen Groen en efficiënt ingericht

Dit voorstel beschrijft een integrale herinrichting van de parkeer- en openbare ruimte aan de Franciscusweg 307 in Hilversum. Het plan toont hoe een vastgelopen en inefficiënt ingerichte situatie kan worden omgevormd tot een logisch, toekomstbestendig en gebiedsdekkend parkeersysteem.

De kern van de oplossing ligt niet in het toevoegen van nieuwe ruimte, maar in het slimmer organiseren van de bestaande ruimte. Door heldere structuur, duidelijke rijlijnen en onderlinge samenwerking tussen ondernemers en gemeente ontstaat een robuust systeem dat piekdruk opvangt en dagelijkse overlast wegneemt.

Het resultaat is een overzichtelijke, veilige en groene inrichting met circa **135 formele parkeerplaatsen**, die recht doet aan het intensieve gebruik van het gebied.

Doelstelling van het voorstel

De doelstelling van dit voorstel is het realiseren van een functioneel, toekomstbestendig en ruimtelijk logisch parkeergebied dat structurele parkeerdruk vermindert en tegelijkertijd de kwaliteit van de openbare ruimte verhoogt.

Centraal staat het efficiënter benutten van bestaande ruimte. Het plan richt zich nadrukkelijk niet op het toevoegen van extra verhard oppervlak, maar op het corrigeren van een historisch gegroeide en onlogische inrichting. Door heldere structuur, duidelijke rijlijnen en moderne inrichting wordt een situatie gecreëerd waarin parkeren, verkeer, groen en langzaam verkeer logisch samenkomen.

Het voorstel beoogt daarnaast een gebiedsoplossing, waarbij piekbelasting en leegstand elkaar aanvullen in plaats van versterken. Samenwerking vormt daarbij een essentieel uitgangspunt.

Aanleiding: een structureel probleem met een oplosbare oorzaak

De huidige parkeer- en verkeerssituatie rondom Franciscusweg 307 vormt al geruime tijd een structureel probleem voor gebruikers, ondernemers en bezoekers van het gebied. Burning Heart is een intensief gebruikte sport- en gezondheidsvoorziening met een sterk avond- en piekgebruik. Juist op die momenten ontstaat er parkeerdruk, onoverzichtelijkheid en irritatie.

Belangrijk is dat deze problematiek niet wordt veroorzaakt door een absoluut tekort aan ruimte, maar door een volstrekt onlogische inrichting van de bestaande ruimte. In de huidige situatie functioneert feitelijk slechts anderhalve parkeerstrook, terwijl de beschikbare breedte en ligging ruimte bieden voor twee volwaardige parkeerrijen.

Concreet betekent dit dat aan rij 1 momenteel plaats is voor ongeveer dertien auto's, terwijl rij 2 slechts tien tot elf voertuigen kan accommoderen. Dit leidt tot schuinparkeren, parkeren over groenstroken en het ontstaan van informele parkeerplekken. Het gevolg is wildparkeren, onduidelijkheid en terugkerende conflicten, inclusief handhaving door BOA's.

Daarnaast is sprake van een inefficiënte fietsinfrastructuur, met een dubbele fietslus rondom een klein, functioneel nutteloos bosperceel, terwijl de ruimte elders juist ontbreekt.

Huidige situatie: satellietbeeld



De satellietfoto maakt duidelijk dat de huidige ruimtelijke verdeling fundamenteel onlogisch is. Aan weerszijden van het terrein is sprake van overgedimensioneerde en versnipperde groenstroken, waardoor de beschikbare breedte onvoldoende wordt benut. Als gevolg hiervan is het onmogelijk om twee volwaardige parkeerrijen met haaks (90 graden) parkeren te realiseren, terwijl de ruimte dat feitelijk wel toelaat.

In de huidige situatie functioneert slechts één parkeerrij op een min of meer correcte manier, zij het met een beperkte capaciteit. De tweede rij aan de zijde van Sligro is geen volwaardige parkeerstrook, maar een onregelmatige, hobbelige zone langs het hekwerk. Hier parkeren voertuigen in de lengterichting, deels over groen en half op verharding, waardoor de capaciteit vrijwel halveert ten opzichte van haaks parkeren.

Door het ontbreken van duidelijke groenafscheidingsen en heldere randen ontstaat daarnaast wildparkeren. Auto's worden schots en scheef geplaatst, ook buiten de feitelijke parkeerzone, tot voorbij het terrein richting de driehoekige fietslus. Deze fietsinfrastructuur voegt geen aantoonbare verkeerskundige waarde toe, maar draagt juist bij aan ruimtelijke onduidelijkheid en inefficiënt gebruik van de openbare ruimte.

De conclusie uit het satellietbeeld is helder: niet het gebrek aan ruimte, maar de onlogische verdeling ervan vormt de kern van het probleem.

De huidige inrichting vanuit boven



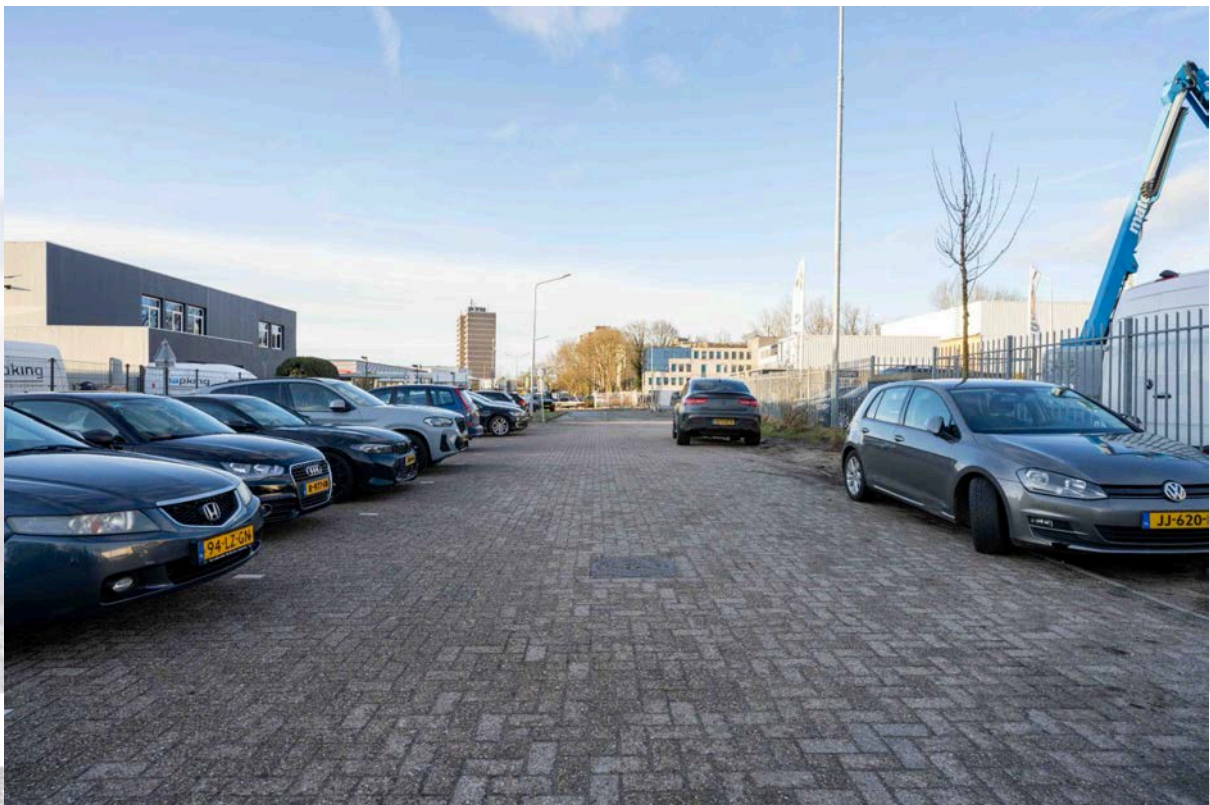
De huidige inrichting vanaf de grond

Beelden vanaf maaiveldniveau bevestigen wat vanuit de lucht al zichtbaar is.

De huidige inrichting oogt rommelig, onoverzichtelijk en troosteloos. Parkeerplekken zijn niet helder gedefinieerd, groenstroken worden informeel gebruikt als parkeerruimte en rijlijnen zijn onduidelijk.

Voor bezoekers van Burning Heart leidt dit dagelijks tot frustratie. Overdag wordt de ruimte bovendien gebruikt door bezoekers van het nabijgelegen zwembad, dat zelf onvoldoende parkeerplaatsen heeft. Met name tijdens lesmomenten van Zwembad Kerkelanden ontstaat extra parkeerdruk door ouders die hun kinderen brengen en gedurende de les in de directe omgeving blijven wachten. Door het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen bij het zwembad wijken zij uit naar de eerst beschikbare parkeerstroken, waaronder die van Burning Heart.

Tegelijkertijd blijft het grote parkeerterrein van Sligro in de avonduren vrijwel volledig leeg, precies op het moment dat de parkeerdruk in de omgeving het hoogst is.



De huidige inrichting vanaf de grond



Analyse huidige situatie

De huidige inrichting van het gebied kent een aantal structurele en samenhangende knelpunten die maken dat de beschikbare openbare ruimte onvoldoende functioneert en niet toekomstbestendig is:

- De indeling van het parkeerterrein is onlogisch en inefficiënt, waardoor aanzienlijk minder voertuigen kunnen worden geparkeerd dan ruimtelijk mogelijk is binnen de bestaande contouren.
- Door overgedimensioneerde groenstroken aan weerszijden van het terrein functioneert feitelijk slechts één volwaardige parkeerrij, terwijl de beschikbare breedte ruimte biedt voor twee.
- Op locaties waar haaks parkeren ruimtelijk en verkeerskundig logisch zou zijn, wordt nu parallel en informeel geparkeerd, wat leidt tot een fors capaciteitsverlies.
- De groenvoorzieningen zijn versnipperd, vragen relatief veel onderhoud en leveren in de huidige vorm beperkte ecologische meerwaarde, terwijl zij een disproportioneel ruimtebeslag hebben.
- Er is sprake van een tweede, driehoekig fietspad rondom een klein bosperceel zonder aantoonbare verkeerskundige noodzaak, wat bijdraagt aan ruimtelijke versnippering en onduidelijkheid.
- Structureel wildparkeren vindt plaats door bezoekers van Zwembad Kerkelanden aan de Franciscusweg 209, dat zelf onvoldoende parkeercapaciteit heeft.
- Een deel van de beschikbare parkeerstroken wordt structureel benut door personeel van omliggende bedrijven, wat leidt tot langdurige bezetting van schaarse parkeerplaatsen en extra druk tijdens piekmomenten van bezoekersgebruik.
- Tegelijkertijd blijft het parkeerterrein van Sligro aan de Franciscusweg 291 in de avonden vrijwel volledig ongebruikt, precies op momenten waarop de parkeerdruk in de directe omgeving het hoogst is.

Samen leiden deze factoren tot een situatie waarin de openbare ruimte onvoldoende rendeert, structurele overlast ontstaat en zowel gebruikers als ondernemers dagelijks worden geconfronteerd met een inefficiënt en onbevredigend parkeer- en verkeerssysteem.

Van chaos naar logica

Onder deze titel staat een **pagina vullend 3D-model van de nieuwe situatie**, waarin in één oogopslag zichtbaar wordt hoe de ruimte logisch is heringericht, met heldere parkeerrijen, duidelijke rijbanen en geconcentreerd groen.



*De nieuwe inrichting maakt zichtbaar wat nu verborgen blijft:
ruimte, rust en samenhang.*

Nieuwe structuur: herinrichting en logica

De voorgestelde herinrichting corrigeert de huidige onlogische ruimtelijke verdeling en zet de beschikbare ruimte om in een helder, efficiënt en toekomstbestendig parkeersysteem. Binnen de bestaande contouren ontstaat ruimte voor twee volwaardige parkeerrijen, zonder aantasting van bereikbaarheid of verkeersveiligheid.

Parkeer Structuur

- Overgang van parallel en informeel parkeren naar haaks (90 graden) parkeren.
- Verbreding en herinrichting van de voorstrook, waardoor twee volwaardige parkeerrijen kunnen functioneren.
- Capaciteitsgroei:
 - **Rij 1 (richting Burning Heart):** van circa 13 naar circa 23 parkeerplaatsen.
 - **Rij 2 (richting Sligro):** van circa 10–11 plaatsen (schuin en deels over groen) naar circa 25 volwaardige parkeerplaatsen.

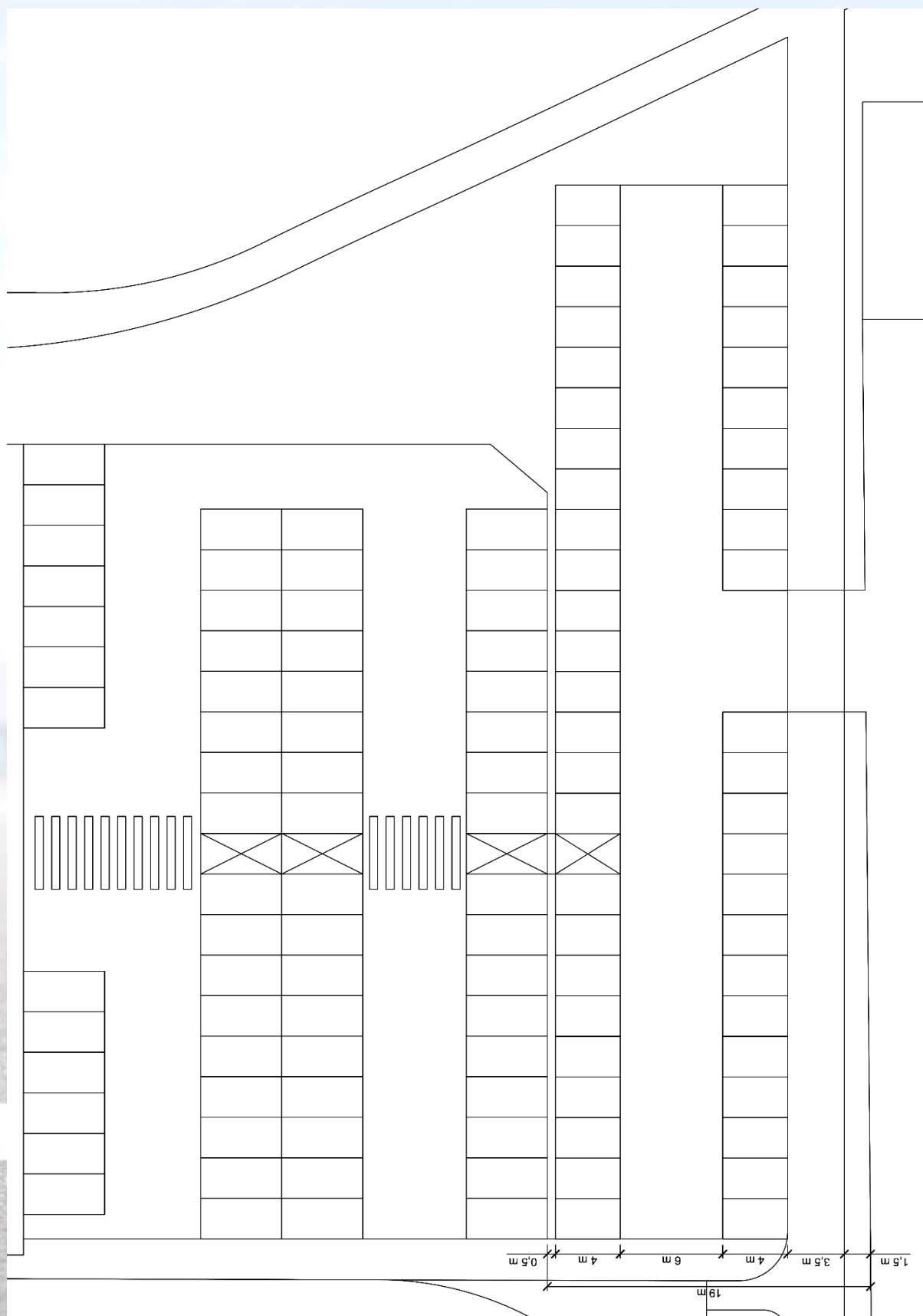
Deze herstructurering zorgt voor maximale benutting van de beschikbare breedte en maakt een einde aan wildparkeren, schuinparkeren en onduidelijk gebruik van de ruimte.

Fietsinfrastructuur

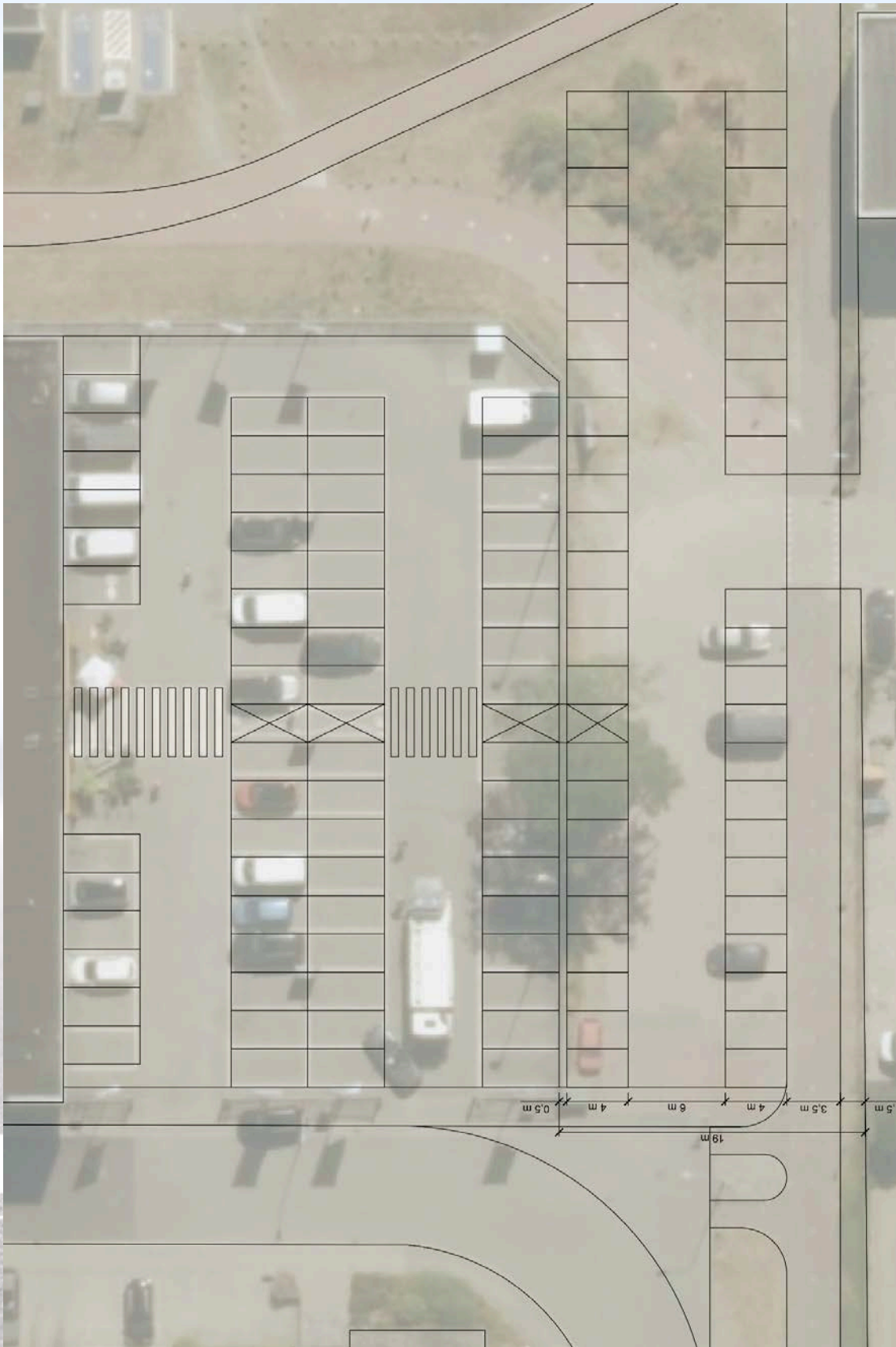
De fietsinfrastructuur wordt vereenvoudigd en functioneel geoptimaliseerd. Het huidige tweede, driehoekige fietspad rondom het bosperceel wordt opgeheven, omdat dit geen aantoonbare verkeerskundige meerwaarde heeft en bijdraagt aan ruimtelijke versnippering en onoverzichtelijkheid. In de nieuwe situatie wordt gekozen voor één duidelijk en logisch hoofd-fietstracé, gepositioneerd langs de bebouwing aan de linkerkant van het terrein.

Deze positionering verbetert zichtlijnen, vergroot het overzicht en zorgt voor een heldere scheiding tussen fietsverkeer, parkeren en rijbanen. Hierdoor ontstaat een rustiger verkeersbeeld en neemt de verkeersveiligheid voor alle gebruikers aantoonbaar toe.

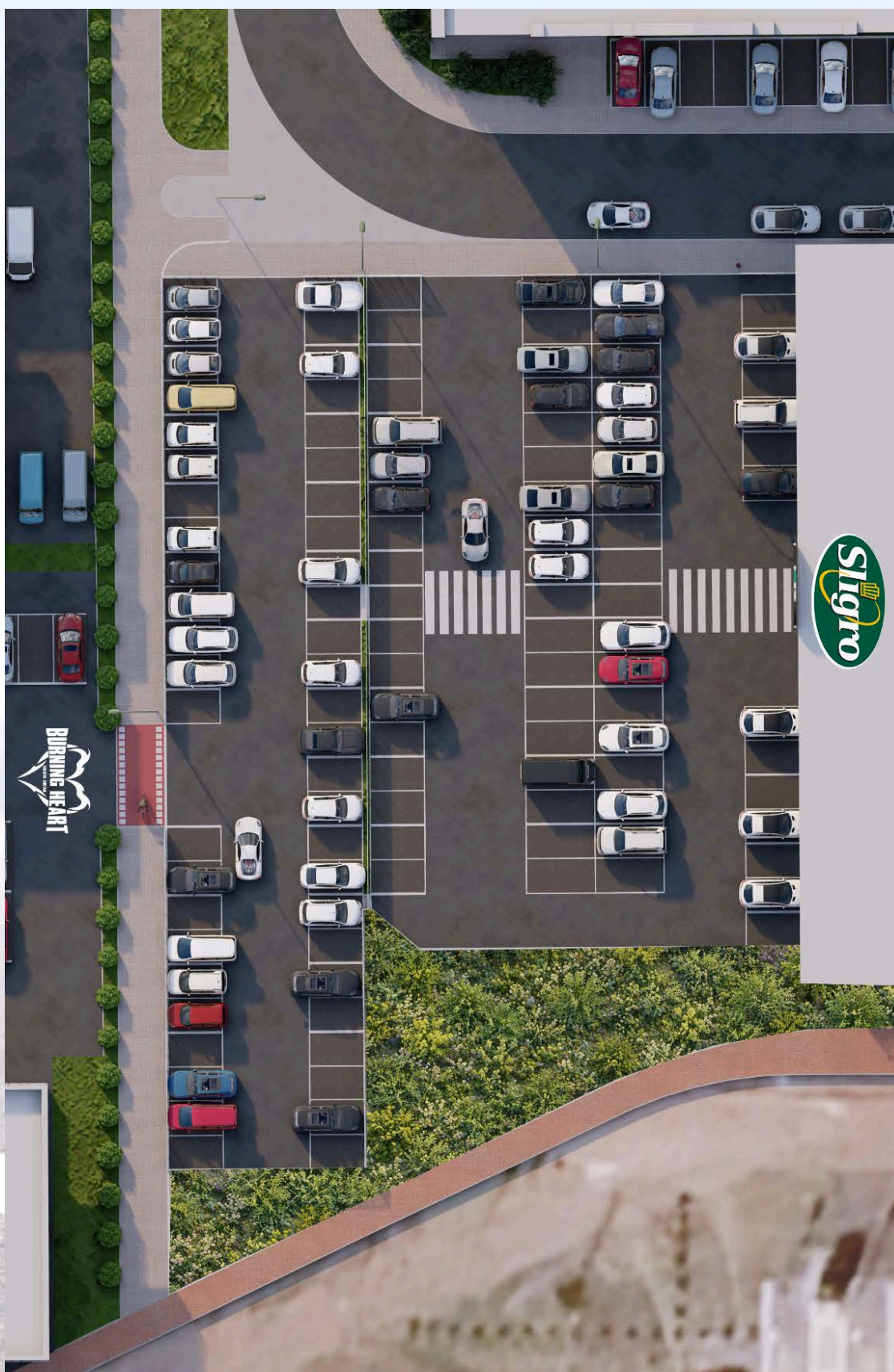
Plattegrond op kaart



Plattegrond op satelliet



Plattegrond 3D

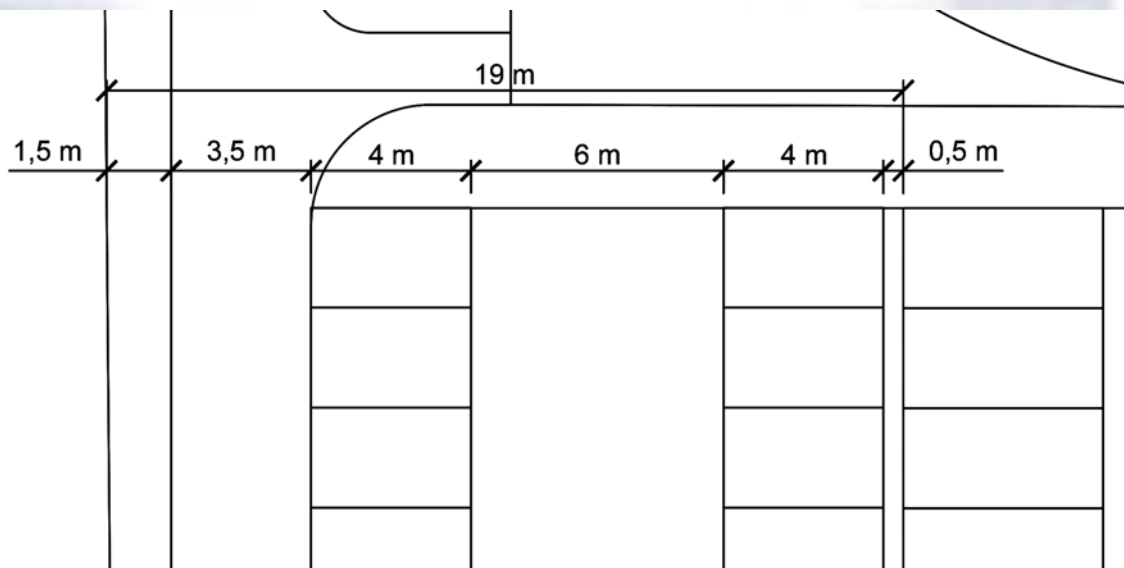


Ruimte en maatvoering (doorsnede 19 meter)

Op basis van gedetailleerde schetsstudies en maatvoering is vastgesteld dat de huidige ruimte aanzienlijk efficiënter kan worden ingericht. De totale dwarsdoorsnede bedraagt circa **19 meter** en is als volgt opgebouwd:

- Een groene bufferstrook van circa **0,5 meter**, die fungeert als visuele en ecologische afscheiding.
- Een parkeerstrook van **4,0 meter**, geschikt voor haaks parkeren.
- Een centrale rijbaan van **6,0 meter**, geschikt voor tweerichtingsverkeer.
- Een tweede parkeerstrook van **4,0 meter**, eveneens geschikt voor haaks parkeren.
- Een fietspad van **3,0 meter**, comfortabel en veilig voor intensief gebruik.
- Een landschappelijke groenstrook van circa **1,5 meter** als ecologische rand.

Deze maatvoering maakt het mogelijk om binnen bestaande ruimtelijke grenzen twee volwaardige parkeerrijen te realiseren, zonder concessies aan verkeersveiligheid of doorstroming.



3D Perspectieven plattegrond



Groen en duurzaamheid

Moderne ecologische groentegels vormen een integraal onderdeel van de voorgestelde inrichting. Deze vorm van halfverharding combineert draagkracht met open structuur, waardoor verharding en groen elkaar niet uitsluiten maar versterken. De tegels bestaan uit een constructie die waterdoorlatend is en directe infiltratie van regenwater in de bodem mogelijk maakt. Hierdoor wordt de belasting van het riool verminderd en wordt bijgedragen aan een natuurlijke waterhuishouding.

De toepassing van ecologische bestrating sluit aan bij actuele gemeentelijke beleidskaders op het gebied van klimaatadaptatie, waterberging en vergroening van de openbare ruimte. Binnen veel gemeenten worden deze systemen expliciet erkend als volwaardig alternatief voor traditionele verharding, mits correct toegepast en onderhouden. De voorgestelde inrichting respecteert bestaande milieueisen en draagt bij aan het beperken van hittestress, het versterken van biodiversiteit en het duurzaam gebruik van de openbare ruimte.

- Overgedimensioneerde en versnipperde groenstroken worden teruggebracht tot compacte, logisch geplaatste zones van circa **0,5–1,0 meter**, die zorgen voor duidelijke ruimtelijke afscheiding en het voorkomen van wildparkeren.
- Voor nieuwe parkeerplaatsen wordt gebruikgemaakt van **waterpasserende ecologische bestrating (groentegels)**, waarbij verharding en open structuur worden gecombineerd.
- Deze bestrating maakt **directe infiltratie van regenwater** mogelijk, vermindert **hittestress** en draagt bij aan **biodiversiteit**, met aanzienlijk minder ruimtebeslag dan traditioneel groen.
- De oplossing sluit aan bij **actuele gemeentelijke eisen** op het gebied van klimaatadaptatie, waterberging en duurzame inrichting van de openbare ruimte.



Tijdelijke 3D schets - Groentegels

Moderne ecologische bestrating



Tijdelijke 3D schets - Voorlopige Groenvoorziening voorstel. Geconcentreerd op een kleiner oppervlak. Alle seizoenen groen. Niet definitief puur ter visuele illustratie

Samenwerking als sleutel tot succes

Dit voorstel is opgezet als een gebiedsgerichte oplossing waarin gemeente, ondernemers en gebruikers gezamenlijk profiteren. Door bestaande ruimte beter te benutten en piekbelasting te spreiden, wordt structurele parkeerdruk weggenomen zonder uitbreiding van het parkeerareaal of extra verharding.

Voor de gemeente Hilversum betekent dit een concreet en uitvoerbaar plan dat meerdere beleidsdoelen tegelijk dient: efficiënter ruimtegebruik, verbeterde verkeersveiligheid, minder handhavingsdruk en toepassing van moderne, ecologisch verantwoorde oplossingen binnen de geldende milieukaders.

Voor lokale ondernemers zorgt het plan voor een eerlijkere verdeling van parkeerdruk. Zwembad Kerkelanden, dat structureel over onvoldoende parkeerplaatsen beschikt, wordt onderdeel van een gezamenlijke gebiedsoplossing in plaats van een afzonderlijk knelpunt. Sligro beschikt over een ruim parkeerterrein dat in de avonduren grotendeels ongebruikt blijft; in overleg zou deze capaciteit op vrijwillige basis en op specifieke momenten een aanvullende rol kunnen spelen. Deze samenwerking kan wederkerig worden ingericht, waarbij ook parkeerplaatsen van Burning Heart op piekmomenten (zoals feestdagen) beschikbaar zijn voor omliggende functies.

Voor het bedrijventerrein, omwonenden en bezoekers resulteert dit in minder wildparkeren, minder zoekverkeer en een rustiger, overzichtelijker openbare ruimte.

Concreet resulteert dit in:

- een groei van circa 46 naar circa 135 parkeerplaatsen;
- een netto toename van 89 parkeerplaatsen, zonder aanleg van nieuwe parkeerterreinen;
- een gebiedsdekkende parkeerbalans in plaats van dagelijkse overlast.

Heldere onderlinge afspraken en duidelijke communicatie richting bezoekers, klanten en personeel vormen daarbij een essentiële randvoorwaarde voor een goed functionerend parkeersysteem.



Bestuurlijke en maatschappelijke meerwaarde

Deze aanpak corrigeert een historisch gegroeide, inefficiënte situatie en vervangt deze door een logisch en toekomstbestendig systeem. De parkeerdruk neemt af, handhaving wordt eenvoudiger en de kwaliteit van de openbare ruimte verbetert zichtbaar.

Daarnaast laat dit voorstel zien hoe lokaal ondernemerschap en gemeentelijk beleid elkaar kunnen versterken. Niet door extra ruimte te claimen, maar door bestaande ruimte slimmer te organiseren. Daarmee fungeert dit plan als een praktisch en schaalbaar voorbeeld voor andere locaties in Hilversum waar vergelijkbare problematiek speelt.

Conclusie

Dit plan vraagt niet om meer ruimte, maar om betere keuzes. Door slimme herinrichting, respect voor gemeentelijke milieueisen en actieve samenwerking wordt een structureel parkeerprobleem omgezet in een duurzame en breed gedragen oplossing.

Een oplossing die werkt voor de gemeente, voor ondernemers, voor het bedrijventerrein en vooral voor de Hilversummers die nu dagelijks hinder ondervinden.

Samen slimmer parkeren · 135 parkeerplaatsen · Groen en efficiënt ingericht

