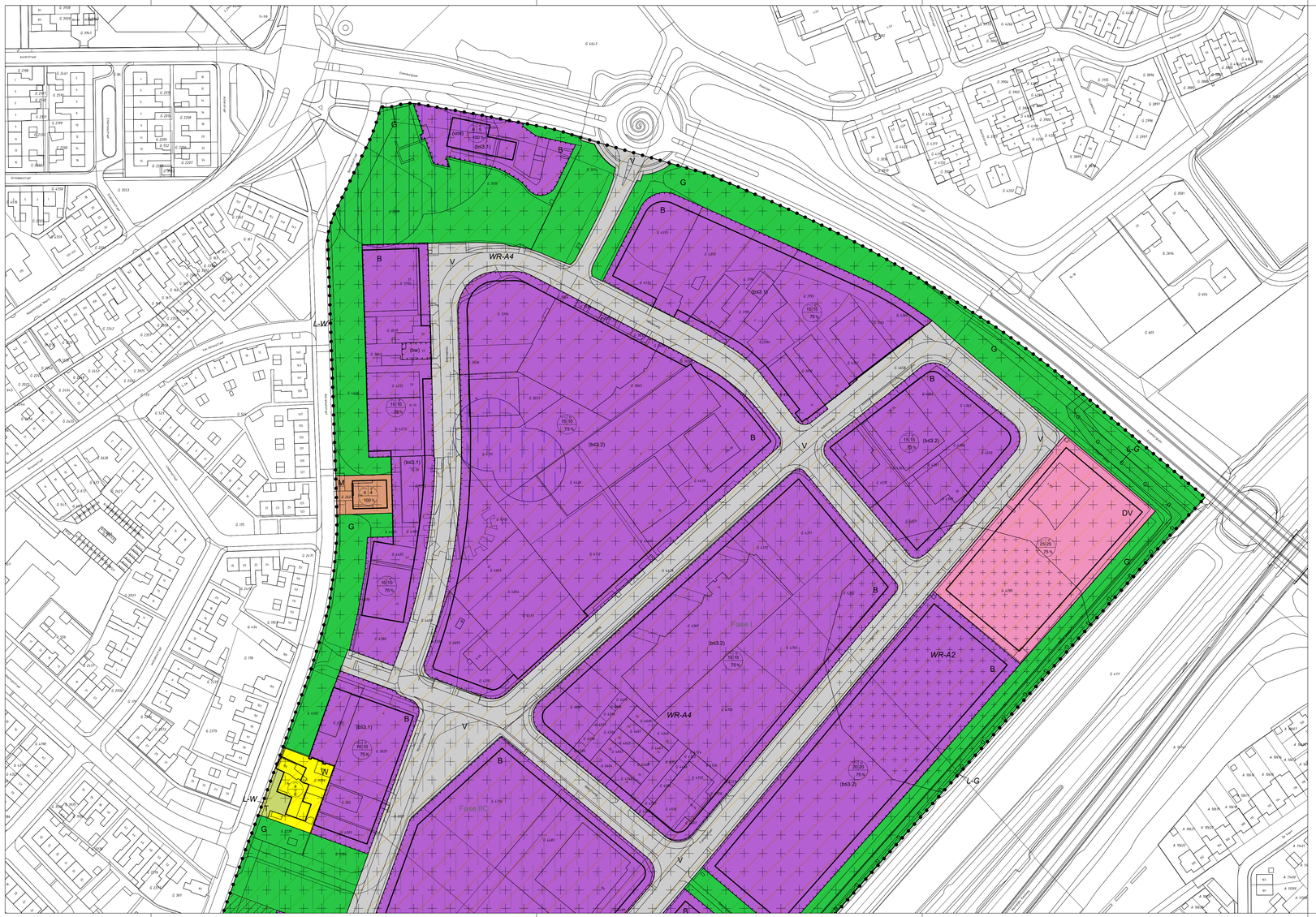


BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding

- L-G — Leiding - Gas
- L-W — Leiding - Water

Waarde

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

AANDUIDINGEN

Gebiedsaanduidingen

Geluidzone

- geluidzone - industrie

Overig

- Fase I — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase I
- Fase IIA — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase IIA
- Fase IIB — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase IIB
- Fase IIC — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase IIC

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid
- veiligheidszone - lpg

Wetgevingszone

- wetgevingszone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (bs3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (dw) — bedrijfswoning
- (spc) — sportcentrum
- (vmlt) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

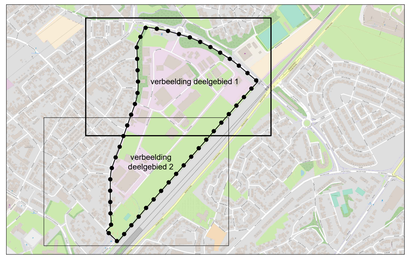
Maatvoering

- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

Hartlijn leiding

- G — hartlijn leiding - gas



Gewijzigd	:	19.08.2022
Gewijzigd	:	03.06.2021

bestemmingsplan Business Park Geleen

Gemeente Sittard - Geleen

verbeelding deelgebied 1

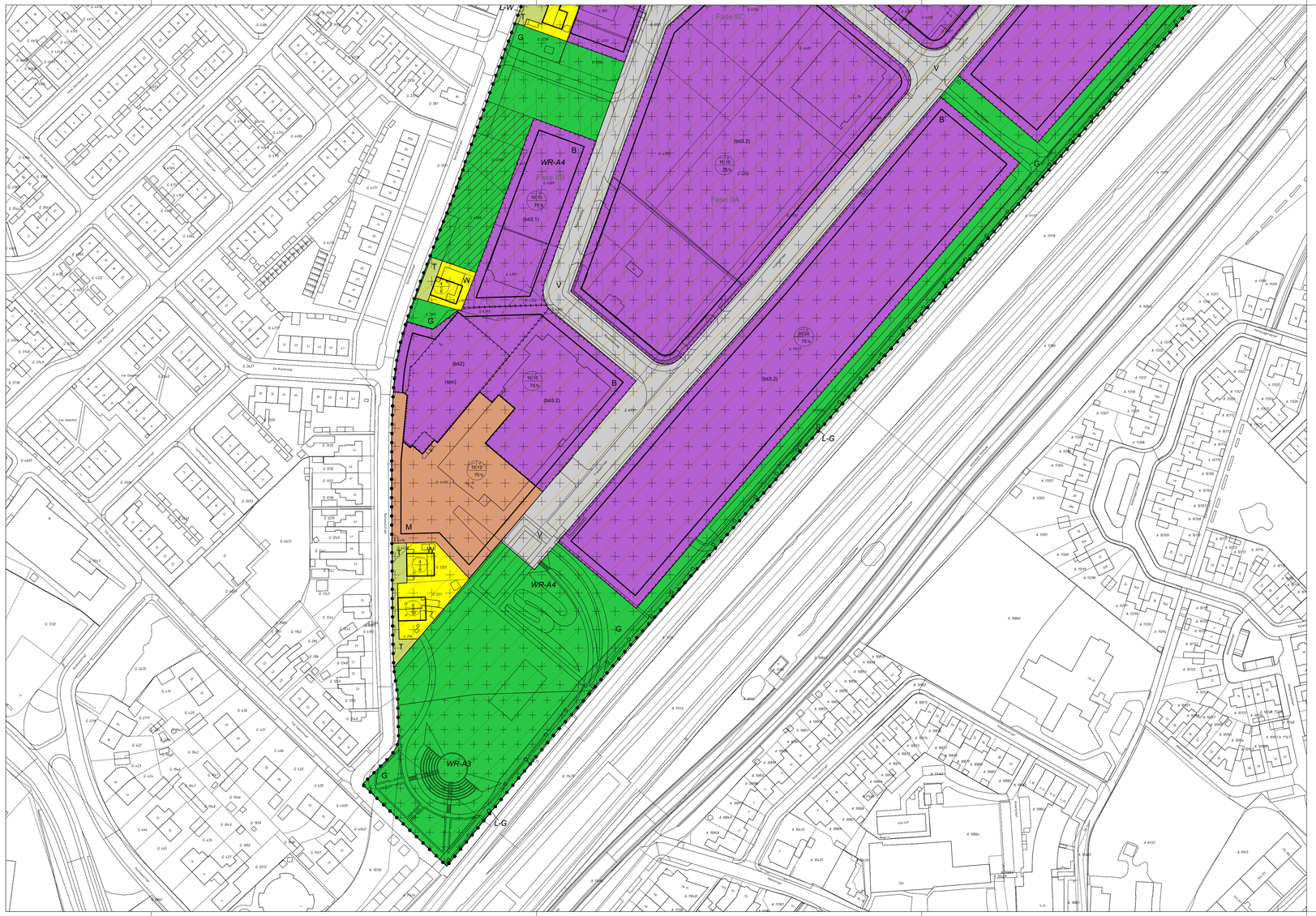
N

Planstatus	:	vastgesteld
Vastgesteld	:	11 september 2025
Datum	:	02.07.2019
Schaal	:	1:1000
Projectnummer	:	VPA 2018.23

Gemeente Sittard-Geleen

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01



BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding

- L-G — Leiding - Gas
- L-W — Leiding - Water

Waarde

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

AANDUIDINGEN

Gebiedsaanduidingen

Geluidzone

- geluidzone - industrie

Overig

- Fase I — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase I
- Fase IIA — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase IIA
- Fase IIB — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase IIB
- Fase IIC — vrijstelling archeologisch onderzoek Fase IIC

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid
- veiligheidszone - lpg

Wetgevingszone

- wetgevingszone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (bs3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (spc) — sportcentrum
- (vmb) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

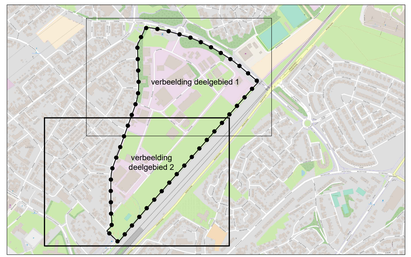
Maatvoering

- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

Hartlijn leiding

- G — hartlijn leiding - gas



Gewijzigd : 19.08.2022
Gewijzigd : 03.06.2021

bestemmingsplan Business Park Geleen

Gemeente Sittard - Geleen

verbeelding deelgebied 2

N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 11 september 2025
Datum : 02.07.2019
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2018.23

Gemeente Sittard-Geleen

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01