

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder d.d. 16 februari 2021,
nr. 2021-14;

Besluit:

1. In te stemmen met de herontwikkeling van winkelcentrum de Voldijn, op de hoek van de Burg. Mollaan en de Primulalaan te Aalst op basis van de geformuleerde uitgangspunten met dien verstande dat er gedurende minimaal 15 jaar 15 huurwoningen binnen de sociale sector en 26 huurwoningen binnen het middensegment beschikbaar blijven.
2. De voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en scenario 4 (openbare ruimte), waarbij de openbare ruimte in eigendom blijft van de gemeente en waarbij:
 - a) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg de bijdrage voor de saneringskosten overeenkomen en vervolgens afzien van gerechtelijke stappen over de aansprakelijkheid van de verontreiniging c.q. over wie, welke kosten uiteindelijk dient te dragen;
 - b) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg komen tot de betaling van een (reële) bijdrage voor de vernieuwing van de huidige infra en de *aanleg* van nieuwe parkeerplaatsen op de *openbare* ruimte.
 - c) de ontwikkelaar jaarlijks dan wel eenmalig een reële bijdrage betaalt voor het gebruiksrecht van de voor de woningen vereiste parkeerplaatsen, waarbij een onafhankelijke taxatie ondersteunend is.
3. Het college opdracht te geven het project verder uit te werken en de planologische procedure op te starten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 maart 2021.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

dr. A.J.W. Boelhauer