

AMENDEMENT LID Krüse (Partij voor de Inwoners) OVER HET RAADSVOORSTEL Exploitatieplan Bronsgceest (NL.IMRO.0575.EPBronsgceest-VA01)

De gemeenteraad van Noordwijk; in vergadering bijeen op 31 mei 2022
Wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel Exploitaiteplan Bronsgceest
(NL.IMRO.0575.EPBronsgceest-VA01) als volgt:

Het besluit:

- I. De Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp exploitatieplan Bronsgceest, gemeente Noordwijk vast te stellen;
- II. Het Exploitatieplan Bronsgceest, gemeente Noordwijk met identificatienummer NL.IMRO.0575.EPBronsgceest-VA01 gewijzigd vast te stellen en te publiceren;

Wordt gewijzigd in:

- I. De Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp exploitatieplan Bronsgceest, gemeente Noordwijk vast te stellen; met dien verstande dat de volgende passages in de Nota van beantwoording zienswijzen (zienswijze Goudenregen BV, ad punt 2, onder reactie college van b&w) worden geschrapt en aangepast;

“Mogelijk zal de gemeente bij een herziening van het exploitatieplan naar aanleiding van een uitwerkingsplan gronden aanmerken als te verwerven eigendommen. Daarvan is nu geen sprake. Ook van een eventuele onteigening is geen sprake”

“Bovenstaande middelen kunnen eventueel worden ingezet op het moment dat de situatie zich voordoet zoals in de laatste alinea van deze zienswijze is verwoord. Van een dergelijke situatie is op dit moment nog geen sprake en om die reden is daar op dit moment niet vanuit gegaan. Zoals het citaat reeds aanduidt kan dit bij een herziening van het exploitatieplan anders zijn.”

Aan te passen naar:

“Mogelijk zal de gemeente (in een later stadium) gronden aanmerken als te verwerven eigendommen en/of een onteigeningsprocedure starten. Daarvan is nu (nog) geen sprake.”

“Bovenstaande middelen kunnen eventueel worden ingezet op het moment dat de situatie zich voordoet zoals in de laatste alinea van deze zienswijze is verwoord. Van een dergelijke situatie is op dit moment nog geen sprake.”

- II. Het Exploitatieplan Bronsgeest, gemeente Noordwijk met identificatienummer NL.IMRO.0575.EPBronsgeest-VA01 gewijzigd vast te stellen en te publiceren met dien verstande dat de volgende passage in het Exploitatieplan Bronsgeest (Hoofdstuk 3, pagina 8) wordt geschrapt en aangepast;

“Mogelijk zal de gemeente bij een herziening van het exploitatieplan naar aanleiding van een uitwerkingsplan gronden aanmerken als te verwerven eigendommen. Daarvan is nu geen sprake. Ook van een eventuele onteigening is geen sprake”

Aan te passen naar:

“Mogelijk zal de gemeente (in een later stadium) gronden aanmerken als te verwerven eigendommen en/of een onteigeningsprocedure starten. Daarvan is nu (nog) geen sprake.”

Toelichting:

Het Exploitatieplan Bronsgeest is opgesteld omdat er nog geen sprake is van een anterieure overeenkomst met grondeigenaar/projectontwikkelaar Goudenregen BV. In een negatief scenario kan dit betekenen dat de gemeente en Goudenregen niet tot overeenstemming komen en Goudenregen niet overgaat tot realisatie van de door de gemeente gewenste woningbouw in Bronsgeest. De gemeente kan gronden (zeker in een dergelijke situatie) aanmerken als te verwerven eigendommen en/of overgaan tot een eventuele onteigening.

In het Exploitatieplan en de Nota van Beantwoording zienswijzen wordt gesteld dat de gemeente pas tot onteigening zal overgaan na het opstellen van een uitwerkingsplan / vaststellen van een herziening van het exploitatieplan. Een herziening van het exploitatieplan is meestal pas na een jaar aan de orde. De gemeente kan daardoor pas na een jaar komen tot een onteigeningsprocedure. Daarmee beperkt de



Burgers op de eerste plaats!

gemeente zich onnodig. Dat is niet verstandig, want de gemeente moet op ieder moment dat zij dit nodig acht kunnen overgaan tot het starten van een onteigeningsprocedure.

Daarom willen wij de betreffende geciteerde teksten schrappen en aanpassen. Niet omdat wij graag tot onteigening willen besluiten, maar omdat wij onszelf niet onnodig moeten belemmeren om in het belang van onze inwoners (noodgedwongen) te komen tot een dergelijk besluit teneinde een spoedige bouw van woningen in Bronsgeest veilig te stellen.

I.B.P. Krüse, Partij voor de Inwoners