Afdoeningsbrief

Onderwerp	:	**Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde' - Afdoening toezegging (648)**
Zaaknummer	:	1267329
Datum	:	26 januari 2026
Portefeuille	:	Wethouder Bram Visser
Behandelend ambtenaren	:	Ronald van der Ven en Charlotte Iris Dovianus

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding
Op 13 januari 2026 is tijdens de commissievergadering 'Wonen, Werken en Verkeer' bij agendapunt 6. 'Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde' door wethouder Visser de toezegging gedaan om vóór de raadsvergadering van 27 januari 2026 antwoord te geven op de vraag of de Provincie alleen toestaat om te bouwen als de ontsluitingsweg in Oud-Alblas Zuid gerealiseerd wordt en erop terug te komen wie er gaat over de verlenging van het voorkeursrecht.

Provincie Zuid-Holland
Nee, de provincie heeft geen rol in deze. De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de verkeerskundige onderbouwing en de gemeente toetst dit. Voor het woningbouwproject in Oud-Alblas Zuid verwachten we dat geen uitbreiding van het wegennet benodigd is. Het onderzoek moet nog worden afgerond.

Verlenging Voorkeursrecht
Bij het verlengen van het Voorkeursrecht is in beginsel zowel een college- als een raadsbesluit benodigd. Om een voorkeursrecht te verlengen is een planologische grondslag benodigd waar ook zowel college als raad een besluit over neemt.

Conclusie
Met deze afdoeningsbrief hebben wij u geïnformeerd over de verlenging van het voorkeursrecht bij de Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde' en over de rol van de provincie bij de toetsing van een ontsluitingsweg bij het woningbouwproject Oud-Alblas Zuid.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hiermee beschouwen wij toezegging ID 648 Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde', als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Marko Does	Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000