

Betreft inspraakrecht m.b.t. het 'Ontwerp BP - "Partiële herziening BP Buitengebied 2012-Résidence Valkenburg'.

Geachte voorzitter, leden van de commissie en toehoorders,

Mijn naam is: Rhêné Klooster, voorzitter van de Vereniging Natuurbehoud Schin op Geul.

M.b.t. de ingediende zienswijze van de Vereniging Natuurbehoud Schin op Geul gedateerd d.d. 25 september 2019 wens ik graag het hiernavolgende aan u kenbaar te maken:

1. Op basis van een groenplan / plantlijst:

Betreffende de 'Inter-gemeenschappelijke Structuurvisie' is een 'Landschappelijke visie' opgesteld, welke door de 'Kwaliteitscommissie Limburg' akkoord is bevonden, zoals bekend gemaakt is bij de tervisielegging.

Er van uitgaande dat het uitgangspunt zal zijn om het beplantingsplan tot een doordacht landschappelijke eindresultaat te doen laten komen, wat dat betreft gewezen op hetgeen camping Schoonbron in het verleden liet zien door met hagen, struiken e.d. de caravans en bouwwerken zoveel mogelijk t.o.v. de directe omgeving uit het zicht te hebben. Nagenoeg alle groenvoorzieningen van Camping Schoonbron zijn een paar jaar geleden gerooid. Onze vereniging is daarom dan ook van mening dat zoveel mogelijk de vakantiewoningen met beplanting ingebed moeten worden.

Om dat te bereiken lijkt het verstandig om daarvoor een aanvullende clausule t.a.v. het BP Buitengebied op te nemen, bedoeld voor die gedeelten daar waar dat achteraf toch nodig blijkt te zijn om het geheel tot een goed landschappelijk eindresultaat te mogen brengen, zodat het doel bereikt wordt dat het park ook echt goed aansluit/ ingepast wordt op haar landschappelijke omgeving.

Dat te doen om een ieder die zijn landschappelijke omgeving liefheeft om daarbij niet te vergeten dat onze omgeving bezoekers ontvangt, die vanwege het landschappelijke karakter naar onze omgeving komen. Betreffende het park zijn de vakantiewoningen nu landschappelijk gezien in het geheel niet ingepast en sluiten in het geheel niet aan op onze landschappelijke omgeving. Onze vereniging spreekt dan ook de hoop uit dat over enkele jaren het park zonder meer landschappelijk ingepast / ingebed zal zijn, geheel aansluitend op haar landschappelijke omgeving.

2. M.b.t. het onderwerp stikstof:

Résidence Valkenburg komt tot de stelling dat de bouwactiviteiten zodanig kunnen worden ingericht dat deze niet zullen leiden tot een positieve stikstofdepositie door onder andere gebruik te maken van elektrisch materieel.

'Natuurbehoud' is het niet eens met deze stelling en wel om de volgende redenen.

- A). *In het overzicht 'machines' tijdens de bouwfase staat vermeld: shovel, trekker, dumper. Daarbij ontbreken types, merken, het bouwjaar en de Eurovignet klassering. Zonder die gegevens is het naar de mening van 'Natuurbehoud' niet mogelijk om dan de uitstootemissies aan te geven.*

- B). *Mogelijk komen er in de toekomst misschien elektrisch aangedreven grote graafmachines? Indien dat het geval zou zijn dan rest de vraag hoe lang is dan nog de levertijd en wachtlijst om deze elektrisch aangedreven te kunnen gebruiken?*
- C). *Hijskranen zijn als werktuig niet opgenomen in het overzicht van te gebruiken en berekende werktuigen. Door Résidence Valkenburg zijn in de 'Toelichting Bestemmingsplan' gegevens verstrekt waarbij wordt aangegeven dat bij het plaatsen van de recreatieverblijven hijskranen noodzakelijk zijn. Voor zover 'Natuurbehoud' bekend draaien hijskranen op diesel en zijn deze niet elektrisch verkrijgbaar. Het zo maar weglaten van de hijskranen in de berekeningen is niet correct en verwijtbaar. In goed Limburgs zou je dat "sjoemele" mogen noemen.*

Concluderend:

- *'Natuurbehoud' is van mening dat het park landschappelijk gezien zodanig met beplantingen wordt ingebed dat het park daardoor ook echt aansluit op haar landschappelijke omgeving. Dat is nu namelijk verre van dat het geval.*
- *Om reden dat de berekening van de stikstofdepositie niet juist is uitgevoerd en dat u, Raad daardoor niet correct geïnformeerd wordt door Résidence Valkenburg.*

Daarmee sluit ik dit betoog af.

Ik dank u voor uw aandacht.