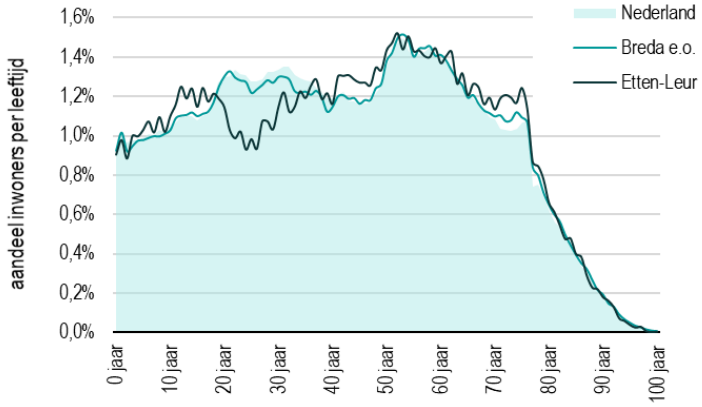
Gemeente Etten-Leur

Dit factsheet behoort bij de regionale rapportage 'Woonzorganalyse regio Breda e.o.', opgesteld door In.Fact.Research en bureau HHM (oktober 2023). Daarnaast is er een GIS-applicatie beschikbaar, te raadplegen via de website bredaeo.wzwkaart.nl.

De inwoners van Etten-Leur

Demografische opbouw



aandeel 75-plus	Etten-Leur		Regio Breda e.o.
	abs.	perc.	perc.
2023	4.400	10%	10%
2030	5.705	12%	12%
2040	6.965	15%	14%

Anno 2023 wonen er 44.580 inwoners in gemeente Etten-Leur.

Het aandeel 75-plus ligt anno 2023 nabij het regionaal gemiddelde. Hetzelfde geldt voor de groep 50 tot 75-jarigen, waardoor de vergrijzing in de toekomst grotendeels gelijk is aan het regionaal gemiddelde.

Sociaal economische status

Het opleidingsniveau en de inkomensverdeling liggen in Etten-Leur dicht bij het regionaal gemiddelde. Zowel voor wat betreft de leeftijdsopbouw als de sociaal economische status van de bevolking zijn er soms grote verschillen tussen buurten en kernen. Deze worden inzichtelijk gemaakt in de GIS-applicatie.

Omvang zorgdoelgroepen

aandoeningen	Etten-Leur			Regio Breda e.o.
	2020	ontw. 2020-2025	2020 perc.	2020 perc.
dementie (extramuraal)	530	220	1,3%	1,2%
licht verstandelijk beperkt	5.070	290	15,1%	13,9%
matig of ernstig verstandelijk beperkt	160	0	0,5%	0,4%
somatische problematiek	2.980	1.260	8,9%	8,9%
zintuiglijke aandoeningen	140	50	0,4%	0,5%
angst- en stemmingsproblematiek	1.490	70	4,4%	4,3%
psychiatrische problematiek	280	20	0,8%	0,9%
niet-aangeboren hersenletsel	240	70	0,7%	0,7%
jeugdhulpverlening	950	-50	2,2%	2,1%

	Etten-Leur		
	abs.	perc.	Regio Breda e.o. perc.
Verpleging en verzorging (VV)	462	1,04%	1,14%
Verstandelijk gehandicapt (VG)	260	0,58%	0,69%
Licht verstandelijk gehandicapt (LVG)			0,01%
Zintuiglijk auditief (ZGAUD)			
Zintuiglijk visueel (ZGVIS)			0,02%
Lichamelijk gehandicapt (LG)	33	0,07%	0,09%
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ-B)	44	0,10%	0,01%
GGZ-Wonen	114	0,26%	0,12%

In vergelijking met het regionaal gemiddelde wonen er in Etten-Leur relatief veel mensen met een IQ tussen de 50 en 85. Het aandeel inwoners met andere aandoeningen ligt dicht bij het regionaal gemiddelde. De aandelen inwoners met een WLZ-indicatie voor VV, VG en LG liggen beneden het regionaal gemiddelde. Het aandeel met een WLZ-indicatie GGZ-B en GGZ-wonen ligt boven het regionaal gemiddelde.

Behoeften op het vlak van wonen, zorg en welzijn

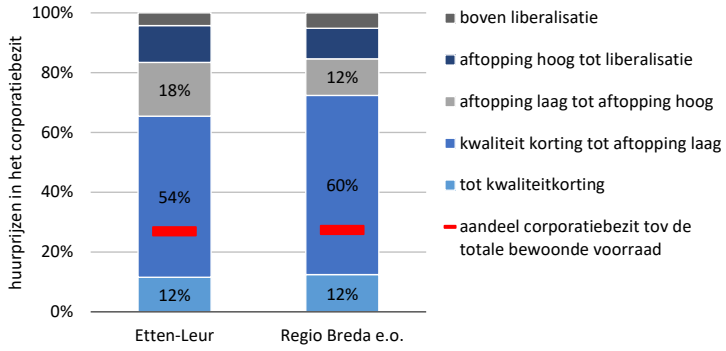
Beperkingen en ondersteuningsbehoefte

beperkingen 2020	Etten-Leur		Regio Breda e.o.
	abs.	perc.	2020 perc.
daginvulling	4.810	14,3%	14,3%
administratie/ financiën	3.500	10,4%	10,1%
contacten/sociaal netwerk	3.660	10,9%	10,9%
medicijngebruik/medische verzorging	2.650	7,9%	7,8%
mobiliteit buitenshuis	2.270	6,7%	6,8%
algemene dagelijkse levensverrichtingen	2.210	6,6%	6,5%
mobiliteit in huis	1.160	3,4%	3,5%
veiligheid in huis	1.780	5,3%	5,3%
het huishouden doen	3.570	10,6%	10,6%
stemmingen/angsten	3.960	11,8%	11,8%
probleemgedrag/verslaving	810	2,4%	2,4%
cognitief functioneren	3.760	11,2%	10,8%
regie	3.010	8,9%	8,7%
alarmering	1.050	3,1%	3,1%

Het aandeel inwoners dat beperkingen ervaart in het dagelijks leven ligt in Etten-Leur rond het regionaal gemiddelde. Er zijn met name veel inwoners die problemen hebben bij het vinden van een zinvolle dagbesteding. Ook ervaren veel inwoners beperkingen bij het cognitief functioneren, het voeren van de administratie/financiën, het onderhouden van een sociaal netwerk en/of heeft men te maken met stemmingen/angsten.

Woonzorgbehoefte - kwetsbare groepen

Veel kwetsbare groepen zijn vanwege hun lage inkomen aangewezen op de sociale huursector. De woonwensen zijn vaak sober en doelmatig en de gewenste huurprijs wordt vooral bepaald door de grenzen uit de huurtoeslag.
In Etten-Leur ligt het aandeel sociale huurwoningen op het regionaal gemiddelde. 27% van de bewoonde woningen is in het bezit van een woningcorporatie. 67% van het corporatiebezit heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens.



Woonzorgbehoefte – ouderen

ouderen met beperkingen die leiden tot behoefte aan:

	Etten-Leur				toename 2022-
	2022	2030	toename 2022-2030 abs.	toename 2022-2030	2030 regio Breda e.o.
zorg op afroep	560	705	145	26%	23%
24 uurs zorg	415	585	170	40%	30%

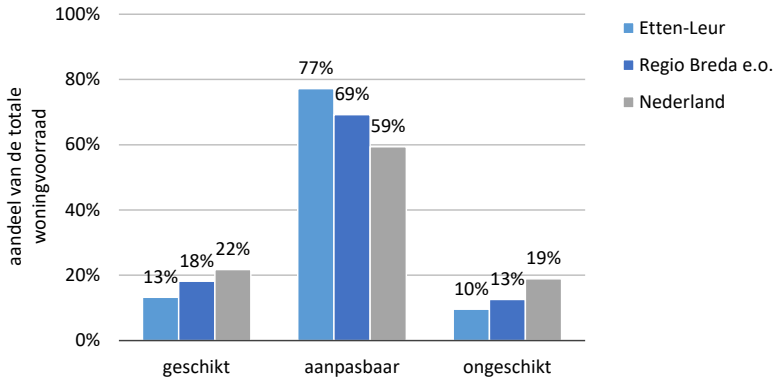
opgave ouderenhuisvesting volgens berekening van het Rijk

	toename 2022-2031
zorggeschikte woningen	125
geclusterde woningen	65
nultreden-woningen	240
totaal	430

Door de dubbele vergrijzing neemt met name het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte (24-uurs zorg) sterk toe. In 2040 is het aantal ouderen met een behoefte aan 24-uurs zorg in Etten-Leur (bijna) verdubbeld (+97%). De verpleeghuiscapaciteit wordt grotendeels bevroren. Volgens berekeningen van het Rijk betekent dit dat er tot 2031 minimaal 125 zorggeschikte woningen/ verpleeghuisplekken bij moeten komen. Daarnaast ontstaat een toenemende behoefte aan geclusterde en geschikte (nultrede)woningen. Deze kunnen deels in de bestaande voorraad worden gerealiseerd. Het zorggeschikt maken gaat gepaard met extra investeringen en om deze te laten renderen is de matching van doelgroep en woning van belang.

Regulier wonen

Geschiktheid woningvoorraad



Ten opzichte van het regionaal gemiddelde telt Etten-Leur wat minder appartementen met lift. Daardoor ligt het aantal geschikte woningen onder het regionaal gemiddelde. Er staan echter vooral veel ruime grondgebonden woningen. Deze woningen zijn niet (altijd) direct geschikt om met mobiliteitsproblemen in te wonen, maar met wat aanpassingen is dit vaak wel mogelijk. Daarbij kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling of het plaatsen van een traplift.

Woonsituatie ouderen

woonsituatie 75-plus	Etten-Leur			toename 2022-2030 regio Breda e.o.
	2022	2030	toename 2022-2030	
koop	1.490	2.320	56%	47%
particuliere huur	250	350	41%	30%
corporatiehuur	1.040	1.160	12%	8%
onzelfstandig/BAR	70	110	61%	49%

In 2030 woont in Etten-Leur bijna 60% van de 75-plussers in een koopwoning. Het is in dit segment dat de vergrijzing met name toeslaat en met name onder eigenaar bewoners zal de behoefte aan zorg en ondersteuning toenemen. Ook de aanpasbehoefte zal met name in de koopsector plaatsvinden. Ook binnen de corporatiesector neemt het aantal ouderen toe, maar in beperkte mate. Er wonen weinig 75-plussers in de particuliere huursector of in andere woonruimten, maar in relatieve zin neemt deze groep wel sterk toe.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Omgevingskenmerken (bredaeo.wzwkaart.nl)

In de GIS-applicatie zijn vele kaarten opgenomen die kunnen worden benut bij locatiekeuzen en de gebiedsgerichte uitwerking van beleid. De leefbaarheid in Etten-Leur is gemiddeld genomen hoog te noemen, maar is in bepaalde buurten (zoals Attelaken) wel sprake van overlast en onveiligheid. Naast het centrum zijn er twee wijkcentra, maar aan de randen van de gemeente is het voorzieningenniveau lager.

Informele zorg en arbeidsmarkt

OOSR	2020	2030	2040
Etten-Leur	8,1	5,4	4,4
Regio Breda e.o.	7,8	5,7	4,6

arbeidsmarkt	2020	ontw.2020-2040	
		abs.	perc.
15-75 jaar	32.920	-870	-3%
75-plus	3.680	3.290	89%

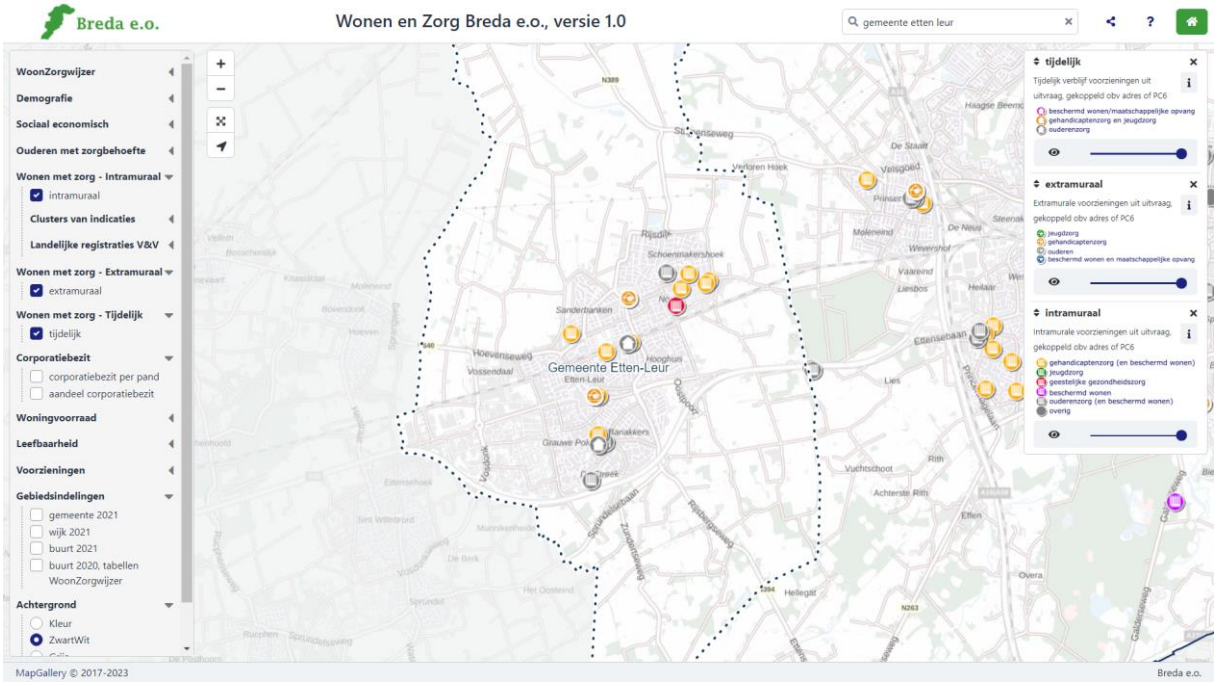
OOSR: Oldest Old Support Ratio (verhouding potentiële mantelzorggevers en -ontvangers)

De demografische ontwikkelingen zorgen niet alleen voor een toenemend aantal zorgbehoevende ouderen. Het wordt ook lastiger om te leunen op informele netwerken: er zijn steeds minder potentiële mantelzorggevers ten opzichte van het aantal potentiële mantelzorgontvangers. Daarnaast heeft de vergrijzing ook grote gevolgen voor de regionale arbeidsmarkt. De beroepsbevolking blijft in de regio vrijwel constant van omvang, terwijl het aantal gepensioneerden sterk toeneemt. Ook in Etten-Leur is deze trend zichtbaar.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Het lokale aanbod en netwerk

In de GIS-applicatie zijn kaarten opgenomen waarin alle locaties van relevante voorzieningen – met en zonder verblijf – zijn opgenomen. De kaarten geven daarmee een goed beeld van het lokale aanbod en het netwerk van stakeholders. In onderstaande kaart staan de intra- en extramurale voorzieningen met verblijf weergegeven.



In Etten-Leur zijn onder andere de volgende partijen actief op het vlak van welzijn en zorg: Avoord, Herbergier Etten-Leur, Het Gastenhuis Etten-Leur en SOVAK.

De sociale huurwoningen in Etten-Leur zijn in het bezit van Alwel.

Belangrijkste bevindingen

Uit het regionale rapport: De nood is aan de man want:

- Er is sprake van lange wachttijden, overbezetting in instellingen en de uitstroom stagneert mede door de schaarste op de woningmarkt (met name in het sociale segment).
- Door de dubbele vergrijzing neemt het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte sterk toe. Zij kunnen niet langer terecht in een verpleeghuis, daar moeten alternatieven voor komen.

Op basis van deze factsheet:

- Het aandeel sociale huurwoningen ligt op het regionaal gemiddelde en Etten-Leur draagt bovengemiddeld bij aan de regionale huisvestingsopgave voor kwetsbare groepen zoals de LVB-groep.
- Het aandeel ouderen in Etten-Leur ligt op het regionaal gemiddelde en neemt in de toekomst (grotendeels) toe conform de regionale trend.
- Omdat de verpleeghuiscapaciteit grotendeels wordt bevroren en de vergrijzing doorzet, moeten er minimaal 125 zorggeschikte woningen/verpleegzorgplekken bijkomen in de periode tot 2031.
- De behoefte aan geclusterde woonvormen voor ouderen neemt toe met circa 65 tot 2031. Het gaat hier deels om een kwalitatieve vraag dus maatwerk is van belang om ouderen te verleiden tot een verhuizing. Ook in de bestaande voorraad liggen kansen.
- De vergrijzing en aanpasbehoefte manifesteert zich met name in de koopsector, in de corporatiesector neemt het aantal ouderen beperkt toe.
- Meer nog dan nu zal informele zorg en mantelzorg gefaciliteerd, gestimuleerd en soms georganiseerd moeten worden. Het aantal zorgvragers neemt flink toe, bij een gelijk aantal gevers.
- De arbeidsmarkt is krap en dat zal de komende periode niet veranderen. Dat vraag om veel aandacht voor innovatieve oplossingen en locatiekeuzen winnen van belang (om het aantal reisuren van zorgverleners te beperken).
- De opgaven zijn groot en hebben een integraal karakter. Dat maakt dat het opzetten van een goed netwerk en een goede governance (op lokaal en regionaal niveau) van groot belang is.