



De raad in vergadering bijeen d.d. 4 februari 2020

Onderwerp: **Verhuurdersheffing woningcorporaties**

Constaterende dat:

- Woningcorporaties sinds 2013 een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Dit betekent dat elk jaar ca. 2 maanden huur per woning afgedragen moet worden aan het Rijk;
- Het huidige systeem onvoldoende mogelijkheden en stimulans biedt voor verduurzaming en nieuwbouw van sociale huurwoningen;

Overwegende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de energietransitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Woningcorporaties door deze heffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Woningcorporatie Domijn nauwelijks aanspraak kan maken op heffingskorting voor nieuwbouwwoningen omdat Losser geen aangewezen schaarste gebied is en er geen concrete nieuwbouwplannen zijn;
- Woningcorporatie Domijn, doordat ze al geïnvesteerd heeft in het verduurzamen van een deel van haar woningen, niet of nauwelijks in aanmerking komt voor korting op de verhuurdersheffing;
- Woningcorporatie Domijn door gezond financieel beleid nu oneerlijk benadeeld wordt;

Verzoekt het college:

- In samenwerking met de Twentse gemeenten, woningcorporaties en de VNG er bij het Rijk op aan te dringen tot herziening of afschaffing te komen van de verhuurdersheffing;
- Deze motie via de griffies te delen met alle andere Overijsselse gemeenten en de Eerste en Tweede Kamer;

Namens de fracties van:

Burgerforum,	Lies ter Haar, fractievoorzitter
D66,	Ronald Ringenoldus, fractievoorzitter
PvdA,	Jimme Nordkamp, fractievoorzitter