# PRODUCTIEPROGRAMMA SSH
## Projecten die (deels) gaan opleveren in de periode 2021 t/m 2025

| | | | | | | | Huur app | | | | | Huur egw | | | Omvang (aantal slaapkamers naast woonkamer) | | | | Start en oplevering | | Energie | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Wijk** | **Projectnaam** | **corporatie** | **Aanpak** | **Fase** | **Totaal aantal (ver)nieuw(d)e woningen** | **Aantal sloop (woningen)** | **Studenten/starters zelfstandig** | **Studenten onzelfstandig** | **Soc huur tot 663 (app)** | **Soc huur 663 tot 737 (app)** | **Huur > 737 (app)** | **Kernvoorraad tot 663 (egw)** | **Soc huur 663 tot 737 egw** | **Huur > 737 (egw)** | **0 (studio/studentenkamer)** | **1 slaapkamer** | **2 slaapkamers** | **3 slaapkamers** | **Geplande start bouw/renovatie** | **Jaar oplevering gereed** | **Energie index/label** | **Gasloos (ja/nee)** | **NOM (ja/nee)** |
| Oost | De Kwekerij (KPN Campus) Fase II 2 | SSH | nieuwbouw | Uitvoering | 244 | | 244 | | | 244 | | | | | | | | | 2020 | 2022 | A+ | ja | nee |
| Oost | De Kwekerij* (KPN Campus) Fase III 3 | SSH | nieuwbouw | Initiatief | 175 | | 50 | 125 | 125 | 50 | | | | | 125 | | | | 2022 | 2023 | A+ | ja | nee |
| Oost | De Kwekerij* (KPN Campus) Fase III 3 | SSH | nieuwbouw | Initiatief | 425 | | 425 | | 425 | | | | | | 425 | | | | 2023 | 2024 | A+ | ja | nee |
| Zuid | Opaalweg | SSH | nieuwbouw | Voorbereiding | 200 | | | 200 | 200 | | | | | | 200 | | | | 2020 | 2022 | A+ | ja | nee |
| Oost | 5e complex USP | SSH | nieuwbouw | Definitie | 901 | | 901 | | 901 | | | | | | 901 | | | | 2023 | 2024 | A+ | ja | nee |
| Oost | Ambitie | SSH | nieuwbouw | Initiatief | 500 | | 125 | 375 | 500 | | | | | | 500 | | | | 2024 | 2025 | A+ | ja | nee |

**IN GEVAL VAN NIEUWBOUW:**
**ALS DE OPLEVERING VAN 1 PROJECT VERDEELD IS OVER MEERDERE JAREN, DAN IN BOVENSTAAND OVERZICHT GRAAG HET BETREFFENDE PROJECT OPDELEN NAAR DE JAARSCHIJVEN VAN DE GEPLANDE OPLEVERING.**
**VOORBEELD: ALS PROJECT 'DAPPERSTRAAT' VAN IN TOTAAL 100 WONINGEN START IN 2018 EN IN 2019 50 WONINGEN OPLEVERT EN IN 2020 DE RESTERENDE 50 WONINGEN,**
**DAN VOOR DIT PROJECT TWEE REGELS OPNEMEN, MET IN DE PROJECTNAAM: 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2019' EN EEN TWEEDE REGEL ALS PROJECTNAAM 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2020'**

**Aanpak:**
sloop/nieuwbouw
uitbreidingsnieuwbouw
renovatie in bewoonde staat
renovatie in onbewoonde staat
groot onderhoud met woningverbetering

**Fase:**
Initiatieffase: start startdoc t/m startdocument vastgesteld door B&W
Definitiefase: t/m bouwenvelop vastgesteld door B&W of SPvE vastgesteld door Raad
Ontwerpfase: t/m definitief ontwerp gereed
Voorbereidingsfase: t/m omgevingsvergunning verleend door B&W
Realisatiefase: vanaf start bouw.