Voorzitter, commissie,

Ik sta hier vanavond omdat ik op 2 mei namens de kopers van zes kavels in Zandzoom een mail naar de gemeente en de BUCH heb gestuurd waar ik een zeer onbevredigend antwoord op heb ontvangen. Ik sta hier ook omdat ik in levende lijve beter kan overbrengen wat het doet met een mens als er zoveel onzekerheid is over zijn woonsituatie dan op papier. En ik sta hier omdat ik de gemeente wil verzoeken te starten met een Plan B.

In februari 2021 hebben wij de koopakte voor onze kavel ondertekend en na 4 verschillende tekeningen naar de kwaliteitscommissie te hebben gestuurd, kregen wij in april 2021 eindelijk akkoord. In juli vorig jaar hebben wij een vergunningsaanvraag ingediend en kregen wij van de gemeente te horen dat ze niet naar de aanvraag zouden kijken tot dat de Raad van State uitspraak had gedaan.

Na de vernietiging hebben wij een videocall gehad met de heer van Bentvelsen en daarna hebben wij, niets meer gehoord van de gemeente. Op onze mail van 2 mei kregen wij op 9 juni eindelijk antwoord, en wat schetst onze verbazing: volgens de huidige planning wordt het bestemmingsplan Zandzoom Heiloo vóór 1 januari 2023 ter inzage gelegd. Terwijl met ons als laatste gecommuniceerd is 1 juli 2022. En zo gaat het telkens: de gemeente geeft een deadline en als we daar dan bijna zijn, wordt ‘ie weer met 6 maanden opgeschoven.

Dus, gemeente Heiloo, hoe zorgt u ervoor dat we niet op 1 december het bericht krijgen dat het 1 juli 2023 wordt? Wanneer is er eindelijk zekerheid over onze toekomst? Dat is namelijk wel waar het hier omgaat: om mijn toekomst, om onze toekomst en om de toekomst van 1500 andere gezinnen. En dat lijkt de gemeente vergeten te zijn. Dat het hier om mensen gaat. Mensen die hun woning verkocht hebben om in Zandzoom te kunnen kopen, mensen die scheppen geld uitgeven aan ‘tijdelijke’ huur, mensen die negatieve rente en vermogensbelasting moeten betalen over de overwaarde die op de bank staat te verdampen, mensen die een hogere woz-belasting moeten betalen over grond waarvan de gemeente zegt dat het bouwgrond is maar waar ze niet op mogen bouw, mensen die het huis dat ze met hart en ziel ontworpen hebben straks niet meer kunnen bouwen om dat de hypotheekrente en bouwkosten zo hard gestegen zijn en de prijs van bouwmaterialen nog harder.

Het zou zo fijn – en eigenlijk ook niet meer dan fatsoenlijk– om van de gemeente ‘sorry’ te horen en te horen hoe het ervoor staat en te horen dat u er alles aan doet om dat bestemmingsplan zo snel mogelijk af te krijgen.

Dan kunnen wij namelijk ook met jullie meedenken en samenwerken. En wat ik zou doen als ik de gemeente Heiloo was – en ik wil de gemeente ook verzoeken dat te doen:

1. Zorg voor een Plan B: knip Zandzoom op in kleinere, goed realiseerbare plannen. Zou dat niet de oplossing zijn voor het stikstofprobleem? Misschien kan voor sommige deelplannen het voorbereidingsbesluit wel worden doorbroken omdat de plannen toch in overeenstemming zijn met het nieuwe bestemmingsplan.
2. Pas de woz-belasting aan voor degenen die een kavel hebben gekocht maar daar niet op mogen bouwen.
3. Geef ons tweewekelijks een update en ga daarbij ook met ons in gesprek. Laat zien dat u weet dat wij bestaan en hoe belangrijk dit voor ons is.
4. Laatste verzoek aan de wethouder: gaat u in gesprek met de bezwaarmakers om vooraf de bezwaren te tackelen? Anders begint vanaf 1 januari 2023 dit hele circus weer van voren af aan.

Dank u.