Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

# Beantwoording vragen vanuit fracties

| **Fractie en agendapunt** | OGP<br>Agendapunt 6 BP VVG Harnaschmolen fase 2 |
|---|---|

**Inbreng fractie OGP**
In de behandeling van dit agendapunt eerder dit jaar heeft het college gstel dat "dit voorstel slechts in beperkte mate afwijkt van het beeldregiekader" zoals dat in 2017 met omwonenden tot stand is gekomen. Ten tijde van de raadsvergadering heeft echter bij monde van 1 inspreker de buurt laten weten dat wat hen betreft er wel grote wijzigingen zijn ten opziche van het beeldregiekader en dat ze zich zorgen maken over de nu voorgestelde opzet die wat hen betreft van negatieve invloed is op de leefbaarheid van de buurt. Dit heeft geleid tot en groot aantal zienswijzen op het bstemmingsplan dat nu voorligt voor besluitvorming.
In een vergelijking tussen wat destijds in het beeldregiekader is vastgelegd en het huidige voorstel van het bestemmingsplan vallen ons inderdaad een aantal verschillen op die wat ons betreft niet "van beperkte mate" zijn:

VRAAG

1. Positionering wonngen ten opzichte van de Woudselaan en Lookwatering: in het beeldregiekader zijn de woningen gericht op de Woudselaan en de Lookwatering als historische linten. Nu is in het bestemmingsplan een "naar binnen gekeerde positie" opgenomen waarbij de rug van de woningen juist gericht zijn naar de Woudselaan en de Lookwatering. **Vraag:** Wat is de reden dat het college nu kiest voor deze inrichting en welke overwegingen en afspraken met de ontwikkelaar liggen hier aan ten grondslag?

ANTWOORD
Deze overwegingen zijn gemotiveerd in hoofdtuk 3.1 en 3.2 van het Stedenbouwkundig plan onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing:
Ruimtelijke onderbouwing Bijlage 1 - 194201_AdB_RAP_0004_v1.0_stb.pdf

VRAAG

2. Type woningen aan zijde Harnaschdreef: In het Beeldregiekader zijn hier vier hoekwoningen, acht tussenwoningen en één vrijstaande woning opgenomen. In het voorgestelde bestemmingsplan is nu sprake van zes 2onder1kapwoningen, vier hoekwoningen, twee tussen-woningen en één vrijstaande woning. **Vraag:** Wat is de reden dat het college er nu voor kiest om minder (iets betaalbaardere) tussenwoningen te bouwen en welke overwegingen en afspraken met de ontwikkelaar liggen hier aan ten grondslag?

ANTWOORD
De beschikbare ruimte (een brede, ondiepe strook grond) heeft geleid tot deze verkaveling. De oorspronkelijke verkaveling met 2 rijtjes leidde in de uitwerking tot een aantal onvenredig brede kavels met hoekwoningen en te weinig openbare ruimte om het parkeren goed op te lossen. Deze verkaveling is evenwichtiger gebleken terwijl meer woningen op eigen terrein kunnen parkeren.

VRAAG

3. Verplaatsing woning naast Woudselaan: In het beeldregiekader was nog sprake van een te realiseren woning ten oosten van nr. 4. In het bestemmingsplan is deze woning daar verdwenen en verplaatst naar de andere zijde van de toegangsweg. **Vraag:** Welke achterliggende redenen heeft het college voor het verplaatsen van deze woning en welke overwegingen en afspraken met de ontwikkelaar liggen hieraan ten grondslag?

ANTWOORD

Hier staat een transformatorhuisje dat eigendom is van een nutsbedrijf. Het beeldregiekader had een schetsmatig karakter en voorzag dit niet. Het is niet mogelijk daar te ontwikkelen, vandaar dat de verkaveling is aangepast.

VRAAG

4. Participatie inwoners/belanghebbenden Woudselaan: in 2017 is samen met de omwonenden van de nieuw te bouwen woningen project Harnaschmolen een beeldregiekader opgesteld. In 2022 hebben de inwoners/belanghebbenden twee inspraakavonden gehad. **Vraag**: Wat heeft het college met de input van deze inspraakavonden gedaan? **Vraag**: Op welke manier zijn de belanghebbenden/omwonenden betrokken geweest in het traject vanaf 2017 tot en met heden (naast de twee inspraakavonden)?

ANTWOORD

- In bijlage 10 van de ruimtelijke onderbouwing is in het participatieverslag uiteengezet hoe de opmerkingen zijn verwerkt.

- Vanaf ca. 2020 heeft de ontwikkelaar alleen op incidentele basis contact met de gemeente gehad, voorbereidend op de uitwerking. Het project is vanaf 2022 in samenspraak met de gemeente definitief uitgewerkt, waarbij de inspraakavonden hebben plaatsgevonden.