Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 23Rb014

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- In het huidige collegeprogramma is de herontwikkeling van Sancta Maria en de toevoeging van het gebouw aan de exploitatie van Flexiforum nadrukkelijk opgenomen. Dat wil zeggen dat de opties sloop en/of verkoop voor nu niet meer aan de orde zijn.
- In het kader van de toekomstige ontwikkelingen van het voormalig onderwijsgebouw Sancta Maria als onderdeel van Flexiforum is een projectplan opgesteld om de noodzakelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Tegelijkertijd met de vernieuwing van Sancta Maria worden in Flexiforum en op het buitenterrein nog een aantal zaken aangepakt die de hiervoor beschreven community verder versterken. Schematisch zijn deze zaken in onderstaande schets weergegeven:
  - Duurzame renovatie Sancta Maria.
  - Nieuwe toegangspoort.
  - Moestuin t.b.v. Root Foods en Kookstudio
  - Buiten terras Root Foods.
  - Speelplaats aan de achterzijde herstellen.
- Op basis van een gedegen plan een hernieuwde invulling geven aan het Sancta Maria gebouw.
- Het gebouw is momenteel niet geschikt voor verdere exploitatie. Als de gemeente niets doet dan zal het gebouw verder verloederen. Het gebouw past uitstekend in de verdere ontwikkeling van Flexiforum. Door de ontwikkeling zal de waarde van het gemeentelijk vastgoed aanzienlijk stijgen.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 23Tl012, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 12 april 2023;
- de collegenota met het nr. 23n00152.

gelet op,

- **het collegeprogramma 2022-2026**
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** n.v.t.
- **wetsartikel:** n.v.t.

Gemeente Kerkrade

besluit:

Instemmen met het bijgevoegde ontwikkelingsplan Sancta Maria als onderdeel van Flexiforum en een verzoek aan de Raad voorleggen voor het beschikbaar stellen van een ontwikkelingskrediet van € 1.752.000,00 inclusief niet verrekenbare BTW.

Op basis van het bijgevoegd plan wordt de Raad van de gemeente Kerkrade gevraagd omtrent de volgende zaken te besluiten:

- In te stemmen met het ontwikkelingsplan Sancta Maria
- In te stemmen met het ontwikkelingskrediet ad € 1.752.000,00 incl. niet verrekenbare BTW t.b.v. de voorgestelde investeringen
- In te stemmen met het doen van een subsidie aanvraag incl. energieadvies teneinde de investeringskosten voor de gemeente te verlagen.
- In te stemmen met het aanbesteden conform het gemeentelijke aanbestedingsbeleid.
- Op grond van artikel 55 Gemeentewet, juncto artikel 5.1 Woo geheimhouding te leggen op het Investeringsoverzicht (1), Meerjaren exploitatie overzicht (2) en Planning (3) om bedrijfseconomische belangen van de gemeente.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 26 april 2023.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.