

Raadsinformatiebrief

Datum	9 maart 2021	Zaaknummer	1948371102
		Portefeuille	Werk, jeugd en cultuur M.H.B. Roozendaal
Onderwerp	Gebruikerslasten cultuurcluster Noordkade		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Nadere invulling regeling 'Gebruikerslasten cultuurcluster Noordkade'.

Aanleiding

In 2014 (cultuurcluster fase 1) en 2017 (cultuurcluster fase 2, theater De Blauwe Kei) zijn contracten gesloten met Noordkade Ontwikkeling en de Cultuurfabriek over het cultuurcluster op Noordkade, die mede betrekking hebben op de jaarlijkse gebruikerslasten. Gemeente en Noordkade Ontwikkeling hebben gediscussieerd over de interpretatie van bepalingen over het aspect gebruikerslasten in deze contracten. In de kern gaat de discussie over de stellingname van de gemeente, dat gebruikerslasten voor de periode 2014 – 2033 zijn gerelateerd aan een in 2014 overeengekomen gefixeerd bedrag versus de stellingname van Noordkade Ontwikkeling, dat gebruikerslasten sinds het contract van 2017 zijn gerelateerd aan werkelijk gemaakte kosten. Op dit punt zijn de contracten niet eenduidig.

Kernboodschap

De gemeente en Noordkade Ontwikkeling verschillen van mening over de uitgangspunten ten aanzien van het in rekening brengen van gebruikerslasten. De gemeente ging voor een deel van het cultuurcluster (fase 1) uit van een grondslag gebaseerd op het in 2014 vastgestelde gefixeerd bedrag aan gebruikerslasten. Deze gebruikerslasten waren gebaseerd op de toenmalige huisvestingslasten van de huidige gebruikers. Noordkade Ontwikkeling heeft naar de mening van de gemeente destijds ingestemd om deze te fixeren tot 2033.

De grondslag voor gebruikerslasten is volgens Noordkade Ontwikkeling gelegen in de in 2017 gesloten nadere overeenkomst om vanaf 2018 de werkelijke kosten met voorafgaande bevoorschotting en verrekening (terug- of bijbetaling) achteraf in rekening te brengen.

Na raadpleging van huisadvocaat van de gemeente (die ook betrokken was bij de totstandkoming van alle contracten) is deze stellingname van Noordkade Ontwikkeling juist gebleken.

Inmiddels hebben gemeente en Noordkade Ontwikkeling overeenstemming bereikt over de (financiële) afwikkeling van deze zaak in die zin, dat nog openstaande facturen voor (extra) gebruikerslasten tot en met 2020 worden betaald en gezien kunnen worden als een finale kwijting tot en met 2020. De (financiële) consequenties hiervan dienen nog te worden verwerkt in jaarrekening 2020 en meerjarenbegroting 2021 en volgende jaren.

Nog te betalen bedrag aan gebruikerslasten 2018, 2019 en 2020

Noordkade Ontwikkeling heeft afgelopen jaren facturen gestuurd die, vanwege een andere interpretatie van de overeenkomsten en diverse correcties op ingediende facturen betwist en daarom niet betaald zijn. In totaal staat voor de jaren 2018, 2019 en 2020 een nog te betalen bedrag open van € 219.914,45 wat als een nog te betalen bedrag op de balans per 31-12-2020 van de jaarrekening 2020 is opgenomen.

Deze nabetaling leidt dan tot een nadeel ten opzichte van de begroting van € 173.073,59. Dit is lager dan het nog te betalen bedrag op de balans per ultimo 2020. Dit komt omdat in het nog te betalen bedrag op de balans per ultimo 2020 ook nog een betaling van begrote gebruikerslasten van september tot en met december 2020 is opgenomen, wat dus feitelijk geen netto-nadeel is ten opzichte van de begroting 2020. Het nadeel ten opzichte van de begroting 2020 vormt een onderdeel van het rekeningresultaat van 2020.

Opname in de meerjarenbegroting 2021 en volgende jaren aan gebruikerslasten

Vanaf 2021 kan met een beheeroverleg tussen partijen gericht worden gekeken naar het terugdringen van kosten. Noordkade Ontwikkeling, gemeente en Cultuurfabriek zijn hierbij gebaat omdat de gebruikerslasten zowel door Noordkade Ontwikkeling als de gemeente moeten worden opgebracht en door de gemeente via overeengekomen contractuele doorlegging ook bij de Cultuurfabriek in rekening kunnen worden gebracht. Het opzetten van een beheeroverleg is een contractuele verplichting uit de afgesloten overeenkomsten, maar feitelijk nog niet geëffectueerd. Doorlegging van kosten naar de Cultuurfabriek heeft ook nog niet plaatsgevonden. Doorlegging heeft namelijk ook directe invloed op het exploitatieresultaat van de culturele instellingen op Noordkade en hun behoefte aan subsidiëring.

Gezien de onzekerheden die er bestaan ten aanzien van de exploitatie van het cultuurcluster (vanwege nog altijd lopende COVID 19-maatregelen) is het de vraag of het beheeroverleg in 2021 al kan leiden tot gezamenlijke vaststelling van een serviceniveau en een daaruit voortkomend resultaat. Daarom is het voorstel om in de begroting 2021 en vanaf de begroting 2022 rekening te houden met een bedrag aan extra gebruikerslasten van € 60.000,--.

Communicatie

Met Noordkade Ontwikkeling en de Cultuurfabriek vindt op reguliere basis overleg plaats. Voortgang in dit dossier wordt zowel ambtelijk als bestuurlijk met betrokkenen afgestemd.

Participatie

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Financiën

Voor de gebruikerslasten aan de Noordkade fase 1 is in de begroting 2020 structureel € 263.120,-- opgenomen. Het in 2020 door Noordkade Ontwikkeling BV gefactureerde bedrag aan (extra) gebruikerslasten voor de jaren 2018, 2019 en 2020 voor fase 1 van € € 219.941,45 is als nog te betalen kosten in de jaarrekening 2020 opgenomen. Het nadeel ten opzichte van de begroting 2020 van € 173.073,59 zit dan in het totale resultaat van de jaarrekening 2020.

Hier is dan een afrekening voor de extra gebruikerslasten meegenomen voor de 3 jaren 2018, 2019 en 2020. Per jaar is dat een extra last van circa € 60.000,--. Het voorstel is dat bedrag met ingang van 2021 in de begroting op te nemen. Voor 2021 in de 1e BERAP 2021 en voor 2022 en volgende jaren mee te nemen bij het financiële meerjarenperspectief zoals opgesteld wordt bij de Kadernota 2022

Voor 2021 en volgende jaren moeten er nog nieuwe vaste bedragen worden afgesproken voor de te betalen gebruikerslasten aan Noordkade Ontwikkeling BV. De hoogte van dit overeen te komen bedrag bepaalt dan gelijk het nadeel ten opzichte van de huidige begroting 2021 en volgende jaren.

Planning

Afwikkeling van de betaling voor de jaren 2018, 2019 en 2020 zal per ommegaande plaatsvinden. Het beheeroverleg zal nog in het eerste kwartaal van 2021 worden opgestart. De verwachting is dat medio juni 2021 een resultaat uit dit beheeroverleg als het gaat om het serviceniveau en daarmee gepaard gaande gebruikerslasten kan worden voorgelegd.

Bijlage(n)

Geen

Ter inzage documenten

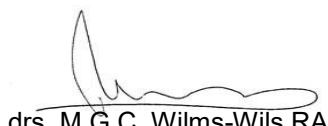
Geen

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij