Aan de fractie van de CDA

| uw brief van | uw kenmerk | ons kenmerk | datum |
|---|---|---|---|
| 07-10-2021 | | | 2 november 2021 |

| behandeld door | doorkiesnummer | bijlagen | dossiernummer |
|---|---|---|---|
| D. Emmelkamp | 0320 - 278931 | | |

**onderwerp** **pr-nummer**
Beantwoording vragen CDA inzake “vervangende nieuwbouw basisscholen zit muurvast”.

Geachte heer Hijmissen,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen betreffende de een nadere toelichting op de stand van zaken van de uitvoering van de eerste tranche van de vervangende nieuwbouw van basisscholen in de stad. Eerst wordt de vraag herhaald, daarna volgt het antwoord.

*Vraag 1:*
*Graag vernemen wij inzicht in de huidige planning en de vertraging die is opgelopen in de realisatie van de vervangende nieuwbouw en duurzaamheidsmaatregelen (t.o.v. de medio 2019 vastgestelde Integraal Huisvestingsplan – tranche 1) en een toelichting op de oorzaken van de vertragingen.*

Beantwoording vraag 1:
De vertraging in het realiseren van de vervangende nieuwbouw voor De Tjalk en De Schakel (project Havendiep) heeft meerdere oorzaken. In eerste instantie was het de bedoeling om in project Havendiep twee gebouwen neer te zetten, waarin 3 scholen gehuisvest zouden worden, te weten Schakel, Tjalk en Triangel. In 2019/2020 heeft het schoolbestuur van de Triangel besloten om te verhuizen naar Kennemerland. Dit traject heeft enige tijd nodig gehad om zorgvuldig te doorlopen.

Corona, personele uitval en wisselingen in een periode met andere huisvestingstrajecten (bijv. Porteum) die veel aandacht hebben gekregen en inzet hebben gevraagd, hebben ook invloed gehad. Een oorzaak zien wij daarnaast zeker ook in de wijze waarop het proces voor Havendiep is ingestoken. Dit proces (toe te werken naar besluitvorming over een uitgewerkt plan incl. kostenraming) in relatie tot de aanvullende wensen van

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

de scholen voor de nieuwe gebouwen, heeft voor onduidelijkheden gezorgd. Het uitgangspunt van het college is om van dit eerste project van uit het meerjarenperspectief (MJP) voor het primair onderwijs te leren. Het proces voor de volgende projecten gaan we daarom anders vormgegeven, waarbij onder andere uw raad eerder wordt betrokken.

Door dit laatste heeft het project Atol-Oost (vervangende nieuwbouw voor De Regenboog en De Wingerd) ook enige vertraging opgelopen. Wij verwachten evenwel dat de extra inzet die wij nu doen aan de voorkant, tijdwinst oplevert voor het verdere verloop van dit project. De betreffende schoolbesturen zijn hiervan op de hoogte. Voor de overige projecten uit het MJP is geen sprake van vertraging.

Voor Havendiep doen wij er alles aan om verdere vertraging te voorkomen en zo mogelijk wat vertraging in te halen. Wij zijn hierover in voortdurend contact met de betreffende scholen.

Voor wat betreft de nieuwe planning verwachten wij in het begin van 2022 een voorstel aan uw raad voor te leggen voor het voorlopig ontwerp van de Schakel en de Tjalk. Bij een verder voorspoedig lopend proces denken wij de scholen eind 2023 te kunnen opleveren.

*Vraag 2:*
*Graag inzicht in welke acties het college heeft ondernomen om de achterstand te voorkomen dan wel in te halen en het resultaat van deze acties.*

Beantwoording vraag 2:
Zoals hierboven aangegeven hebben wij lessen getrokken uit het project Havendiep en werken wij momenteel aan een andere inrichting van het proces voor de volgende projecten. Dit betekent o.a. dat per project wordt gestart met een startnotitie voor de uitgangspunten voor het project, inclusief de kaders voor de onderwijshuisvesting overstijgende wensen en deelname van eventueel andere deelnemende partijen. Nadat het college de startnotitie vaststelt zal deze ook aan de raad voorgelegd worden, indien dit van toepassing is, ter goedkeuring voor het benodigde aanvullende budget. Als de raad de benodigde middelen heeft vastgesteld zijn op voorhand de projectkaders en het taakstellende budget bekend. De verwachting van het college is dat dit aan de voorkant een extra tijdsinvestering vraagt maar resulteert in een, na vaststelling, een soepeler en sneller proces.

*Vraag 3:*
*Graag inzicht in hoeverre het college nog verwacht dat de vertragingen verder gaan oplopen en waarom.*

Beantwoording vraag 3:
Het college verwacht, o.a. met dit nieuwe proces, geen verdere vertraging op te lopen.

*Vraag 4:*
*Graag inzicht in welke (creatieve) mogelijkheden het college ziet om de achterstand in te lopen en welke eventuele acties nodig zijn om verdere achterstanden te voorkomen.*

Beantwoording vraag 4:
Het college onderzoekt de mogelijkheid om de aannemer eerder te betrekken in het proces. Normaliter vindt een aanbesteding plaats na afloop van het gehele ontwerpproces en op basis van een bestek. Door de aanbesteding eerder te laten plaatsvinden (bijvoorbeeld na de fase van een voorlopig ontwerp) kan mogelijk tijdswinst worden behaald omdat de bouwende partij wordt betrokken in het verdere ontwerpproces en met hun expertise kunnen bijdragen aan een efficiënter te realiseren gebouw.

Voor wat betreft de vraag welke de acties zijn om verdere achterstanden te voorkomen, verwijst het college naar het antwoord op vraag 2.

*Vraag 5:*
*Graag inzicht in welke acties het college hiervan wel/niet voornemens is (waar nodig i.s.m. de raad) toe te passen en waarom;*

Beantwoording vraag 5:
Het college is bereid om alle mogelijke acties te ondernemen om verdere achterstanden te voorkomen. Voor de acties die al worden ondernomen verwijzen wij naar de beantwoording onder de vragen 2 en 4. Zoals aangeven willen wij daarbij uw raad voortaan eerder betrekken in de uitvoering van de projecten.

*Vraag 6:*
*Graag inzicht of het college het met de CDA fractie eens is dat de achterstanden niet nog verder moeten gaan oplopen en dat er actie nodig is om te versnellen met de vervangende nieuwbouw en duurzaamheidsmaatregelen.*

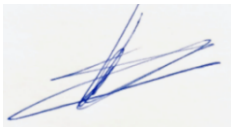
Beantwoording vraag 6:
Uiteraard is het college het eens met het CDA dat geen verder achterstand wordt opgelopen. Zoals hierboven toegelicht nemen wij daarnaast actie om te versnellen waar mogelijk.

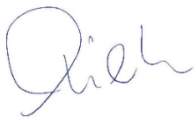
Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris, de burgemeester,





D.T. de Blieck – Visser A.E.H. Baltus