



Motie: Welstandsvrije gebieden met kaders – snellere woningbouw in Emmen

De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 26 juni 2025,

Constateerende dat:

- De gemeente Emmen 10.000 extra woningen wil realiseren voor 2040;
- De woningbouw ernstig vertraagd is, mede door personele tekorten bij stedenbouw en planontwikkeling;
- In andere gemeenten (zoals Almere [Welstandsnota | Almere], Almelo [Welstandsnota 2017 | Lokale wet- en regelgeving] en Venlo [Welstands- en monumenteneisen | Gemeente Venlo]) successen zijn geboekt met het aanwijzen van 'welstandsvrije gebieden', waardoor sneller gebouwd kan worden;
- Initiatiefnemers — waaronder CCO's (Collectief Coöperatief Opdrachtgeverschap) en CPO's (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)— onnodig lang moeten wachten op de ambtelijke toetsing;

Overwegende dat:

- De urgentie van de woonopgave in Emmen een andere werkwijze vraagt;
- De gemeenteraad de regie kan houden door per gebied vooraf kaders vast te stellen;
- De wethouder — namens het college — bouwgebieden kan aanwijzen, die welstandsvrij zijn, waardoor er versneld gewerkt kan worden;
- Er met heldere kaders juist minder ad-hoc beslissingen nodig zijn;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of in Emmen 'welstand vrije gebieden met kaders' kunnen worden aangewezen om versnelde woningbouw mogelijk te maken;
- Daarbij per gebied de uitgangspunten, doelgroepen, dichtheid, duurzaamheid en sociale woningbouwopgave vooraf vast te leggen;
- Dit instrument ook beschikbaar te maken voor CCO- en CPO-initiatieven, mits passend binnen de vastgestelde kaders;
- Te rapporteren aan de raad over de eerste aangewezen bouwgebieden, uiterlijk voor de begrotingsvergadering 2025.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractievoorzitter 50PLUS Emmen,
H.M. Kasteleijn