

Amendement unaniem aangenomen (26 stemmen vóór en 0 stemmen tegen) (1 raadslid niet aanwezig)



Peel en Maas

Amendement

Bestemmingsplan Ecykenduyyn

De Raad van de gemeente Peel en Maas in vergadering bijeen op dinsdag 26 mei 2015.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Agendapunt 7: "Bestemmingsplan Golfbaan Eyckenduyn" (2015-031)

Overwegende dat:

- de omwonenden zowel in de beeldvormende vergadering als in de opiniërende raadsvergadering hun bezwaren tegen het voorliggende bestemmingsplan onder de aandacht van de raad hebben gebracht;
- de wethouder na de opiniërende raadsvergadering van 12 mei overleg heeft gevoerd met de omwonenden;
- het resultaat van dit overleg is dat er afspraken zijn gemaakt, waarmee omwonenden akkoord zijn;
- van dit overleg een verslag is gemaakt;
- de wethouder zelf ook een aantal wijzigingsvoorstellen doet over de bedrijfswoning en de ondergrondse berging;
- dit amendement zich beperkt tot aanpassingen en aanvullingen op het bestemmingsplan en de bijbehorende regels;
- ervan uitgegaan kan worden dat alle afspraken die geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan Ecykenduyn in overleg tussen gemeente, ondernemer en omwonenden worden geëffectueerd.

Stellen voor:

- horecabestemming categorie 3 voor de brasserie te wijzigen in horecabestemming categorie 2 (voor het gehele bedrijfspand categorie 2);
- aanvullend op de afspraken met betrekking tot de horecabestemming 2 op te nemen dat binnen het pand maximaal twaalf bijeenkomsten (feestjes) per jaar kunnen worden georganiseerd zonder live versterkte muziek (orkesten / bands). Voor 2015 is het streven om het aantal bijeenkomsten te beperken tot maximaal zeven in overleg met de ondernemer in verband met de boekingen die in de agenda staan. Dit wordt geregeld in een vergunning;
- in de regels, die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan, de mogelijkheid voor het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning te schrappen; en te vervangen door een nieuwe regel dat: “het realiseren van een eventuele inpandige bedrijfswoning in de bestaande bebouwing is toegestaan”; en in de verbeelding op te nemen de aanduiding “maximaal één bedrijfswoning”;
- de planregels ten aanzien van de ondergrondse berging van het bouwvlak te herzien als volgt: “aanpassing van de bestaande berging of vervangende nieuwbouw is toegestaan, indien de ruimtelijke uitstraling niet of slechts ondergeschikt wijzigt. (Dit is de garantie dat de berging in de omgeving net als in de bestaande situatie niet of nauwelijks waarneembaar is);
- tot slot dat alle afspraken die geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan Ecykenduyn in het overleg tussen gemeente, ondernemer en omwonenden worden geëffectueerd.

Namens de fracties van

VVD Lokaal Peel en Maas PvdA/GL Fractie Ton Hanssen

Saskia Vintges Rob Willems Annigje Primowees Ton Hanssen

AndersNu CDA

Jos Wilms Vivian Moonen