Verslag Consulterende raadsbijeenkomst (raadzaal)

Datum	14-09-2023
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	dhr. B. Homan

1 Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen en belangstellenden die digitaal meekijken welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 19.00 Presentatie Voortgangsrapportage (plenair)

Dhr. Hennipman presenteert de voortgangsrapportage op hoofdlijnen. Ook schetst hij de toekomstige ontwikkelingen mbt de verdere digitalisering van de P&C documenten. Er zijn geen vragen nav de gegeven presentatie.

3 19.30 Korte pauze

4 19.45 Doorontwikkeling pilot Tiny Houses

Een inventarisatie van discussiepunten levert op dat de vergadering wil doorspreken over:

1) De toewijzing van kavels in relatie tot het Didam-arrest
2) De tijdelijkheid van tiny houses op deze locatie
3) Het welzijn van de toekomstige bewoners in het licht van de beoogde locatie
4) De zoektocht naar een permanente locatie

Meerdere fracties uiten hun zorgen over de juridische houdbaarheid van de voorgestelde aanpak. De voorzitter concludeert dat deze vraag breed leeft en verzoekt de portefeuillehouder deze vraag uiterlijk dinsdag 19 september te laten beantwoorden.

Ten aanzien van de overige technische vragen merkt de voorzitter op dat hier tijdens een Consulterende raadsbijeenkomst geen ruimte voor is en dat deze via de griffie gesteld kunnen worden.

Ten aanzien van de tijdelijkheid doen meerdere fracties de oproep aan het college om te zorgen dat na 15 jaar (aansluitend!) een locatie beschikbaar is waar de bewoners van tiny houses zich (permanent) kunnen vestigen.

Tot slot wordt gesproken over het welzijn van de bewoners in het licht van de locatie vlak naast de snelweg (met name fijnstof en geluid). De aanwezige raadsleen zijn het erover eens dat de beoogde locatie voor een pilot geschikt is, maar niet als permanente locatie voor tiny houses.

5 20.30 Presentatie Flexwonen i.s.m. Actium

De heren Palte (programmanager Wonen gemeente Assen) en Hoogeveen (manager vastgoed Actium) geven een presentatie over flexwonen (de gegeven presentatie is terug te vinden bij de vergaderstukken van 14 september)

Naar aanleiding van deze presentatie wordt een aantal technische vragen gesteld. Onder andere over de voorwaarden die het COA stelt aan flexwoningen van het Rijksvastgoedbedrijf en de voorwaarden waaronder flexwoningen verhuurd worden.

Dhr. Palte licht toe dat initieel de afspraak geldt dat voor de flexwoningen verstrekt vanuit het rijksvastgoedbedrijf geldt dat deze voor 50% moeten worden ingezet voor statushouders. Bestuurlijk overleg met het COA heeft uitgewezen dat statushouders die elders in Assen geplaatst worden hier ook in meetellen en dat het afnemen van deze flexwoningen niet leidt tot een uitbreiding van de bestaande taakstelling voor het plaatsen van statushouders binnen de gemeente Assen (tussen de 70 en 80 per jaar).

Dhr. Hoogeveen licht toe dat huurders van flexwoningen een regulier huurcontract krijgen (met de huurbescherming die daarbij hoort). Vanuit Actium zullen bewoners begeleid worden in hun 'wooncarrière', waarbij mobiliteit vrijwillig zal zijn tot het moment dat de pilot flexwonen op de bedoelde locatie eindigt.

6 21.00 (aansluitend) Flexwonen

Aansluitend krijgt de raad gelegenheid kaders mee te geven voor toekomstige initiatieven voor flexwonen.

De raad komt tot de volgende input:

- Een goede woonomgeving met voldoende voorzieningen
- Een evenwichtige mix van bewoners
- Verkeersveiligheid
- Goed bewonerschap
- Toegankelijkheid voor potentiele bewoners met een beperking
- Het betrekken van omwonenden
- Betaalbaarheid voor inwoners
- Het creëren van gelegenheid voor ontmoeting voor de bewoners

De portefeuillehouder, wethouder Staal, geeft aan dat hij uit de voeten kan met de punten die door de raad zijn genoemd en licht toe dat het eerste concrete voorstel flexwonen (locatie Groene Dijk) voor het eind van het jaar aan de raad zal worden voorgelegd.

7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en belangstelling.