

Schriftelijke vragen van de Diemense VVD over het aanbod van middenhuur woningen in Diemen.

De fractie van de Diemense VVD maakt zich zorgen over signalen dat verhuurders in toenemende mate huurwoningen te koop zetten. Dit zou het gevolg zijn van beleidsmaatregelen die de verhuur minder aantrekkelijk maken, zoals de regulering van de middenhuur en fiscale veranderingen. Dit maakt de woningmarkt voor met name de middenhuur nog krappere. Dit raakt onder andere starters, jonge gezinnen en middeninkomens die afhankelijk zijn van dit type woningen.

Vragen:

1. Ontvangt het College signalen dat verhuurders in onze gemeente huurwoningen in toenemende mate te koop zetten? Zijn er cijfers bekend omtrent de verkoop van huurwoningen over het jaar 2024 en mogelijk het eerste kwartaal 2025?
2. Zo ja, is er een uitsplitsing te maken naar het sociale huur, middenhuur en overig?
3. Deelt het college de zorgen van de Diemense VVD dat een terugtrekking van verhuurders (te samen met een maar beperkte nieuwbouw van middenhuur woningen) kan leiden tot een verschraving van het woningaanbod, met name voor middeninkomens?
4. Welke mogelijkheden ziet het college om op lokaal niveau in gesprek te gaan met verhuurders om betreffende woningen te behouden voor de lokale woningmarkt? En meer specifiek m.b.t. de middenhuur woningen bedoeld voor mensen met een middeninkomen (tot circa 80.000 bruto)?
5. Heeft het College de ambitie, om bij nieuwbouw 20% middenhuur woningen te realiseren, te herzien naar een hoger percentage middenhuur. Dit ter compensatie van mogelijk een groot aantal verkochte middenhuur woningen.
6. Zo nee, neemt het College, een te verwachten afname van het aantal mensen met een cruciaal beroep, woonachtig in Diemen, als gevolg van de afname van middenhuur woningen voor lief? Of ziet het College andere (aanvullende) mogelijkheden om mensen met een cruciaal beroep aan Diemen te binden?