



AMENDEMENT

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 7 mei 2020

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Buitengebied Veghel, herziening De Aa 3 “

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat;

- Sprake is van een transitie op deze locatie van een verouderde intensieve veehouderij naar een bedrijfsbestemming , ten behoeve van een verspanningsbedrijf (metaalbewerking).
- Voorgenomen transitie in het buitengebied gelegen is.
- In het buitengebied de milieucategorieën 1 en 2 leidend zijn.
- Een verspanningsbedrijf in categorie 3.1 valt.
- Er geen bepaling is opgenomen om de productieoppervlakte te limiteren op 200 vierkante meter.

Overwegende dat;

- Het buitengebied niet de functie heeft van industrieterrein.
- Er VAB locaties beschikbaar komen, waar een verantwoorde invulling kan plaats vinden.

- Kleinschalige activiteiten anders dan agrarisch en recreatie via maatwerk wellicht mogelijk zijn.
- Echter voorkomen dient te worden dat er in het buitengebied grootschalige industriële activiteiten gaan ontstaan.

Besluit;

- het voorgenomen raadsbesluit als volgt aan te vullen ,
 1. aan de planvoorschriften een bijlage toe te voegen waarin is opgenomen de staat van bedrijfsactiviteit die van toepassing zijn voor de locatie Aa 3 en waarnaar wordt verwezen in artikel 4.1 sub a en artikel 4.3.1. sub b van de planvoorschriften.
 2. in artikel 4.1 sub a de de volgende tekst op te nemen: *de uitoefening van een kleinschalig verspaningsbedrijf met een maximale productieoppervlak van 200 vierkante meter, dat naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld aan een bedrijf in categorie 2 in de Staat van bedrijfsactiviteiten, waarbij de uitoefening van het niet-agrarisch bedrijf geen betrekking heeft op:*
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking
 3. Aan de definitiebepalingen van het bestemmingsplan de volgende definitie op te nemen. *Productieoppervlak: De ruimte in een bedrijfsgebouw waar de productie plaatsvindt van de bedrijfsactiviteiten van de onderneming.*

De Indiener

LOKAAL Meierijstad

Lijst Blanco