15. Motie Najaarsnota - Clossei

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 16 december 2024, behandelend agendapunt 15, de Najaarsnota

Constaterende dat:

- het gebruikelijk is bij de verkoop van gemeentegrond ten behoeve van woningbouw, de betreffende grond te verkopen tegen de boekwaarde ervan op de gemeentelijke balans;
- het tevens gebruikelijk is in de hiervoor bedoelde situaties, dat ontwikkelaars van woningbouwprojecten alle kosten voor bouwrijp e.d. zelf bekostigen, zodat woningbouwprojecten voor Westervoort kostenneutraal zijn.
- het in het geval van de bouw door Vivare op de Clossei de ondergrond ‘om niet’ is weggegeven aan Vivare ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen. De gemeente heeft de boekwaarde van de grond daarmee als verlies moeten afboeken. Daarover zijn in de raad meermaals kritische opmerkingen gemaakt.
- in de Najaarsnota 2024 melding wordt gemaakt, dat het bouwrijp maken van de ondergrond op de Clossei voor rekening van de gemeente Westervoort komt, en dat de gemeente gedurende het proces van bouwrijp maken van het terrein steeds weer met nieuwe onverwachte kosten is geconfronteerd worden, thans opgelopen naar € 325.000,-.

Van mening dat:

- de gemeente wat de financiën betreft ver afgeraakt is van de gebruikelijke uitgangspunten en ook de oorspronkelijke opzet van het plan ‘De Clossei’;
- de kosten van het bouwrijp maken ten laste van Vivare zouden moeten komen, omdat de huuropbrengst van de woningen toevalt aan Vivare;

Draagt daarom het college op:

1. Om met Vivare tot een overeenkomst te komen, dat bij verkoop van de woningen aan de Clossei door Vivare aan een derde partij, van de opbrengst van de verkoop van deze woningen, het bedrag dat staat voor het bouwrijp maken van het terrein door Vivare terugbetaald moet worden aan de gemeente Westervoort, waarbij het bedrag van de gemaakte kosten voor het bouwrijp maken elk jaar geïndexeerd wordt op basis van het door de gemeente gehanteerde inflatiepercentage.
2. Geen nieuwe kostenposten meer te accepteren in dit project voor het bouwrijp maken van de ondergrond en dergelijke, die -in strijd met de hierboven genoemde uitgangspunten- voor rekening van de gemeente zouden moeten komen.
3. In de toekomst geen afspraken/overeenkomsten met ontwikkelaars te maken waarbij gemeentegrond 'om niet' wordt weggegeven en/of waarbij kosten voor bouwrijp maken van gemeentegrond ten laste van de gemeente worden gebracht, tenzij hiervoor van te voren de instemming is gegeven door de Raad, al dan niet onder voorwaarden en beperkingen van de Raad.

En gaat over tot de orde van de dag

15. Motie Najaarsnota - Clossei

Ondertekening en naam:

Koos Kielman, CDA Westervoort

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 16 december 2024.

Stemverhouding: Fracties voor: Fracties tegen:

Mr. M. Smits-Jansen
griffier

drs. A.J. van Hout
voorzitter