Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden	N	Natuur
B	Bedrijf	R	Recreatie
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	S	Sport
BT	Bedrijventerrein	T	Tuin
BO	Bos	V	Verkeer
C	Centrum	WA	Water
CO-AT	Cultuur en ontspanning - Ateliers	W	Wonen
DH	Detailhandel	W-WU	Wonen - Woonunits
GD	Gemengd	W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats
G	Groen	W-WP1	Wonen - Woonwagenstandplaats1
G-P	Groen - Park	WG	Woongebied
M	Maatschappelijk		

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
L-H	Leiding - Hoogspanning	WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding	WS-WK	Waterstaat - Waterkering
L-R	Leiding - Riool	WS-WL	Waterstaat - Waterlopen
WR-A2	Waarde - Archeologie 2		

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - functiemengingsgebied
- overige zone - . geluidgezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - barim 1
- veiligheidszone - barim 2
- 1 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- 2 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - exploitatiegebied
- WA-1 wetgevingzone - waarde archeologie 1

Functieaanduidingen

(bs2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bw)	bedrijfswoning
(ca)	casino
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(nv)	nutsvoorziening
(os)	ontsluiting
(ov)	openbaar vervoer
(sb-bs)	specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 5
(sgd-k)	specifieke vorm van gemengd - kantoor
(sg-mt)	specifieke vorm van groen - moestuin
(sg-pg)	specifieke vorm van groen - parkeergarage
(sg-p)	specifieke vorm van groen - parkeren
(sg-te)	specifieke vorm van groen - terras
(sv-gb)	specifieke vorm van verkeer - garagebox
(sw-pg)	specifieke vorm van wonen - parkeergarage
(uv)	uitvaartcentrum
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(w)	wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg]	bijgebouwen
[sba-bb]	specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
[sba-bc]	specifieke bouwaanduiding - brandcompartiment
[sba-do1]	specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1
[-sba-gb]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Maatvoeringaanduidingen

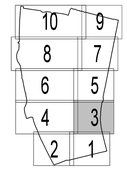
- maatvoeringsvlak
- 60 maximum bebouwingspercentage (%)
- 12 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 50 maximum aantal wooneenheden
- 12/15/60 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- G – hartlijn leiding - gas
- H – hartlijn leiding - hoogspanning
- HV – hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- R – hartlijn leiding - riool

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2021-10-01
- Gemeentegrens



ter visielegging m.i.v. ddd
vaststelling door Raad ddd
nr:
Raad van State ddd
nr:

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

vastgesteld bestemmingsplan

Nijmegen Dukenburg 2021

(blad 3)

datum: 20-01-2022
gewijzigd:
schaal: 1:1000
get. / gez.: RG
nummer: 553070
cadnr.: NL.IMRO.0268.BPa4000-VG01