

Geachte lezer

Hierbij wil ik mijn zorgen uiten over de voorgenomen komst van een asielzoekerscentrum op het Zuiderveld. Mijn zorgen richten zich met name op de negatieve impact die dit project heeft op zowel de waarde van mijn woning en veiligheid. Een primaire taak van de gemeenteraad is het vertegenwoordigen van de belangen van haar inwoners. Het moge duidelijk zijn dat deze belangen ernstig geschaad worden door de komst van een AZC naar het Zuiderveld, dit licht ik graag hieronder toe.

Een jaar geleden kochten wij ons droomhuis aan de John Raedeckerhof, maar met de informatie die ik nu heb, weet ik niet of ik dit huis ooit gekocht had. Hetgeen waar ik het huis voor gekocht heb, namelijk het vrije uitzicht en de ligging in een rustige en kindvriendelijke buurt, zullen niet meer van toepassing zijn met de komst van een AZC met honderden bewoners op slechts enkele meters van onze achtertuin.

Uitzicht & Groenvoorziening

De geplande locatie van het AZC ligt in directe nabijheid van mijn woning. Dit zal aanzienlijke gevolgen hebben voor mijn uitzicht, dat momenteel een vrij uitzicht is. De komst van het AZC zal dit uitzicht drastisch veranderen en de leefomgeving aanzienlijk verstoren. Dit heeft niet alleen invloed op mijn woonplezier, maar ook op de kwaliteit van leven in de buurt. Onderzoeken tonen namelijk al aan dat er te weinig groen in West-friesland is, en met de bebouwing van het Zuiderveld verdwijnt een van de laatste stukjes groen uit de Kersenboogerd.

Daling van Woningwaarde

Daarnaast maak ik me grote zorgen over de gevolgen voor de waarde van mijn woning. Diverse studies en gegevens tonen aan dat de nabijheid van een AZC vaak leidt tot een waardedaling van woningen in de omgeving. Uit recente vastgoedanalyses blijkt dat woningen in de buurt van vergelijkbare centra gemiddeld 10% in waarde dalen. Dit is een zorgwekkende ontwikkeling, vooral gezien de investeringen die ik in mijn woning heb gedaan. Met de huidige WOZ waarde zou dit gaan om een halve ton, hoe gaat de gemeente ons hierin compenseren? In het bestemmingsplan staat namelijk dat alleen een uitbreiding van de begraafplaats van toepassing was. Deze grote financiële schade hadden wij bij de aankoop van het huis dus niet kunnen voorzien. In een van de andere brieven geven mijn burens ook aan dat bezichtigingen en biedingen op hun huis afgezegd/ingetrokken worden sinds de aankondiging van een mogelijk AZC op het Zuiderveld. Daarmee zie je dus dat alleen al de aankondiging van een AZC onze woning in waarde heeft doen dalen.

De angst voor een afname van de vraag naar woningen in onze buurt en de mogelijke negatieve perceptie die kopers kunnen hebben van de omgeving, zal dan ook direct impact hebben op de verkoopbaarheid van mijn woning. Dit raakt niet alleen mijn financiële situatie, maar ook die van mijn burens en andere bewoners in de buurt.

Uitzicht & Groenvoorziening

De geplande locatie van het AZC ligt in directe nabijheid van mijn woning. Dit zal aanzienlijke gevolgen hebben voor mijn uitzicht, dat momenteel een vrij uitzicht is. De komst van het AZC zal dit uitzicht drastisch veranderen en de leefomgeving aanzienlijk verstoren. Dit heeft niet alleen invloed op mijn woonplezier, maar ook op de kwaliteit van leven in de buurt. Onderzoeken tonen namelijk al aan dat er te weinig groen in West-Friesland is, en met de bebouwing van het Zuiderveld verdwijnt een van de laatste stukjes groen uit de Kersenboogerd. De gemeente Hoorn loopt aan alle kanten tegen haar grenzen aan. Er zijn minimale groenvoorzieningen. Opofferen van de laatste groenstrook is geen oplossing. Alle omliggende gemeente beschikken over zeer grote groenstroken en onbebouwd gebied, daarom zijn zij vele malen beter gepositioneerd om meer dan het gecalculeerde inwonertal in azc's op te nemen.

Veiligheid

Ik maak mij verder ook zorgen over het hoge aantal asielzoekers dat geplaatst zou moeten worden op het Zuiderveld. Dit gaat onwils veel invloed hebben op de nabijgelegen woonwijk en dorpslint. Het is niet voor niets dat veel gemeenten de AZC's op industrieterreinen plaatsen, verder van de woonwijk af. In Velsen-Noord ligt zelfs een asielschip. Ik wijs jullie graag op een ingestuurde brief van een ex-vluchteling in de wijk. Zelfs deze persoon geeft aan dat een woonwijk geen geschikte plek is voor vluchtelingen. Daarbij vind ik de keuze om het AZC naast een begraafplaats te plaatsen, niet alleen respectloos voor de nabestaanden, maar ook confronterend voor de asielzoekers. Ten slotte, is het aangewezen gebied kleiner dan 3 hectare, waardoor het niet voldoet aan de basiseisen van het COA.

Taak van de provincie

Binnen de provincie moeten plannen gebundeld aangeleverd worden. De spreidingswet vereist niet dat elke gemeente plaatsen levert. Er kan dus geweigerd worden om een AZC binnen de gemeente Hoorn toe te staan. Daarmee worden tevens de belangen van inwoners gediend.

De gemeente Hoorn loopt aan alle kanten tegen haar grenzen aan. Er zijn minimale groenvoorzieningen. Opofferen van de laatste groenstrook is geen oplossing. Alle omliggende gemeente beschikken over zeer grote groenstroken en onbebouwd gebied zijn zij vele malen beter gepositioneerd om meer dan gecalculeerde inwonertal azc's op te nemen.

Conclusie

Gezien de bovengenoemde argumenten verzoek ik u om mijn zorgen serieus te overwegen en de beslissing over de komst van een AZC bij het Zuiderveld te herzien. Ik ben bereid om verder in gesprek te gaan over dit onderwerp en mijn zorgen toe te lichten.

Daarbij wil ik toevoegen dat ik het niet acceptabel vindt dat slechts een paar straten in de buurt geïnformeerd zijn. Dit geeft mij het gevoel dat de gemeente bewust weinig mensen informeert, omdat ze weten dat er veel weerstand is.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,