Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Sluis
Ingekomen
16 NOV. 2023
NR.

ons kenmerk : ED/U/2023 23.0008075
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Afdeling Externe Dienstverlening
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Uitbreiding verdunning Schoneveld
bijlage(n) : Geen

23.0008136
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg, 16 NOV 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissie Ruimte/Algemeen Bestuur van 17 oktober 2023 stond onder A3 een brief over de uitbreiding en verdunning van Schoneveld in Breskens. De commissieleden hebben aangegeven het antwoord op deze brief terug te willen zien. Met deze D-brief geven wij hier invulling aan. Op 25 september 2023 is aan de initiatiefnemers geantwoord. De strekking lichten we hieronder toe.

Voor het Park Schoneveld in Breskens bestaan inderdaad plannen om het park in westelijke richting uit te breiden. Dit is voor het eerst zo benoemd in het Inpassingsplan Waterdunen, dat door de provincie in 2012 is vastgesteld. Sindsdien wordt door Europarcs gewerkt aan een plan dat voldoet aan de uitgangspunten die destijds geformuleerd zijn. Daarbij wordt ook de afweging gemaakt tussen de verschillende verplichte aspecten van een goede ruimtelijke ordening.

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor een kwaliteitsslag op een verblijfsrecreatieterrein met bijbehorende uitbreiding, is dat de focus niet alleen mag liggen op het toevoegen van nieuwe eenheden. Er moet juist sprake zijn van kwaliteitsverbetering op het bestaande terrein. Daar staat dan tegenover de mogelijkheid voor een uitbreiding in oppervlakte en eenheden. Dat betekent dat Europarcs door de gemeente verplicht is gesteld om op het bestaande terrein iets aan kwaliteitsverbetering toe te voegen. Door Europarcs is hiervoor een voorstel gedaan. Hoe zij dat doet, is in de eerste plaats aan haar zelf. Er zijn uiteraard wel gesprekken hierover gaande tussen de gemeente en Europarcs. Een definitief besluit zal pas genomen worden als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Over de inhoud kan daarom op dit moment nog geen nadere informatie worden gegeven (er ligt nog geen formeel akkoord).

Ook wij hebben de onrust gemerkt die door de plannen van Europarcs is ontstaan. Daarom hebben we afgesproken dat er door Europarcs een participatietraject opgestart moest worden. Op basis van de bijeenkomsten en gesprekken die onlangs zijn gehouden, levert Eurparcs een participatieverslag bij ons aan. Wij zullen beoordelen of voldoende duidelijk is op welke punten de zorg en/of weerstand zit, en op welke wijze Europarcs hiermee omgaat. Op dit moment heeft de beoordeling van het verslag nog niet plaatsgevonden.

De verdere procedure in het traject ziet er als volgt uit: op het moment dat er overeenstemming is tussen Europarcs en ons over de invulling van de kwaliteitsslag, deze inhoud vertaald is in een ontwerpbestemmingsplan en er een besluit ligt over het participatietraject, gaan wij over tot het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan. Hierover wordt gecommuniceerd via het Zeeuwsch-Vlaams Advertentieblad en de website www.overheid.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze op het plan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan met deze beantwoording wordt aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na de vaststelling ligt het plan opnieuw voor zes weken ter inzage. In deze periode staat de mogelijkheid open voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

De termijn waarop het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd is nu nog niet duidelijk, maar zal naar verwachting nog dit jaar plaatsvinden. Wij houden u daarvan op de hoogte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue