Beantwoording technische vragen CDAHoorn

Agendapunt 6.1 – Aanvullend uitvoeringskrediet nieuwbouw Spinaker

Algemene raadscommissie 28 maart 2023

Beste raadsleden,

De heer Koster van CDAHoorn heeft op 23 maart 2023 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 – Aanvullend uitvoeringskrediet nieuwbouw Spinaker. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vragen

1. In het raadsvoorstel wordt als één van de argumenten voor de verhoging van het uitvoeringskrediet genoemd, dat er extra kosten gemaakt moeten worden voor het bouwrijp maken van de kavel voor de bouw van de school en het woonrijp maken van de openbare ruimte. Is dit niet standaard bij elk bouwproject? Waarom waren deze kosten dan nog niet opgenomen in het oorspronkelijke raadsvoorstel dat in 2020 door de raad is aangenomen? Gaat de gestelde extra 405.000 euro dan wel afdoende zijn?

   Antwoord: In woningbouwontwikkelingen wordt in de grondexploitatie standaard rekening gehouden met kosten van inrichting openbare ruimte. Bij onderwijshuisvesting was dat nog niet gebruikelijk. De vergoeding vanuit het Rijk is hier ook niet op ingericht en het uitvoeringskrediet aan het schoolbestuur is ook exclusief deze kosten.
   Met het bouwplan is ook inzicht verkregen in het aantal benodigde parkeerplaatsen en de lengte van de opstelstrook voor de busjes. De kosten hiervan zijn ook doorgerekend en het gevraagde bedrag is voldoende voor de uitvoering.

2. Voor de bouw van de school heeft Stichting Ronduit er voor gekozen het gebouw bijna energieneutraal (BENG) te maken i.p.v. volledig energieneutraal (ENG). Deze keuze is een financiële afweging. Gaat dit dan bij volgende (school)bouwprojecten ook de standaard zijn? Of heeft het college wel de wens in de toekomst nieuw te bouwen schoolgebouwen volledig energieneutraal (ENG) te maken?

   Antwoord: Op dit moment wordt er budget ter beschikking gesteld, waar een schoolgebouw kan van worden gebouwd, wat voldoet aan de wettelijke eisen uit het huidige Bouwbesluit. Het huidige bouwbesluit komt overeen met de bijna energieneutraal eisen (BENG). De ENG-eisen zijn heden nog geen wettelijke norm.

   Het schoolbestuur kan met een eigen investering de eisen oprekken naar de ENG-normering. Het College heeft de ambitie om in het jaar 2040 de energieprestatie van

   Schoolgebouwen minimaal energieneutraal te krijgen, in samenwerking met de schoolbesturen.

3. Aansluitend vroegen we ons af of er gekeken is of er, na het aangenomen raadsvoorstel uit 2020, geen nieuwe verzamelingssubsidies te verkrijgen zijn vanuit de Provinciale Staten of het Rijk voor de bouw van schoolgebouwen, om zo toch het schoolgebouw toch volledig energieneutraal te kunnen maken.

   Antwoord: Er zijn geen subsidies voor nieuwe schoolgebouwen, die gericht zijn om de wettelijke eisen te verhogen naar de ENG-normering.

4. In de bouwplannen wordt niet specifiek gesproken de groenvoorziening rondom het nieuwe schoolgebouw. Zijn er wel plannen voor een gedegen aanleg van voldoende groen rondom de school en is de aanleg van groen ook meegenomen in het uitvoeringskrediet?

   Antwoord: De school wordt ‘ingepakt’ in een groene omgeving. Op het schoolplein en rondom de school blijven bomen staan en worden nieuwe bomen aangeplant. Het schoolplein wordt rondom begrensd door een groene haag. De kosten van de aanleg zijn opgenomen in het uitvoeringskrediet en met de school wordt nog nagedacht over het onderhoud van het groen in het kader van de lessen groenonderwijs.