Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			21-0203958	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
R.M. de Blauw		Beleid	(0174) 673 691	01 JULI 2021

ONDERWERP

Uitvoeringsprogramma Wonen

Geachte raad,

Ter informatie ontvangt u het Uitvoeringsprogramma Wonen dat op 29 juni 2021 door het college is vastgesteld. Deze brengt in beeld waar we de komende jaren aan moeten werken om de ambities uit de Woonvisie Westland 2020-2030 te realiseren. Tijdens de digitale bijeenkomst van 22 maart 2021 hebben we al gesproken over het concept Uitvoeringsprogramma.

U wordt via een separate raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de voortgang van een aantal prioritaire projecten met flexwonen, zorgwoningen of huisvesting arbeidsmigranten (documentnr. 21-0191650). Deze projecten maken deel uit van het UP Wonen, voor meer details over de projecten verwijzen we naar deze raadsinformatiebrief.
De huisvestingsvraag van ouderen en zorgbehoevenden brengen we in beeld met een separaat Programma Wonen, Welzijn en Zorg, dat later dit jaar aan de raad zal worden voorgelegd.

Met het vaststellen van het UP Wonen beschouwt het college onderstaande zes moties die de raad heeft aangenomen als afgedaan. In het UP staan twee activiteitenschema's, onderverdeeld in thema's en activiteiten/projecten. Onderstaande nummers tussen haakjes zijn terug te vinden in deze schema's:

- 921 Motie inzake faciliteren middenhuursegment (zie activiteit 1.2, zie thema 11 en thema 12)
- 957 Motie inzake uitbreiding aantal beschikbare woningen voor spoedzoekers (zie activiteit 1.5, 4.1, 4.2, 4.3)
- 1102 Motie inzake introduceren Koop Later-model in Westland (activiteit 9,1)
- 1149 Motie inzake kettingbeding Woonvisie Westland (betrekking of arbeidsmigranten zie thema 5)
- 1151 Motie inzake evenwichtige spreiding huisvesting statushouders (zie activiteit 3.2, 8.3)
- 1152 Motie inzake bevorderen doorstroming huurwoningen (zie activiteit 8.4)

Het UP Wonen brengt schematisch in beeld aan welke instrumenten, projecten, activiteiten en beleidsplannen deze collegeperiode wordt gewerkt, met een doorkijk naar de volgende

ALG BCR 007

collegeperiode. Het college heeft de activiteiten vastgesteld waarvoor momenteel middelen en capaciteit beschikbaar zijn. Een volgend college zal moeten bepalen of aanvullende financiële middelen nodig zijn om de koers van de Woonvisie vast te houden en de sociale ambities waar te maken.
Een belangrijke doelstelling uit de Woonvisie is om tot 2030 1800 nieuwbouwwoningen in het sociale huursegment te realiseren, waarvan een deel levensloopgeschikt en een deel voor jongeren. En verder 300 goedkope koopwoningen, 400 middeldure huurwoningen, 1700 middeldure koopwoningen en 400 flexwoningen. Voor ouderen en zorgbehoevenden is het noodzakelijk om ruim 1200 nultredenwoningen en 400 geclusterde wooneenheden te realiseren (deels in nieuwbouw sociale huur) en ruim 400 bestaande woningen aan te passen. Verder beoogt de Woonvisie een substantieel aantal woonunits voor arbeidsmigranten te bouwen.

Bijna een jaar na de vaststelling van de Woonvisie (8 juli 2020) zijn we op de goede weg. Vorig jaar zijn bijna 100 sociale huurwoningen opgeleverd en de komende vijf jaar zullen in Westland jaarlijks gemiddeld circa 150 sociale huurwoningen en 50 middeldure huurwoningen worden gerealiseerd. Met OBWZ heeft gemeente Westland eerder dit jaar een letter of intent gesloten om meer betaalbare koop- en huurwoningen in te passen in de Westlandse Zoom. Recent hebben verschillende initiatiefnemers voor bouwprojecten zich bij de gemeente gemeld. Als projecten wenselijk en haalbaar zijn, zal ook hier nog een substantieel aantal sociale huurwoningen mogelijk zijn die in de tweede helft van het decennium of eerder tot uitvoering kunnen komen.
Bovendien zijn meer dan 200 goedkope koopwoningen (tot € 203.000) en bijna 1500 middeldure koopwoningen (tot € 325.000) geprogrammeerd (tot 2030) en werken we aan 3 plannen met in totaal ongeveer 200 flexwoningen, plannen met zorgwoningen en huisvestingsprojecten voor arbeidsmigranten (zie raadsinformatiebrief 21-0191650).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends