



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2024-09

Datum: 25-04-2024
Van: Hans van Ark (CDA) en Siebren Buist (PvdA)
Aan: College via gemeentesecretaris
Onderwerp: Ontwikkelingen bedrijventerrein H2O
Datum beantwoording: 28-05-2024
Behandeld in college van: 28-05-2024

[in te vullen door de organisatie]

[in te vullen door de organisatie]

Toelichting

Woensdagavond 10 april 2024 waren de gemeenteraadsleden van Oldebroek, Hattem en Heerde uitgenodigd door de directie van bedrijventerrein H2O om te worden bijgepraat over de bedrijfsontwikkelingen.

De conclusies van deze presentatie waren:

1. De verkoop van percelen en de bedrijfsvooruitzichten van H2O als bedrijf zijn, anders dan in het verleden, positief.
2. De netcongestie geeft de nodige problemen, dat zou ook tot vertraging in de afronding van dit project kunnen leiden.
3. De uitgifte van natuurvergunningen loopt stroperig, ook dat kan vertraging opleveren.
4. Men is daarnaast ook doende met andere activiteiten dan strikt die op het oorspronkelijke bedrijventerrein H2O zelf. Dit betreft onder andere de volledige verplaatsing van het bedrijfsactiviteiten van van Werven gelegen aan de Middeldijk naar elders om vervolgens op deze nog te saneren gronden ook andere nieuwe bedrijfsvesteringen mogelijk te maken.

Met name punt 2 en 3 zouden tot gevolg kunnen hebben dat er de komende jaren vertraging optreedt in de afronding.

De positie van Heerde als deelnemer in het bedrijf is - doordat de gemeente Heerde zelf geen grond in het gebied heeft- een bijzondere. Er lijken zich nu nieuwe ontwikkelingen voor te doen, die lang kunnen gaan duren en steeds meer los komen te staan van het belang van de gemeente Heerde in dit project (zie punt 4 hierboven).

Op basis van bovenstaande hebben wij de volgende vragen:

1. In het kader van punt 4 vragen we ons af hoe lang Heerde hier nog in betrokken blijft? En waarom vindt het college dat we hier al dan niet in betrokken moeten blijven?
2. Hoe ziet het college de toekomst van de gemeente Heerde in dit private bedrijf? Het Heerder belang is immers anders dan die van Hattem en Oldebroek.
3. wil het college ons – waar dat nog niet is teruggekomen in de antwoorden op vraag 1 en 2 – enige context geven bij stand van zaken van H2O? En in het verlengde daarvan reflecteren

op onze positie binnen H2O en hoe dit zich verhoudt tot het (toekomstige) belang van Heerde in de samenwerking?

Namens de fracties van CDA en PvdA,

Hans van Ark en Siebren Buist

Antwoord

1. In 2005 is de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Hattemerbroek getekend door de 3 H2O-gemeenten. Deze SOK regelt o.m. dat ze wordt beëindigd zodra 'het bedrijventerrein geheel uitgegeven is en alle ingebrachte verplaatsingen, revitaliserings herontwikkelingen afgewikkeld zijn.'

Ter uitvoering van de doelstellingen van deze SOK is de Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek BV opgericht. Heerde is aandeelhouder in deze Ontwikkelingsmaatschappij.

Voor de beëindiging van de activiteiten van de firma van Werven BV op de Middeldijk 16 te Oldebroek zijn in 2014 afspraken gemaakt en is een overeenkomst getekend tussen de firma van Werven, Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek (bedrijvenpark H2O) en de gemeente Oldebroek. Als aandeelhouder van de Ontwikkelingsmaatschappij zijn we dus als Heerde (indirect) partij bij (de uitvoering van) deze overeenkomst. Uit de SOK volgt dat zolang de overeenkomst met Van Werven niet is afgerond, de SOK niet eindigt en Heerde dus betrokken blijft. Wel is nog altijd de verwachting dat de overeenkomst Van Werven voor de geplande afloop grex ultimo 2026 is gerealiseerd.

Overigens is -gelet op de doelstellingen van de SOK- het aangaan van de overeenkomst Van Werven geen met de SOK strijdige activiteit.

2. Het klopt dat onze positie anders is dan die van Hattem en Oldebroek. Daarom is gedurende de periode 2016 t/m 2018 actief onderzocht naar een mogelijk Hexit (uittreden gemeente Heerde uit Bedrijvenpark H2O BV). Daarbij was een overdracht van het Heerder aandeel naar de gemeente Zwolle een serieuze verkenning. Tot een daadwerkelijke overdracht is het evenwel niet gekomen.
Doordat ondertussen de financiële situatie van de BV was gewijzigd (niet langer een verliesgevende grex), ontbrak de harde aanleiding tot nieuwe verkenningen. Temeer, daar nu de liquidatiedatum van 31-12-2026 in zicht is.
3. Na de realisatie van de doelen van de SOK (verwacht ultimo 2026), komt het bedrijvenpark in de fase van het beheren. Dat vormt ook een nieuw afwegingsmoment: ziet Heerde voor zichzelf daarin een rol?