

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

RO/T. Hyams

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Gezondheidscentrum Waalre  
dorp

**VERZONDEN 17 MEI 2016**

Geachte gemeenteraad,

De drie huisartsen uit Waalre dorp zijn al sinds langere tijd op zoek naar een centrale locatie voor hun huisartsenpraktijken waarbij er tevens ruimte wordt geboden aan de vestiging van een apotheek en een (medische) fysiotherapeut. Omwille van een toekomstbestendige en efficiëntere bedrijfsvoering willen zij samenwerken vanuit 1 centrale locatie. Daarnaast nopen de veranderingen in de zorg hen er tevens toe nauw samen te werken.

In een eerder stadium hebben de huisartsen zowel de mogelijkheden onderzocht van het vestigen van een gezondheidscentrum bij zorgcentrum Hoevenakkers als in de voormalige bibliotheek aan de Markt 21. Beide locaties bleken echter om uiteenlopende redenen niet geschikt. Als gevolg hebben de huisartsen medio 2016 de gemeente gevraagd om een locatie beschikbaar te stellen voor de bouw van een gezondheidscentrum in Waalre dorp. De voorkeur ging hierbij uit naar de locatie achter de brede school Waalre.

Omdat de locatie achter de brede school minder geschikt bleek voor de realisatie van een gezondheidscentrum, heeft het college de locatie naast sporthal Hoeveland voorgedragen aan de huisartsen. Deze locatie is vanwege de centrale ligging en goede bereikbaarheid een zeer goed alternatief. Tevens is deze ontwikkeling passend binnen de gebiedsvisie Westrand Waalre waarin u als raad kaders heeft opgesteld waarbinnen het sportpark zich kan ontwikkelen tot een groene campus. In deze visie is als toekomstperspectief voor het sportpark geschetst dat het zich kan doorontwikkelen naar een groene campus met ruimte voor incidentele bebouwing in een groene, parkachtig omgeving op het gebied van sport, recreatie en wellness. Een gezondheidscentrum past zeer goed in deze visie.

De uitgangspunten voor de ontwikkeling van deze locatie zijn door het college verder uitgewerkt wat recentelijk heeft geculmineerd in de ondertekening van een

samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de samenwerkende huisartsen aangevuld met een apotheker en een fysiotherapeut. Het doel van deze samenwerking is het realiseren van een gezondheidscentrum in Waalre dorp waardoor de 1<sup>e</sup> lijns gezondheidszorg in het dorp voor de komende tijd gegarandeerd blijft. Het gezondheidscentrum kan tevens plaats bieden aan behandelkamers voor andere zorgverleners zoals bijvoorbeeld verloskundigen, psychologen, logopedisten of diëtisten.

Nu de samenwerkingsovereenkomst is ondertekend kunnen beide partijen door met de planvoorbereidingen en kunnen er concrete stappen worden gezet. Zo wordt er een gemeentelijke grondexploitatie opgesteld op basis waarvan een verzoek aan uw raad zal worden gedaan om het benodigde voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Dit krediet is onder meer nodig om een inrichtingsplan voor de openbare ruimte te maken en het bestemmingsplan te herzien.

De stukken worden in nauw overleg met de huisartsen en andere belanghebbenden opgesteld. Met name de groenstructuur in relatie tot de gemeentelijke duurzaamheidsambitie en de aanwezigheid van de voetbalkooi vraagt nadere aandacht. Zodra het ontwerp van het gezondheidscentrum en het inrichtingsplan verder zijn uitgewerkt en een voorontwerp bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht wordt u hierover nader geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

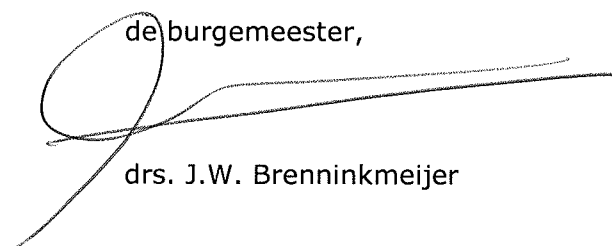
de secretaris

10



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer