

Startnotitie

Ontwikkeling Barbeelweg

27 januari 2025

Inhoudsopgave

Startnotitie	0
1 Algemeen	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Doel	2
2 Initiatief	3
2.1 Locatie	3
2.2 Planomschrijving	3
3 Gemeentelijk beleid	4
3.1 Vigerend omgevingsplan	4
3.2 Programma Wonen	4
3.3 Participatie	5
3.4 Duurzaamheidsprogramma	5
3.5 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit	5
3.5.1 Welstandsnota 2012	5
3.6 Groen (incl. waterloop)	7
3.7 Water	7
3.8 Verkeer en parkeren	8
3.9 Geluid	8
4 Procedures	10
4.1 Anterieure overeenkomst	10
4.2 Planologische procedure	10
5 Randvoorwaarden	11
Bijlage	12

1 Algemeen

1.1 Aanleiding

Provincie

De komende jaren wacht Noord-Brabant een flinke woningbouwopgave. Alleen al tot 2035 zal de woningvoorraad nog met 165.000 woningen moeten toenemen, oftewel zo'n 13.500 woningen per jaar. Dit om de verwachte groei van het aantal huishoudens op te kunnen vangen en woningtekorten terug te dringen. (bron: [Bevolkingsprognose Brabant](#)).

SRBT

In maart 2023 is de Woondeal SRBT getekend. De partners in deze Woondeal¹, waaronder gemeente Geertruidenberg, spannen zich in om samen met marktpartijen in de regio voldoende woningen te bouwen. Elke gemeente neemt een aandeel in de regionale SRBT-opgave van in totaal 39.210 woningen (netto) in de periode 2022-2030. Het aandeel van onze gemeente is 890 woningen en dit is vastgelegd in het Programma Wonen.

Programma Wonen

In ons programma Wonen is als centrale ambitie gesteld dat we passende, toekomstbestendige huisvesting voor de juiste doelgroep op de juiste locatie en voor de juiste prijs willen realiseren. Om dit te bereiken zetten we de komende jaren nadrukkelijk in op het bevorderen van de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Geertruidenberg.

Initiatief

Op het perceel op de hoek van de Zalmweg/Maasdijk is reeds vele jaren een bouwmogelijkheid. Al in het bestemmingsplan 'Achter de Hoeven' uit 2001 is hier een bouwvlak opgenomen. Vanaf eind 2022 zijn we als gemeente met de eigenaar van het perceel aan de Barbeelweg in Raamsdonksveer in gesprek over de ontwikkeling van een appartementencomplex met 29 woningen. De locatie kent een uitdaging qua geluid om woningbouw te realiseren. Dit vanwege de ligging nabij de Maasdijk, Zalmweg en industrieterrein Dombosch.

1.2 Doel

Dit document heeft als doel de ontwikkeling van de planlocatie aan de Barbeelweg te begeleiden. In deze startnotitie worden de randvoorwaarden gesteld voor het beoogde project.

¹ De Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT) is de regionale samenwerking tussen de gemeenten Alphen Chaam, Altena, Baarle Nassau, Breda, Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Moerdijk, Oosterhout, Oisterwijk, Tilburg, Waalwijk en Zundert, de Waterschappen Brabantse Delta, Dommel, Aa en Maas, Rivierenland en de Provincie Noord-Brabant. De Woondeal SRBT heeft betrekking op de gemeenten Alphen Chaam, Altena, Baarle Nassau, Breda, Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Oosterhout, Oisterwijk, Tilburg, Waalwijk en Zundert. De gemeente Moerdijk is voor de Woondeal onderdeel van West Brabant West.

2 Initiatief

2.1 Locatie

In de kern van Raamsdonksveer, op het adres Barbeelweg 3, is het voornemen om een woningbouwplan te realiseren. Ten noorden van het bouwplan is de Zalmweg en het gezoneerde industrieterrein Dombosch aanwezig. Aan de oostzijde ligt de Maasdijk. Het blauwgroene percelen (5706) is in eigendom van de initiatiefnemer zie figuur 2.



Figuur 1: globale ligging bouwplan



Figuur 2: kadasterdata uit Stroomlijn

2.2 Planomschrijving

Op de kavel aan de Barbeelweg wordt een nieuwbouwplan ontwikkeld om appartementen te realiseren. Het beoogde bouwprogramma bestaat uit een appartementengebouw van 5 bouwlagen en 29 appartementen. Onderverdeeld in 20 appartementen van ca. 50 m² en 9 grotere appartementen met een omvang van ca. 90 m². De kleine appartementen zijn georiënteerd aan de noordzijde van het perceel terwijl de grotere appartementen met balkons op het zuiden en aan de parkzijde zijn georiënteerd. De hoofdentree van het gebouw is overzichtelijk en aan de zijde van de Maasdijk. Op de begane grond bevinden zich 5 appartementen en de benodigde individuele bergingen en gezamenlijke fietsenberging. Per verdieping zijn er steeds 4 kleine en 2 grote appartementen opgenomen. Het gebouw is zo ontworpen dat het in de architectuur en vormtaal gelijk is aan het bestaande pand van de buren, in dit geval Alfa Accountants. Om het gebouw worden in totaal 50 parkeerplaatsen in het groen geplaatst.

Voor de gemeenschappelijke buitenruimte is er aan de voorzijde van het gebouw een goed bereikbare ruimte gecreëerd met bankjes en groen. Voor de afvalinzameling wordt op een openbare, goed bereikbare positie een ondergrondse container aangebracht. Het uitgewerkte plan van het civieltechnisch bureau hebben wij toegevoegd.

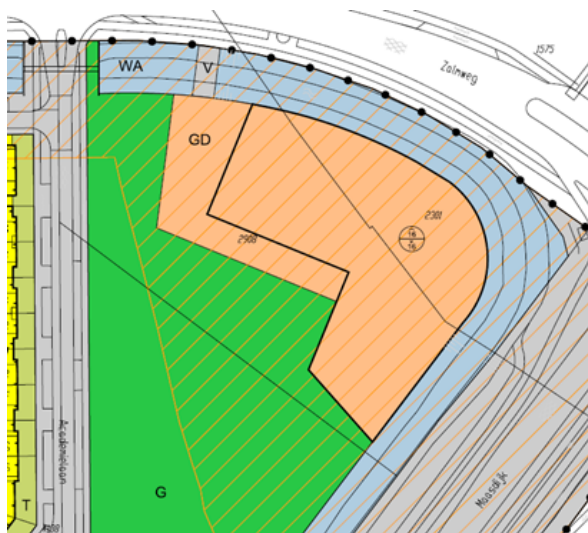


Figuur 3: aanzicht vanuit de Maasdijk

3 Gemeentelijk beleid

3.1 Vigerend omgevingsplan

De planlocatie op de hoek van de Zalmweg en Maasdijk maakt deel uit van het omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg. Het perceel heeft de functie 'Gemengd' en Gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'. Op grond van deze gebiedsaanduiding in het niet toegestaan nieuwe geluidsgevoelige objecten (woningen) te bouwen ter plaatse, te weten de 50dB(A) zone behorende bij een industrieterrein. We kunnen echter medewerking verlenen aan het initiatief door het starten van een vergunningsprocedure met de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).



Figuur 4: uitsnede plangebied vigerend omgevingsplan

3.2 Programma Wonen

Beleid

De ambitie van de gemeente Geertruidenberg volgens het Programma Wonen 2024 is om passende, toekomstbestendige huisvesting voor de juiste doelgroep te realiseren. Op de juiste locatie voor de juiste prijs. Op deze manier zorgen we ervoor dat het aangenaam wonen is voor alle inwoners van onze gemeente. Hierbij staat de mens en zijn/haar woon(zorg)behoefte centraal. We stellen onszelf doelen op het gebied van het creëren van woonruimte, het behouden en verbeteren van de woon- en leefomgeving en op het gebied van welzijn en zorg.

Naast de kwantitatieve opgave (aantallen) en kwalitatieve opgave merken we op dat er een grote behoefte is aan betaalbare woningen in onze gemeente. Daarom is het streven dat twee-derde van de tot en met 2030 nieuw te realiseren woningen op zowel landelijk, provinciaal als op regionaal niveau betaalbare woningen zijn. Onder dit betaalbare segment vallen:

	Prijspeil 2024	Prijspeil 2025
Sociale huur (tot liberalisatiegrens)	Tot € 880 p.m.	Tot € 900 p.m.
Middenhuur (tot 187 punten conform WWS)	Tot € 1.123 p.m.	Tot € 1.185 p.m.
Betaalbare koop (betaalbaarheidsgrens)	Tot € 390.000	Tot € 405.000

Per gemeente binnen de SRBT wordt 30% in de sociale huur gerealiseerd en 40% in middeldure huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen bij nieuwe plannen.

Beoogde woningen

De beoogde nieuwbouw bevat 29 appartementen waarbij uitgegaan wordt van de volgende verdeling:

- 20 kleinere appartementen (ca. 50m²)
- 9 grotere appartementen (ca. 90m²)

De *kleinere appartementen* zijn gericht op starters en zijn met een prijs van ongeveer € 275.000 aantrekkelijke koopwoningen en vallen onder betaalbare koop. Met een A+++ energielabel worden de woonlasten laag gehouden. Daarbij is het gebouw drempelloos en voorzien van een lift waardoor het ook geschikt is voor senioren. Ook de appartementen zullen zoveel mogelijk levensloopbestendig worden uitgevoerd. Gezien de ligging, verder van voorzieningen, is zelfredzaamheid qua mobiliteit belangrijk.

De *grotere appartementen* zijn niet specifiek gelabeld. Ze zijn geschikt voor meerpersoons-huishoudens van elke leeftijd. De prijsklasse van deze appartementen bedraagt (bij prijspeil heden en niet gedifferentieerd) ca. € 460.000 v.o.n. en vallen daarmee onder de dure koopappartementen.

De combinatie van grote en kleine, betaalbare appartementen maakt het programma een gewenste aanvulling op de nieuwbouwplannen binnen de gemeente.

3.3 Participatie

Er heeft een dialoog plaats gevonden met Alfa Accountants over de ontwikkeling. Alfa Accountants geeft aan geen bezwaren te hebben en wil graag geïnformeerd blijven over de voortgang van het proces. Daarnaast heeft er een dialoog plaats gevonden met de dichtstbijzijnde bedrijven ten noorden van de Zalmweg op het gezondeerde industrieterrein Dombosch. Op ruim 100m afstand zijn de bedrijven Dijnex Plastic Compounding BV en Hesterman Zonwering gesitueerd. Zij worden door dit woningbouw initiatief begrensd in hun mogelijkheden om uit te breiden richting de Zalmweg vanwege de geluidscontour. Er is een uitgebreide toelichting gegeven van de ontwikkeling waarbij expliciet is gesproken over de oriëntatie en de weloverwogen situering langs de geluidscuurves aan de zijde van de Maasdijk en Zalmweg. Gesprekken zijn positief verlopen met de vertegenwoordigers van beide bedrijven. Voor de omgevingsdialogen zie bijlage 5.

3.4 Duurzaamheidsprogramma

De gemeente gaat voor een duurzaam Geertruidenberg in 2050. Het duurzaamheidsprogramma bestaat uit vier thema's:

- Energietransitie
- Mobiliteit
- Klimaatadaptatie
- Circulaire economie

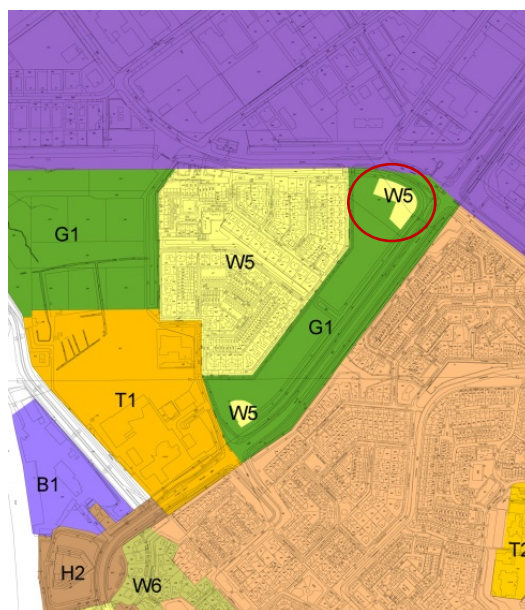
De beoogde ontwikkeling zal minimaal aan de BENG-normen (Bijna Energieneutraal Gebouw) moeten voldoen. Dit houdt in dat de woningen minimaal energielabel A+++ hebben en aardgasvrij zijn. Waar mogelijk bewegen we initiatiefnemers de bouwnorm ENG (Energie-neutraal Gebouw) te hanteren. De voorkeur gaat uit naar duurzame bouwmaterialen en duurzame bouw: schoon, emissieloos, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief.

3.5 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit vraagt de commissie zich af of een woonfunctie op deze locatie wenselijk is. Echter is de maatschappelijke behoefte naar woningbouw dusdanig groot dat de commissie er begrip voor heeft dat mogelijkheid is onderzocht en daar een passend ontwerp bij is gezocht. De commissie is positief over de architectuur en geeft aan dat het niveau van detaillering van doorslag is voor de kwaliteit van het plan. De CRK geeft aan dat er meer aandacht moet zijn voor het groen, het landschap, mogelijk reliëf (glooiing) en de parkeerplaatsen. De landschapsdeskundige adviseert zoveel mogelijk groene parkeerplaatsen, zoveel mogelijk groen in relatie met de rijweg en zoveel mogelijk een groene inpassing. Het plan voldoet in principe uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw, landschap en welstand. Zie bijlage 3 voor het advies.

3.5.1 Welstandsnota 2012

Het gemeentelijke welstandsbeleid is vastgelegd in de Welstandsnota 2012. Het plangebied is in de nota aangewezen als bebouwingstype W5, zie onderstaande afbeelding.



Figuur 5: bebouwingsstypen

Vanuit het vigerende welstandbeleid geldt voor de locatie een reguliere welstandstoetsing binnen het gebiedstype W5 – Thematische bebouwing. In de welstandsnota is hier het volgende over opgenomen:

Hoofdaspecten: Bebouwing en omgeving

De artist impressions, zie afbeeldingen onder 'Detailaspecten', laten een sfeerbeeld zien dat harmonie vertoont met het naastgelegen kantoorpand van Alfa accountants. Een gebouw dat in dezelfde vormtaal is ontworpen en er zeer goed bij aansluit maar aan de buitenzijde zich duidelijk als woongebouw profileert. Het architectonische beeld is in overleg met de CRK uitgewerkt.

Deelaspecten: Massaopbouw, gevel en onderdelen

Voor de locatie is eigenlijk alleen echt sprake van ensemblewerking met het bestaande kantoorgebouw ten westen. Hoewel de functie van de gebouwen verschillend zijn is het dus wel wenselijk om de twee bouwmassa's familie van elkaar te laten zijn. In volume en positionering ten opzichte van elkaar is dit zeker het geval. Met het juiste materiaal gebruik kan dit nog verder bereikt worden.

Detailaspecten: Detaillering, kleur en materiaal

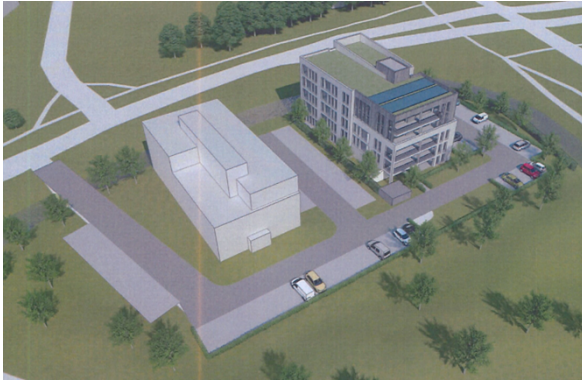
Voor de gevels wordt er met diverse structuren en kleur- en materiaalgebruik het bouwvolume opgebouwd zodat de kopgevel richting het kruispunt als een accent is. Dit is één van de stedenbouwkundige randvoorwaarden die op de hoek van de Zalmweg en Maasdijk als accent is gevraagd. Dit is tot stand gekomen door het gedeelte van het gebouw, georiënteerd naar de hoek, een extra hoogte te geven door het metselwerk bovendaks (alleen gevelvlak) schuinoplopend door te trekken. De verhoging is goed te zien op de artist impressions. Deze verhoogde gevel is net als de liftkoker een sporadische verhoging van het plan.



Figuur 6: zij aanzicht vanuit de Maasdijk



Figuur 7: zij aanzicht vanuit kruispunt Maasdijk/Zalmweg



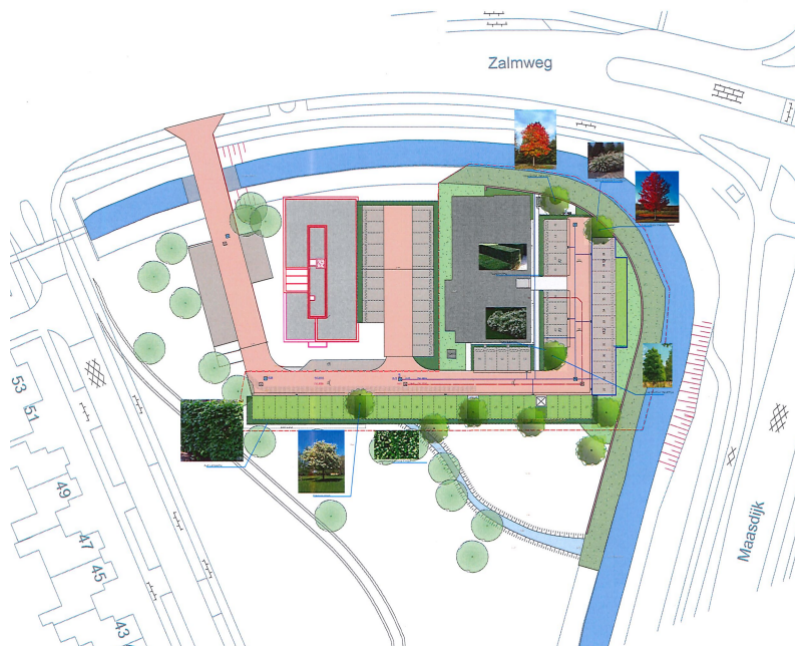
Figuur 8: bovenaanzicht vanuit de Academielaan



Figuur 9: bovenaanzicht vanuit de Maasdijk

3.6 Groen (incl. waterloop)

Dit groenplan draagt bij aan toekomstbestendigheid, ecologische beheersbaarheid, biodiversiteit en water opname capaciteit. Centraal in het plangebied zijn de laatste jaren een paar wilgenstruiken gaan groeien. Deze zijn wild uitgegroeid en zullen verwijderd worden omdat het gebouw daar komt te staan. De nieuwe half verharde (groene) parkeerplaatsen worden aan de bestaande weg gesitueerd en tegen de bestaande grondwallen. Hier bevinden zich géén bomen die verwijderd zouden moeten worden. Ofwel een minimale impact betreffende bestaand groen. Na realisatie van het pand zal daar waar mogelijk de parkeerplaatsen in boomspiegels worden voorzien. Daarnaast zal het hele plan aan de wegzijde worden omzoomd met een groen scherm. De juiste invulling van plantensoort is bepaald en vind je in de afbeelding hieronder en in bijlage 2. Ook zal er een bomeneffectanalyse moeten worden uitgevoerd om behoud van huidige houtopstanden te realiseren.



Figuur 10: groenplan

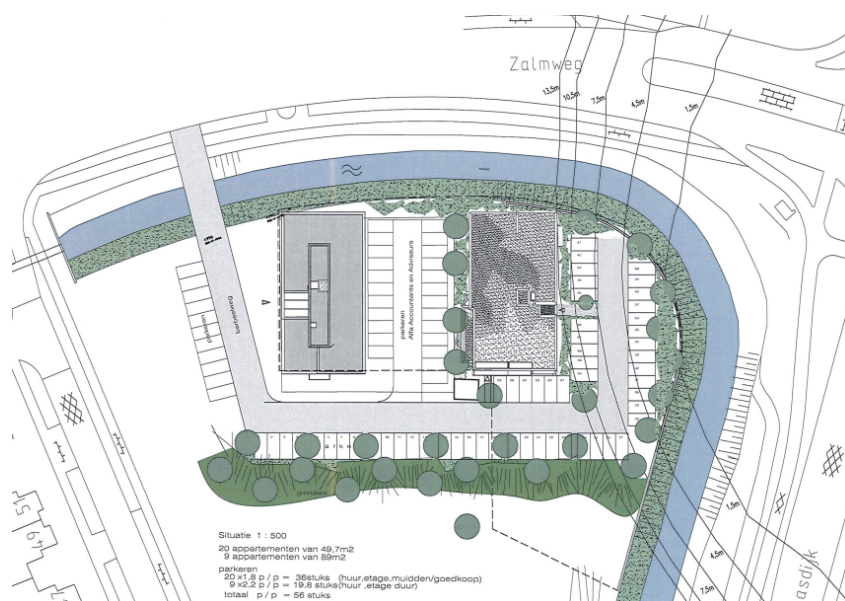
3.7 Water

De te realiseren bebouwing en verharding bedraagt meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m². Derhalve zal een bergingsvoorziening worden getroffen. Voor de berging zullen in de basis en bij gebrek aan voldoende privaat eigendom infiltratiekratten worden aangebracht onder de beoogde en in eigendom verblijvende parkeerplaatsen. Evenwel is aanleg van een WADI aan de rand van het park op bij de gemeente in eigendom zijnde terrein mogelijk. Deze zal in dezelfde landschappelijk sfeer door initiatiefnemer worden ingericht.

De nieuwbouw is op voldoende afstand van de waterloop gesitueerd. Er zullen overloopconstructies richting de omliggende watergangen worden aangelegd waardoor het gemeentelijk riool niet wordt ingezet voor het afvangen van hemelwater.

3.8 Verkeer en parkeren

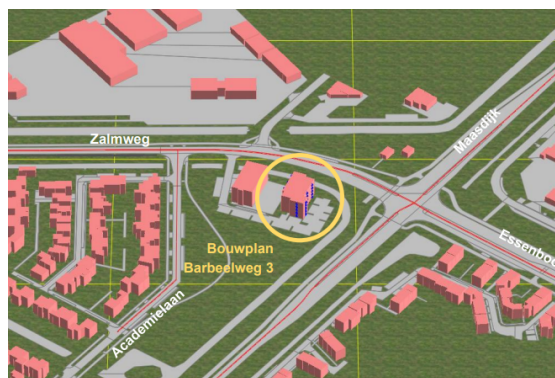
Volgens de parkeernorm zijn er voor de 29 appartementen in totaal 50 parkeerplaatsen nodig. Conform de parkeernota valt het plangebied onder rest bebouwde kom. Voor de 20 kleine appartementen die vallen onder 'koop, appartement, goedkoop' zullen 32 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Voor de 9 grote appartementen die vallen onder 'koop, appartement, duur' een 18 parkeerplaatsen. Deze half verharde 'groene' parkeerplaatsen worden zo veel mogelijk in het groen opgenomen of achter een grondwal gesitueerd. Langs de entreeweg wordt het bestaande talud verder richting het gebouw uitgebreid. Een aantal parkeerplaatsen wordt ook uitgevoerd in groene grastegels. Het voldoen aan het gemeentelijke parkeerbeleidsplan is een voorwaarde voor de ontwikkeling.



Figuur 11: parkeerplan

3.9 Geluid

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Maasdijk, de Zalmweg, de Essenboom en het gezondeerde industrieterrein Dombosch. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd moet worden aangetoond of aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan. Om die reden is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industriellawaai uitgevoerd in oktober 2022. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Academielaan (30 km/uur) in het onderzoek meegenomen. Destijds was de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Onder de Omgevingswet is deze wet komen te vervallen. Echter is de methodiek in het berekenen van de geluidbelasting en het toetsen ervan aan de grenswaarden nagenoeg gelijk gebleven.



Figuur 12: weergave 3D-model wegverkeerslawaai

Bij het vaststellen van een hogere waarde voor meerdere geluidbronnen met een situering binnen meerdere zones van weg-, rail- en/of industrielawaai is inzicht vereist in de geluidbelasting als gevolg van alle geluidbronnen samen. De gecumuleerde geluidbelasting mag daarbij niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Omdat voor de Maasdijk, de Zalmweg en het industrieterrein Dombosch de hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden is voor deze geluidbronnen de cumulatieve geluidbelastingen berekend. De cumulatieve geluidbelasting varieert van 52 dB tot maximaal 61 dB. Aangezien het cumulatieve geluidniveau niet hoger is dan 65 dB, is in ieder geval geen sprake van een onaanvaardbare geluidssituatie. Het college van B&W beoordeelt en besluit of deze cumulatieve geluidbelastingen aanvaardbaar worden geacht. Zie bijlage 4 voor akoestisch onderzoeksrapport wegverkeerslawaaï en industrielawaai.

4 Procedures

4.1 Anterieure overeenkomst

De gemeente en initiatiefnemer zullen een anterieure overeenkomst en/of nadeelcompensatie overeenkomst sluiten ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Het college van B&W zal besluiten tot ondertekening van de anterieure overeenkomst waarna de raad wordt geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. Bij ruimtelijke plannen van derden dragen wij niet financieel bij in kosten voor ontwikkeling en realisatie van bouwplannen.

4.2 Planologische procedure

Nadat de startnotitie is vastgesteld zal het ontwerp verder worden ontwikkeld. De beoogde ontwikkeling is niet direct mogelijk op basis van het bestemmingsplan, hiervoor is een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA) nodig. Nadat het voorlopig ontwerp gereed is, aan de voorwaarden is voldaan en de anterieure overeenkomst is opgesteld, zal door de partijen een BOPA procedure opgestart worden. Dit betekent eveneens dat een start gemaakt wordt met alle onderzoeken die benodigd zijn voor de onderbouwing van de vergunningsaanvraag. Hiervoor is participatie en communicatie een verplicht onderdeel. Als de BOPA wordt uitgevoerd conform de randvoorwaarden van de startnotitie zal de raad niet meer om advies worden gevraagd maar via een raadsinformatiebrief worden geïnformeerd.

5 Randvoorwaarden

Hieronder zijn de belangrijkste randvoorwaarden samengevat uit deze startnotitie.

Programma

- De ontwikkeling bevat ca. 29 appartementen;
- De 20 kleinere woningen hebben een koopprijs van ca. € 275.000 en de grotere woningen ca. € 460.000;
- Binnen het programma valt ca. 70% onder betaalbare koop. Gezien het om één bouwvolume met een vereniging van eigenaren gaat is het voor Thuisvester niet wenselijk om coöperatie bezit in te passen binnen dit woningbouwproject;
- De appartementen zullen zoveel mogelijk levensloopbestendig worden uitgevoerd.

Openbare ruimte

- Er dient een inrichtingsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Geertruidenberg waarbij rekening wordt gehouden met bestaand groen;
- Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (hierna: LIOR) en aan het Programma van Eisen (PvE).

Water

- Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en ketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water is van belang.

Parkeren en verkeer

- Er wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormering;
- Cf. CRK advies zullen er half verharde (groene) parkeerplaatsen worden aangelegd.

Geluid

- Als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden volgen we de uitgangspunten van het Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder v.w.b. het realiseren van geluidluwe buitenruimte.

Duurzaamheid

- De nieuwe woningen dienen te voldoen aan de eisen Bijna Energie Neutrale Gebouwen.

Ruimtelijke ontwikkeling en stedenbouwkundige voorwaarden

- Heeft een positief advies van de CRK ontvangen;
- Het appartementencomplex bestaat uit maximaal 5 bouwlagen;
- Op het gebied van architectuur en welstand wordt een ontwerp van de gebouwen voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Beleidsmatige en sectorale voorwaarden

- Er moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Procedurele/overige randvoorwaarden

- De ontwikkeling is volledig voor rekening en risico van de ontwikkelaar;
- Met de grondeigenaar/initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin (financiële) afspraken worden vastgelegd. Voor de berekening van de exploitatiebijdrage wordt gebruikt gemaakt van de plankostenscan behorende bij de Omgevingsregeling;
- Indien door de ontwikkelaar gemeentegrond aangekocht dient te worden, dan geldt hiervoor het gemeentelijk grondprijzenbeleid. Dat houdt in dat de tarieven uit het grondprijzenbesluit gezien moeten worden als minimale verkoopprijs maar dat het recht voorbehouden wordt om middels taxatie een marktconforme verkoopprijs vast te stellen;
- De anterieure overeenkomst dient getekend te zijn voor de start van de ruimtelijke procedure;
- Het is aan de initiatiefnemer om de omwonenden actief en tijdig te informeren over het voorgenomen bouwplan om zo voor maatschappelijk draagvlak te zorgen.

Bijlage

Bijlage 1 Barbeelweg voorontwerp, 12 april 2023

Bijlage 2 Barbeelweg ontwerp landschappelijke inpassing, 1 november 2024

Bijlage 3 Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, 6 februari 2024

Bijlage 4 Akoestisch onderzoeksrapport wegverkeerslawaaï en industrielawaai, 25 oktober 2022

Bijlage 5 Verslag Omgevingsdialogen Ontwikkeling Barbeelweg, 4 oktober 2024 en 22 januari 2025