



Vragen Wvg Kastanjelaan 20-20a

*Ondanks dat bij de Wvg sprake is van een vrijwillig verkoopsituatie, wordt er wel een (beperkte) inbreuk gemaakt op het eigendomsrecht. Als de Raad een bevestiging geeft van de aanwijzing, gaat de gemeente dan actief in gesprek met de eigenaren? **I**

Antwoord vraag 1: Dat klopt. Ambtelijk is aangeboden om verder in gesprek te gaan indien gewenst. Daarnaast heeft de wethouder de eigenaar uitgenodigd voor een gesprek.

*Wat is het concrete (stappen)plan voor de komende periode voor de ontwikkeling van "De Goudenregenstraat". Immers, er is al lang bekend dat de school hier weggaat en het lijkt erop dat er nog geen duidelijk plan ligt voor de woningbouw. **I**

Antwoord vraag 2: Zoals bij de update van het woningbouwprogramma aangegeven zijn we voor dit project in Q2 en Q3 bezig met de ontwikkelstrategie en beoogd programma. Daarmee liggen we op schema.

De stedenbouwkundige is bezig om een eerste schetsontwerp te maken. Op basis daarvan kunnen we een tender vormgeven en zijn we ook met woningcorporatie Vivare in gesprek om te bekijken welke rol zij eventueel kan spelen bij deze ontwikkeling. Op korte termijn bekijken we of de huidige eigenaar de grond en opstallen wil verkopen en denken we ook na over ontwikkelopties zonder de grond van het tankstation. In de zomerperiode bereiden we ook communicatie met inwoners voor.

*Voor de bodemsanering van de Plaksestraat bleek veel meer geld nodig dan verwacht, verwacht de gemeente bij deze percelen ook niet tegen dat soort financiële tegenvallers aan te lopen? En moet de gemeente dat risico überhaupt willen? **I**

Antwoord vraag 3: Het aanwijzen van gronden onder de Wvg is in eerste instantie vooral een principiële keuze voor ruimtelijke kwaliteit. Op het moment dat de eigenaar daadwerkelijk de grond en opstallen te koop aanbiedt, dan start het proces om de verkoopprijs te bepalen en kunnen wij als gemeente de businesscase opstellen. Bodemsanering maakt onderdeel uit van deze businesscase en onderhandelingen.

*Wanneer staat het onderzoek naar de bodemverontreiniging gepland en wordt hierin rekening gehouden met eisen voor toekomstige woningbouw?

T



Antwoord vraag 4: Er staat geen onderzoek naar bodemverontreiniging gepland omdat de eerstvolgende stap in dit proces het te koop aanbieden van de grond en opstallen door de huidige eigenaar aan de gemeente is. Een dergelijk onderzoek maakt onderdeel uit van de gesprekken over verkoop zoals staat beschreven in het raadsvoorstel.